Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-41342/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đerek Josipa, OIB: 25677139602, Ujevićeva ulica 13, Zagreb i protustranke Guljašević Igora, OIB: 21750386884, Trg Ivana Kukuljevića 6, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16112 katastarske općine Trešnjevka Nova, etaža E-34, dopušta se sljedeći upis:
Na nekretnini Guljašević Igora, OIB: 21750386884, Trg Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina, kčbr. 5728 Kikićeva ulica, ukupne površine 826 m2 (stambena zgrada, Kikićeva ulica 14, Kikićeva ulica 10, Kikićeva ulica 12 sa 826 m2), povezano s vlasništvom stana br. 8 na I. (prvom) katu, lijevo od stubišta, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i balkona u površini od 60.18m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sa pripadajućim spremištem u podrumu, zgrada na adresi Kikićeva 14 u Zagrebu,
Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.08.2026. i tabularne izjave od 03.08.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
Đerek Josipa, OIB: 25677139602, Ujevićeva ulica 13, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 28. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Đerek Josip, Ujevićeva ulica 13, 10000 Zagreb

2. Guljašević Igor, Trg Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb
3. OTP banka d.d., ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.08.2026 13:07	**Serijski broj certifikata**	289017373267108999291072213631819155058958889904
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18939294866032e5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -