



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-287/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Deana Mesarića, OIB: 47553109543, Botovo, Braće Mesarića 4, koga zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1625 (ranije zk.ul.br. 1380) k.o. Botovo
kčbr. 633/277 oranica Pašnik sa 2546 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Šešerina dr. Bogoslava, župan fizika, Koprivnica, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Deana Mesarića, OIB: 47553109543, Botovo, Braće Mesarića 4, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-287/2026-2 od 11. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Drnje na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 1. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Kristine Ledinko (list 37-38), predlagatelja Deana Mesarića (list 38), svjedoka Snježane Picer (list 38-39) i svjedoka Siniše Bradića (list 39).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Kristina Ledinko identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica na kojoj je posađen kukuruz, a prema navodima predlagatelja istu obrađuje kao cjelinu zajedno sa kčbr. 633/278 iako ta čestica nije formalno upisana na predlagatelja.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 14. siječnja 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a od 14.1.2026. (list 4), Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. ožujka 2018. broj OU-59/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice (list 5-9), izvadak iz zemljišne knjige od 13.3.2018. (list 10-16), prijepis posjedovnog lista od 13.3.2018. (list 17-19), Rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 16.4.2018., Klasa: UP/I 932-07/18-03/73, Urbroj: 541-15-02/4-18-3 (list 20-22), Darovni ugovor od 14. ožujka 2018. broj OU-60/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice (list 23-25), izvadak iz zemljišne knjige od 13.3.2018. (list 26-27), prijepis posjedovnog lista od 13.3.2018. (list 28), te povijest promjena na katastarskim česticama od 9.7.2026. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica (list 57-59).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 14. siječnja 2026. naveo da je predmetnu nekretninu stekao 2018. na temelju darovanja i Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju te Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa svojom majkom Katicom Mesarić i to 1/3 dijela predmetne nekretnine, a u preostalom dijelu od 2/3 dijela stekao je temeljem darovnog ugovora sa svojom bakom Rozom Mesarić i sa svojim stricem Davorom Mesarićem, a koji su bili u posjedu i vlasništvu prije toga preko 30 godina.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 1. srpnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da predmetnu nekretninu obrađuje još od malih nogu zajedno sa svojim ocem Damirom, odnosno sada ju obrađuje sam, a zna da ju je njegov otac posjedovao i obrađivao preko 30 godina. Nekretninu je stekao od svoje obitelji, odnosno od svoje bake Roze, strica Davora Mesarića, te od svoje majke Katice Mesarić. Zna da je nekretnina još davno bila od njegovog djeda Slavka, a prije i od pradjeda čijeg se imena trenutno ne može sjetiti, ali može reći da je nekretnina u posjedu njegove obitelji dugi niz godina. Zk. upisani vlasnik Šešerina dr. Bogoslav, župan fizika, Koprivnica mu nije osobno poznata osoba, zna da je on nekada davno imao nekretnine na ovom području, koliko je čuo nema nasljednika. Koliko je njemu poznato njegov pradjed je tu nekretninu kupio od zk. upisanog, ali nema nikakav ugovor. Navodi da ga nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao niti njegovim prednicima.

7.1. Svjedok Snježana Picer u svom iskazu navodi da je ona susjeda predlagatelju stoga joj je poznato da je predmetna čestica njegova jer si međusobno pomažu u obrađivanju, a istu je stekao od svoje obitelji odnosno još davno od svog djeda Slavka te pradjeda čijeg se imena ne može sjetiti, a zna da predlagatelj sa svojom obitelji tu nekretninu najmanje obrađuje 20-tak godina koliko je njoj poznato. Zk.

upisani vlasnik i to Šešerina dr. Bogoslav, župan fizika, Koprivnica, joj nije poznata osoba, nikada nije čula za njega, nije joj poznato niti prezime, stoga pretpostavlja da je davno preminuo, a nisu joj poznati niti njegovi nasljednici. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

7.2. Svjedok Siniša Bradić u svom iskazu navodi da on predlagatelju pomaže u obrađivanju nekretnina te zna da on to obrađuje negdje sigurno najmanje 15 godina, a zna da je tu česticu naslijedio od svoje obitelji, ali ne zna točno na koji način su oni to među sobom prenosili. Zk. upisani vlasnik i to Šešerina dr. Bogoslav, župan fizika, Koprivnica, mu nije poznata osoba, čuo je za to prezime, ali ne može reći točno ni tko je on niti tko su njegovi nasljednici, a niti da isti ima bilo kakve veze sa tom nekretninom. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 9. srpnja 2026. proizlazi da Područni ured za katastar ne raspolaže dokumentacijom prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Botovo od 16. ožujka 1965., a od tada je kčbr. 633/277 k.o. Botovo upisana u posjedovni list 61 na Mesarić Slavka, Ulica braće Mesarić 6, Botovo, a potom dolazi do promjene na Mesarić Vjekoslava, al nije pronađen akt kojim je došlo do promjene, a potom je temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-490/00 od 18. kolovoza 2000. kao posjednik upisana Mesarić Roza, Mesarić Damir i Mesarić Davor. Nadalje, temeljem Ugovora o darovanju broj OU-138/07 od 16.2.2007. dio od Mesarić Davora prenesen je na Mesarić Katicu, a potom temeljem Ugovora o darovanju broj OU-60/2018 od 14.3.2018. dio Mesarić Roze i Mesarić Davora upisan je na Mesarić Deana, a potom temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju broj OU-59/18 od 14.3.2018. dio Mesarić Katice upisan je na Mesarić Deana, tako da je isti upisani posjednik u cijelosti.

9.1. Navedeno je potvrđeno i uvidom u dostavljeni Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. ožujka 2018. broj OU-59/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice (list 5-9) te Darovni ugovor od 14. ožujka 2018. broj OU-60/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice (list 23-25).

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo nekretnina predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. ožujka 2018. broj OU-59/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice od

Katice Mesarić te Darovnog ugovor od 14. ožujka 2018. broj OU-60/18-1 ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice od Roze Mesarić i Davora Mesarića, dotadašnjih stvarnih vlasnika i posjednika iste.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Šešerina dr. Bogoslav, župan fizika, Koprivnica, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188056080f4e0e03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-