

TRAŽBINA BR. 9.

Vjerovnik prijavljuje tražbine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007., temeljem Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine i temeljem Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine, svi u formi javnobilježničkog akta i to, ovršnog javnobilježničkog akta, dakle, ovršne isprave, i to za zakupninu (najamninu) temeljem tih Ugovora, kao i za utrošeno lož ulje, temeljem sljedećih računa:

ZA 2009. GODINU:

- račun br. 1419-09-1/760 od 01.12.2009. za najam poslovnog prostora za 12/2009 u iznosu od 68.565,11 kn (račun na iznos od 269.617,53 kn, od čega je plaćen iznos od 201.052,42 kn) sa zateznim kamatama od 15.12.2009.,

ZA 2010. GODINU:

- račun br. 1-10-1/760 od 04.01.2010. za troškove najma poslovnog prostora za 01/2010 u iznosu od 268.803,76 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2010.,

- račun br. 6-10-1/760 od 01.02.2010. za najam poslovnog prostora za 02/2010 u iznosu od 269.454,07 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2010.,

→ - račun br. 22-10-1/760 od 01.03.2010. za najam poslovnog prostora za 03/2010 u iznosu od 275.563,96 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2010.,

- račun br. 28-10-1/760 od 01.04.2010. za najam poslovnog prostora za 04/2010 u iznosu od 270.039,05 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2010.,

- račun br. 57-10-1/760 od 01.05.2010. za najam poslovnog prostora za 05/2010 u iznosu od 269.440,69 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2010.,

- račun br. 110-10-1/760 od 01.06.2010. za najam poslovnog prostora za 06/2010 u iznosu od 270.287,00 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2010.,

- račun br. 153-10-1/760 od 01.07.2010. za najam poslovnog prostora za 07/2010 u iznosu od 267.397,99 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2010.,

- račun br. 203-10-1/760 od 01.08.2010. za najam poslovnog prostora za 08/2010 u iznosu od 269.626,09 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2010.,

- račun br. 297-10-1/760 od 01.09.2010. za najam poslovnog prostora za 09/2010 u iznosu od 270.496,88 kn sa zateznim kamatama od 15.09.2010.,

- račun br. 312-10-1/760 od 01.10.2010. za najam poslovnog prostora za 10/2010 u iznosu od 271.276,06 kn sa zateznim kamatama od 15.10.2010.,

- račun br. 318-10-1/760 od 02.11.2010. za najam poslovnog prostora za 11/2010 u iznosu od 273.001,97 kn sa zateznim kamatama od 15.11.2010.,

- račun br. 324-10-1/760 od 01.12.2010. za najam poslovnog prostora za 12/2010 u iznosu od 276.113,32 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2010.,

ZA 2011. GODINU:

- račun br. 4-11-1/760 od 03.01.2011. za najam poslovnog prostora za 01/2011 u iznosu od 274.676,75 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2011.,

- račun br. 8-11-1/760 od 01.02.2011. za najam poslovnog prostora za 02/2011 u iznosu od 275.854,87 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2011.,

- račun br. 12-11-1/760 od 01.03.2011. za najam poslovnog prostora za 03/2011 u iznosu od 294.266,24 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2011., umanjeno za 5.223,67 kn temeljem Obavijesti o knjiženju 18-11-1/761 od 04.04.2011., slijedom čega proizlazi preostali iznos tražbine od 289.042,57 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2011.,

- račun br. 16-11-1/760 od 04.04.2011. za najam poslovnog prostora za 04/2011 u iznosu od 278.969,82 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2011.,

- račun br. 25-11-1/760 od 03.05.2011. za najam poslovnog prostora za 05/2011 u iznosu od 278.023,33 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2011.,

- račun br. 29-11-1/760 od 01.06.2011. za najam poslovnog prostora za 06/2011 u iznosu od 281.065,14 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2011.,
- račun br. 32-11-1/760 od 01.07.2011. za najam poslovnog prostora za 07/2011 u iznosu od 279.127,91 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2011.,
- račun br. 36-11-1/760 od 01.08.2011. za najam poslovnog prostora za 08/2011 u iznosu od 281.569,98 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2011.,
- račun br. 40-11-1/760 od 01.09.2011. za najam poslovnog prostora za 09/2011 u iznosu od 282.269,06 kn sa zateznim kamatama od 15.09.2011.,
- račun br. 44-11-1/760 od 01.10.2011. za najam poslovnog prostora za 10/2011 u iznosu od 283.041,02 kn sa zateznim kamatama od 15.10.2011.,
- račun br. 48-11-1/760 od 02.11.2011. za najam poslovnog prostora za 11/2011 u iznosu od 282.887,24 kn sa zateznim kamatama od 15.11.2011.,
- račun br. 52-11-1/760 od 01.12.2011. za najam poslovnog prostora za 12/2011 u iznosu od 283.626,98 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2011.,

ZA 2012. GODINU:

- račun br. 3-12-1/760 od 02.01.2012. za najam poslovnog prostora za 01/2012 u iznosu od 284.530,33 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2012.,
- račun br. 7-12-1/760 od 01.02.2012. za najam poslovnog prostora za 02/2012 u iznosu od 286.135,10 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2012.,
- račun br. 11-12-1/760 od 01.03.2012. za najam poslovnog prostora za 03/2012 u iznosu od 290.864,26 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2012.,
- račun br. 13-12-1/760 od 08.03.2012. za usklađenje najma poslovnog prostora za 01-03/2012 za prosječnu godišnju stopu inflacije utvrđenu od strane EUROSTAT-a koja za 2011. iznosi 2,7%, u iznosu od 23.237,58 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2012.,
- račun br. 16-12-1/760 od 02.04.2012. za najam poslovnog prostora za 04/2012 u iznosu od 295.953,08 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2012.,
- račun br. 20-12-1/760 od 02.05.2012. za najam poslovnog prostora za 05/2012 u iznosu od 296.276,86 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2012.,
- račun br. 24-12-1/760 od 01.06.2012. za najam poslovnog prostora za 06/2012 u iznosu od 297.821,89 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2012.,
- račun br. 29-12-1/760 od 02.07.2012. za najam poslovnog prostora za 07/2012 u iznosu od 296.078,56 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2012.,
- račun br. 35-12-1/760 od 01.08.2012. za najam poslovnog prostora za 08/2012 u iznosu od 296.226,09 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2012.,
- račun br. 43-12-1/760 od 03.09.2012. za najam poslovnog prostora za 09/2012 u iznosu od 294.420,34 kn sa zateznim kamatama od 15.09.2012.,
- račun br. 50-12-1/760 od 01.10.2012. za najam poslovnog prostora za 10/2012 u iznosu od 293.699,16 kn sa zateznim kamatama od 15.10.2012.,
- račun br. 59-12-1/760 od 02.11.2012. za najam poslovnog prostora za 11/2012 u iznosu od 296.856,44 kn sa zateznim kamatama od 15.11.2012.,
- račun br. 64-12-1/760 od 03.12.2012. za najam poslovnog prostora za 12/2012 u iznosu od 297.347,94 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2012.,

ZA 2013. GODINU:

- račun br. 3-13-1/760 od 03.01.2013. za najam poslovnog prostora za siječanj 2013. na iznos od 297.618,26 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2013.,
- račun br. 7 od 05.02.2013. za najam poslovnog prostora za veljaču 2013. na iznos od 299.355,75 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2013.,
- račun br. 8 od 01.03.2013. za najam poslovnog prostora za ožujak 2013. na iznos od 306.537,25 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2013.,
- račun br. 9 od 01.03.2013. za usklađenje najma poslovnog prostora za 1-2/2013 za prosječnu godišnju stopu inflacije utvrđene od strane EUROSTAT-a, koja za 2012. godinu iznosi 2.5% po

srednjem tečaju HNB na dan fakturiranja, na iznos od 7.419,14 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2013.,

- račun br. 11 od 02.04.2013. za najam poslovnog prostora za travanj 2013. na iznos od 306.518,19 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2013.,
- račun br. 13 od 02.05.2013. za najam poslovnog prostora za svibanj 2013. na iznos od 306.734,14 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2013.,
- račun br. 15 od 05.06.2013. za najam poslovnog prostora za lipanj 2013. na iznos od 305.006,50 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2013.,
- račun br. 17/PI/1 od 01.07.2013. za najam poslovnog prostora za srpanj 2013. na iznos od 301.048,45 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2013.,
- račun br. 19/PI/1 od 01.08.2013. za najam poslovnog prostora za kolovoz 2013. na iznos od 302.903,23 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2013.,
- račun br. 22/PI/1 od 02.09.2013. za najam poslovnog prostora za rujan 2013. na iznos od 305.191,54 kn sa zateznim kamatama od 15.09.2013.,
- račun br. 24/PI/1 od 01.10.2013. za najam poslovnog prostora za listopad 2013. na iznos od 307.397,65 kn sa zateznim kamatama od 15.10.2013.,
- račun br. 26/PI/1 od 04.11.2013. za najam poslovnog prostora za studeni 2013. na iznos od 307.642,44 kn sa zateznim kamatama od 15.11.2013.,
- račun br. 28/PI/1 od 02.12.2013. za najam poslovnog prostora za prosinac 2013. na iznos od 308.299,43 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2013.,

ZA 2014. GODINU:

- račun br. 1/PI/1 od 02.01.2014. za najam poslovnog prostora za siječanj 2014. na iznos od 308.155,79 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2014.,
- račun br. 3/PI/1 od 03.02.2014. za najam poslovnog prostora za veljaču 2014. na iznos od 309.146,29 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2014.,
- račun br. 5/PI/1 od 03.03.2014. za najam poslovnog prostora za ožujak 2014. na iznos od 309.299,53 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2014.,
- račun br. 7/PI/1 od 01.04.2014. za najam poslovnog prostora za travanj 2014. na iznos od 313.410,41 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2014.,
- račun br. 8/PI/1 od 01.04.2014. za usklađenje najma poslovnog prostora za 1-3/2014 za prosječnu godišnju stopu inflacije utvrđene od strane EUROSTAT-a, koja za 2013. godinu iznosi 1.4% po srednjem tečaju HNB na dan fakturiranja, na iznos od 12.594,83 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2013.,
- račun br. 10/PI/1 od 02.05.2014. za najam poslovnog prostora za svibanj 2014. na iznos od 311.433,94 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2014., umanjen za odobrenje br. 1/PI/2 od 02.06.2014. u iznosu od 160.740,00 kn, slijedom čega proizlazi tražbina temeljem računa br. 10/PI/1 od 02.05.2014. u iznosu od 150.693,94 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2014.,
- račun br. 12/PI/1 od 02.05.2014. za utrošenu a fakturiranu zalihu lož ulja na dan 30.04.2014., prilog: faktura 21-13-5/702, na iznos od 48.387,50 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2014., na svaki pojedini iznos od 15.12.2009. do 30.06.2011. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011. pa do 16.05.2014. po stopi od 15% godišnje.

Ukupni iznos tražbine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama jest: 20.252.614,21 kn.

Dokazi:

- računi,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007. – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine,
- Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine,
- Aneks 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine,
- obračuni zateznih kamata,
- ispis tablice u excelu sa zbrojem tražbina.

— preneo Mileti dostaviti kartice
odgovarajuće

TRAŽBINA BR. 10

Vjerovnik prijavljuje tražbine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.10.2009. godine, za zakup (najam) hotela Kristal:

ZA 2010. GODINU:

- račun br. 323-10-1/760 od 01.12.2010. za najam hotela za 12/2010 u iznosu od 456.509,40 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2010.,

ZA 2011. GODINU:

- račun br. 3-11-1/760 od 03.01.2011. za najam hotela za 01/2011 u iznosu od 454.134,27 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2011.,
- račun br. 7-11-1/760 od 01.02.2011. za najam hotela za 02/2011 u iznosu od 456.082,09 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2011.,
- račun br. 11-11-1/760 od 01.03.2011. za najam hotela za 03/2011 u iznosu od 456.294,64 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2011.,
- račun br. 17-11-1/760 od 04.04.2011. za najam hotela za 04/2011 u iznosu od 454.070,18 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2011.,
- račun br. 24-11-1/760 od 03.05.2011. za najam hotela za 05/2011 u iznosu od 452.529,61 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2011.,
- račun br. 28-11-1/760 od 01.06.2011. za najam hotela za 06/2011 u iznosu od 457.480,67 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2011.,
- račun br. 33-11-1/760 od 01.07.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 07/2011 u iznosu od 454.327,50 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2011.,
- račun br. 37-11-1/760 od 01.08.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 08/2011 u iznosu od 458.302,37 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2011.,
- račun br. 41-11-1/760 od 01.09.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 09/2011 u iznosu od 459.440,24 kn sa zateznim kamatama od 15.09.2011.,
- račun br. 45-11-1/760 od 01.10.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 10/2011 u iznosu od 460.696,75 kn sa zateznim kamatama od 15.10.2011.,
- račun br. 49-11-1/760 od 02.11.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 11/2011 u iznosu od 460.446,44 kn sa zateznim kamatama od 15.11.2011.,
- račun br. 53-11-1/760 od 01.12.2011. za posjed i korištenje hotela Kristal za 12/2011 u iznosu od 461.650,49 kn sa zateznim kamatama od 15.12.2011.,

ZA 2012. GODINU:

- račun br. 4-12-1/760 od 02.01.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 01/2012 u iznosu od 463.120,83 kn sa zateznim kamatama od 15.01.2012.,
- račun br. 8-12-1/760 od 01.02.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 02/2012 u iznosu od 465.733,53 kn sa zateznim kamatama od 15.02.2012.,
- račun br. 12-12-1/760 od 01.03.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 03/2012 u iznosu od 473.430,38 kn sa zateznim kamatama od 15.03.2012.,
- račun br. 17-12-1/760 od 02.04.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 04/2012 u iznosu od 469.182,31 kn sa zateznim kamatama od 15.04.2012.,
- račun br. 21-12-1/760 od 02.05.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 05/2012 u iznosu od 469.695,63 kn sa zateznim kamatama od 15.05.2012.,
- račun br. 25-12-1/760 od 01.06.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 06/2012 u iznosu od 472.145,00 kn sa zateznim kamatama od 15.06.2012.,
- račun br. 30-12-1/760 od 02.07.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 07/2012 u iznosu od 469.381,25 kn sa zateznim kamatama od 15.07.2012.,
- račun br. 36-12-1/760 od 01.08.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 08/2012 u iznosu od 469.615,13 kn sa zateznim kamatama od 15.08.2012.,

- račun br. 44-12-1/760 od 03.09.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 09/2012 u iznosu od 466.752,44 kn sa zateznim kamata od 15.09.2012.,
- račun br. 51-12-1/760 od 01.10.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 10/2012 u iznosu od 465.609,13 kn sa zateznim kamata od 15.10.2012.,
- račun br. 60-12-1/760 od 02.11.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 11/2012 u iznosu od 470.614,44 kn sa zateznim kamata od 15.11.2012.,
- račun br. 65-12-1/760 od 03.12.2012. za posjed i korištenje hotela Kristal za 12/2012 u iznosu od 471.393,63 kn sa zateznim kamata od 15.12.2012.,

ZA 2013. GODINU:

- račun br. 5-13-1/760 od 28.01.2013. za naknadu za korištenje hotela Kristal za razdoblje od 01.01.2013. do 31.01.2013. u protuvrijednosti od 50.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja, u iznosu od 473.704,06 kn sa zateznim kamata od 31.01.2013.,
- na svaki pojedini iznos od 15.12.2010. do 30.06.2011. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011. pa do 16.05.2014. po stopi od 15% godišnje.

Ukupni iznos tražbine zajedno sa zakonskim zateznim kamata jest: 16.332.750,63 kn.

Dokaz:

- računi,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 30.10.2009. godine – uvid u prilog uz Tražbinu br. 1 ove Prijave tražbine,
- obračuni zateznih kamata,
- ispis tablice u excelu sa zbrojem tražbina.

TRAŽBINA BR. 11.

Nastavno na tražbinu prijavljenu pod rednim brojem 6, gdje je navedeno da se pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Pazinu, vodi se parnični postupak pod posl. br. P-942/11, radi isplate.

Tražbina vjerovnika proizlazi iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007., temeljem Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine i temeljem Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine, svi u formi javnobilježničkog akta. Temelj je bespravno korištenje poslovnog prostora u površini od 400,38 m² za cijelo vrijeme trajanja navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Budući da je stečajni dužnik uporabio tuđu stvar u svoju korist, odnosno da je uporabio bespravno 400,38 m² poslovnog prostora u vlasništvu vjerovnika, a u svoju korist, i da je taj prostor koristio bez naknade, on se neosnovano obogatio za visinu zakupnine, koju bi inače morao platiti, pa je to korist koju je obavezan naknaditi vjerovniku, i to u nominalnom iznosu zakupnine, sukcesivno, kako je ista dospijevala na naplatu.

Tražbina vjerovnika koju vjerovnik prijavljuje ugovorena je u stranoj valuti – eurima, te je konverzija u hrvatske kune izvršena prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1,00 eur = 7,603685 kn) sukladno Tečajnoj listi broj 94 utvrđenoj na dan 15.05.2014., iz koje se tečajevi primjenjuju od 16.05.2014. godine.

U članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.03.2007. godine, stranke su ugovorile zakupninu za poslovni prostor na lokaciji u Umagu, Obala J.B. Tita 9 u iznosu od 15 EUR/m², a koja se povećava po godišnjoj stopi inflacije (EUROSTAT), tako da je zakupnina iznosila, i to:

- od 01.08.2010. do 31.12.2010. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.346,00 EUR, a ukupno 15,85 EUR/m² x 400,38 m² x 5 mjeseci = 31.730,00 EUR
- od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.446,12 EUR, a ukupno 16,10 EUR/m² x 400,38 m² x 12 mjeseci = 77.353,44 EUR
- od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.618,28 EUR, a ukupno 16,53 EUR/m² x 400,38 m² x 12 mjeseci = 79.419,38 EUR
- od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.782,44 EUR, a ukupno 16,94 EUR/m² x 400,38 m² x 12 mjeseci = 81.389,28 EUR
- od 01.01.2014. do 16.05.2014. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.874,52 EUR, a ukupno 17,17 EUR/m² x 400,38 m² x 4 mjeseca = 27.498,08 EUR, te za 16 dana u mjesecu 05/2014 razmjerni dio od 3.548,14 EUR (6.874,52 EUR / 31 dan x 16 dana u svibnju 2014.), sveukupno = 31.046,22 EUR.

Tražbina jest sljedeća:

- iznos za pojedini mjesec sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 17% godišnje od 01.08.2010. do 30.06.2011. godine, te po stopi od 1 5% godišnje od 01.07.2011. do 16.05.2014. godine, a koje teku na iznose:

- **48.108,66 kn** (protuvrijednost od **6.346,00 EUR**) od 01.08.2010. do 16.05.2014.,
- **48.108,66 kn** (protuvrijednost od **6.346,00 EUR**) od 01.09.2010. do 16.05.2014.,
- **48.108,66 kn** (protuvrijednost od **6.346,00 EUR**) od 01.10.2010. do 16.05.2014.,
- **48.108,66 kn** (protuvrijednost od **6.346,00 EUR**) od 01.11.2010. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.12.2010. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.01.2011. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.02.2011. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.03.2011. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.04.2011. do 16.05.2014.,
- **49.014,27 kn** (protuvrijednost od **6.446,12 EUR**) od 01.05.2011. do 16.05.2014.,

- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.06.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.07.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.08.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.09.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.10.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.11.2011. do 16.05.2014.,
- 49.014,27 kn (protuvrijednost od 6.446,12 EUR) od 01.12.2011. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.01.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.02.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.03.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.04.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.05.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.06.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.07.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.08.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.09.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.10.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.11.2012. do 16.05.2014.,
- 50.323,32 kn (protuvrijednost od 6.618,28 EUR) od 01.12.2012. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.01.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.02.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.03.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.04.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.05.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.06.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.07.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.08.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.09.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.10.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.11.2013. do 16.05.2014.,
- 51.571,54 kn (protuvrijednost od 6.782,44 EUR) od 01.12.2013. do 16.05.2014.,
- 52.271,68 kn (protuvrijednost od 6.874,52 EUR) od 01.01.2014. do 16.05.2014.,
- 52.271,68 kn (protuvrijednost od 6.874,52 EUR) od 01.02.2014. do 16.05.2014.,
- 52.271,68 kn (protuvrijednost od 6.874,52 EUR) od 01.03.2014. do 16.05.2014.,
- 52.271,68 kn (protuvrijednost od 6.874,52 EUR) od 01.04.2014. do 16.05.2014.,
- 26.978,94 kn (protuvrijednost od 3.548,14 EUR) od 01.05.2014. do 16.05.2014.,

Ukupni iznos tražbine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama jest: 2.949.535,96 kn.

Dokaz:

- uvid u prijavu tražbine pod brojem 6 ove Prijave tražbina,
- isprave u parničnom predmetu Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. P-4261/11 – uvid u navedeni spis predmeta,
- obračun kamata,
- tečajna lista broj: 94 utvrđena na dan 15.05.2014., primjenjuje se od 16.05.2014. – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6,
- ispis tablice u excelu sa zbrojem tražbina glavnice,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007. – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6, i
- Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6.

- računi za zakup poslovnog prostora – vidjeti pod prijavu tražbinu br. 9.

opis

TRAŽBINA BR. 12:

Vjerovnik je sa stečajnim dužnikom, TD HIT hoteli, igralnice, turizem d.d. Nova Gorica, Slovenija, Delpinova ulica 7a, OIB: 54404728402 i Žarkom Ratkovićem sklopio Okvirni ugovor o poslovnoj suradnji i prodaji poslovnih udjela društva Casino Kristal Umag d.o.o., broj ovjere: OV-2652/07 od 13.03.2007. godine po javnom bilježniku Željku Krajini iz Umaga (dalje: Okvirni ugovor). Točkom 8.26. Okvirnog ugovora navedeno je da, s obzirom da je Casino (ovdje stečajni dužnik) uknjiženi vlasnik (etažni vlasnik suvlasničkog omjera na cijeloj nekretnini sagrađenoj na z.k.č.br. 2330 i upisanoj u z.k.ul.br. 3382 k.o. Umag) u cijelosti posebnih dijelova zgrade taksativno navedenih i opisanih u Prilogu 18 tog Ugovora i koji Prilog čini sastavni dio tog Ugovora, to se Prodavatelj (Žarko Ratković) i Punta (ovdje vjerovnik) izričito obvezuju najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora prenijeti u vlasništvo Punte (vjerovnika) navedene nekretnine i sve obveze koje su uz nju vezane (kredit i hipoteka). Radi se o sljedećim nekretninama sagrađenima na k.č. 2330 k.o. Umag, upisanima u z.k.ul. 3382, opisanima kao:

22. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - hodnik označen brojkom 1 površine 45,08 m²,
23. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označen brojkom 2 površine 10,10 m²,
24. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarije označene brojkom 3 površine 12,45 m²,
25. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 4 površine 10,10 m²,
26. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 5 površine 12,45 m²,
27. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - predprostor označen brojkom 6 površine 4,50 m²,
28. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 7 površine 11,50 m²,
29. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 8 površine 19,43 m²,
30. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 9 površine 12,03 m²,
31. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 10 površine 19,93 m²,
32. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 11 površine 67,56 m²,
33. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 12 površine 10,00 m²,
34. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 13 površine 21,50 m²,
35. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 14 površine 19,00 m²,
36. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - kancelarija označena brojkom 15 površine 11,60 m²,
37. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - sanitarije označene brojkom 16 površine 7,90 m²,
38. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - čajna kuhinja označena brojkom 17 površine 7,20 m²,
39. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a1-na II. katu: - stepenište označeno brojkom 18 površine 9,75 m²,
40. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a2-na III. katu: - stepenišni prostor označen brojkom 19 površine 19,22 m²,

41. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a2-na III. katu: - ekonomat označena brojkom 20 površine 97,16 m²,
 42. etaža 0/0, 1. 5. "E" e) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, koji se sastoji od: a2-na III. katu: - terasa označena brojkom 21 površine 60,57 m²,
 43. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - hodnik označen brojkom 1 površine 7,15 m²,
 44. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 2 površine 12,25 m²,
 45. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 3 površine 12,00 m²,
 46. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 4 površine 12,00 m²,
 47. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 5 površine 12,25 m²,
 48. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 6 površine 24,37 m²,
 49. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - sanitarije označene brojkom 7 površine 7,40 m²,
 50. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - sanitarije označene brojkom 8 površine 7,40 m²,
 51. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - hodnik označen brojkom 9 površine 8,74 m²,
 52. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 10 površine 10,00 m²,
 53. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 11 površine 21,50 m²,
 54. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 12 površine 10,00 m²,
 55. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 13 površine 11,60 m²,
 56. etaža 0/0, 1. 6. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - terasa označena brojkom 14 površine 45,40 m²,
 57. etaža 0/0, 1. 5. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - arhiva označene brojkom 15 površine 63,02 m²,
 58. etaža 0/0, 1. 5. "F" f) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crnom bojom, koji se sastoji od: a1-na I. katu: - terasa označena brojkom 16 površine 18,00 m².

Dokaz:

- Okvirni ugovor – uvid u prijavu tražbinu pod br. 7 ove Prijave,
- Ugovor o kreditu između vjerovnika i Gorenjske banke d.d. Slovenija na iznos od 5.100.000,00 EUR

Aktualno navedene nekretnine nisu prenesene na vjerovnika, već ih je stečajni dužnik kao prodavatelj Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim u Umagu dana 21.02.2013. godine s HIT-d.d.-om kao kupcem prenio na HIT d.d. za kupoprodajnu cijenu od 958.257,82 eura plativo u kunske protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na kojem je potpis stečajnog dužnika ovjeren kod javnog bilježnika Željka Krajine iz Umaga pod brojem OV-1382/13 od 21.02.2013. godine, i to za etaže 22.-47, 49-53 i 57-58 iz točke 1. ove tužbe. Etaže 48. i 53-56 prenesene su sa stečajnog dužnika na HIT d.d. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 12.09.2013. godine.

Dokazi:

- Ugovori o kupoprodaji nekretnina od 21.02.2013. – u preslici,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.09.2013. – dostavit će se naknadno po pribavi iz ZK odjela Općinskog suda u Bujama – Buie

Vjerovnik je tijekom opsežne rekonstrukcije navedenih nekretnina koje se nalaze u sklopu kompleksa Hotela Kristal u Umagu, koja rekonstrukcija je rađena zajedno s rekonstrukcijom kockarnice i djelomičnom rekonstrukcijom hotela Kristal, uložio svoja sredstva u prenamjenu navedenih nekretnina. Tom rekonstrukcijom promijenjena je njihova suštinska namjena, budući da su one s prvotne funkcije poslovnih prostorija kao uredskih prostora – kancelarija i popratnih prostorija (sanitarija, hodnika, terasa, arhive i dr.), nakon rekonstrukcije imale namjenu hotelskih soba. Dakle, cjelokupnu njihovu rekonstrukciju financirao je vjerovnik, sve u svjetlu činjenice da se one samo formalno nalaze uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika (sada kao vlasništvo HIT d.d.-a), a stvarno ih je stečajni dužnik trebao prenijeti na vjerovnika pravnim poslom što nije učinio.

Vjerovnik je u navedene nekretnine prilikom rekonstrukcije uložio iznos od 1.313.519,67 eura u protuvrijednosti u hrvatskim kunama. Pritom valja naglasiti da je vjerovnik oduvijek u posjedu navedenih nekretnina, kao i aktualno. Ulaganja u nekretninu završena su 01.03.2007. godine.

Dokaz:

- *Prikaz vrijednosti uloženih fin. sredstava u dijelove građevine u vlasništvu Casina (et.vl. k.č. 2330 k.o. Umag) koje je trebalo u roku od 6 mj. Od dana potpisa Ugovora 15.02.2007. g. izvršiti prijednos vlasništva na Punta Internacional d.o.o. Umag.*

Tražbina vjerovnika koju vjerovnik prijavljuje navedena je u stranoj valuti – eurima, te je konverzija u hrvatske kune izvršena prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1,00 eur = 7,603685 kn) sukladno Tečajnoj listi broj 94 utvrđenoj na dan 15.05.2014., iz koje se tečajevi primjenjuju od 16.05.2014. godine.

Tražbina vjerovnika koju vjerovnik prijavljuje jest sljedeća:

- iznos od **9.987.589,81 kn** (kao protuvrijednost iznosa od 1.313.519,67 eura) sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 01.03.2007. godine do 31.12.2007. po stopi do 15% godišnje, od 01.01.2008. do 30.06.2011. po kamatnoj stopi od 17% godišnje, po stopi od 15% godišnje od 01.07.2011. do 16.05.2014. godine.

Ukupni iznos tražbine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama jest: 21.484.810,66 kn.

Dokaz:

- *obračun kamata.*

REKAPITULACIJA PRIJAVA TRAŽBINA POD BR. 1 – 12:

- prijava tražbina br. 1:	7.099.409,39 kn
- prijava tražbina br. 2:	1.246.570,82 kn
- prijava tražbina br. 3:	10.782,50 kn
- prijava tražbina br. 4:	6.485,00 kn
- prijava tražbina br. 5:	1.814.068,66 kn
- prijava tražbina br. 6:	3.750.382,37 kn
- prijava tražbina br. 7:	31.520.129,16 kn
- prijava tražbina br. 8:	130.000,00 kn
- prijava tražbina br. 9:	20.252.614,21 kn
- prijava tražbina br. 10:	16.332.750,63 kn
- prijava tražbina br. 11:	2.949.535,96 kn
- prijava tražbina br. 12:	21.484.810,66 kn
UKUPNA TRAŽBINA KOJA SE PRIJAVLJUJE:	106.597.539,36 kn

Slovima: **Sto šest milijuna petsto devedeset sedam tisuća petsto trideset devet kuna i trideset šest lipa.**

Stoga vjerovnik podnosi prijavu novčane tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 106.597.539,36 kn (slovima: sto šest milijuna petsto devedeset sedam tisuća petsto trideset devet kuna i trideset šest lipa), u dva primjerka sukladno čl. 173. Stečajnog zakona, s prijedlogom da se na ispitnom ročištu utvrdi i razvrsta u red tražbina drugog višeg isplatnog reda (čl. 71. st. 2. Stečajnog zakona), a za potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka u skladu s čl. 72 Stečajnog zakona).

Prilog:

- ispis tablice u excelu sa zbrojem prijavljenih tražbina.

2. PRIJAVA U STEČAJNU MASU

PRIJAVA BR. 1:

Vjerovnik prijavljuje u stečajnu masu sljedeće tražbine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007., temeljem Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine i temeljem Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine, svi u formi javnobilježničkog akta, i to za zakupninu (najamninu) temeljem tih Ugovora, temeljem sljedećih računa i odobrenja:

- račun br. 13/PI/1 od 02.06.2014. za najam poslovnog prostora za lipanj 2014. na iznos od **310.770,30 kn** sa zateznim kamatama od 16.06.2014.,
 - račun br. 16/PI/1 od 02.06.2014. za zakup poslovnog prostora u periodu od 16.-31.05.2014. na iznos od **160.740,00 kn** sa zateznim kamatama od 16.06.2014.,
 - račun br. 17/PI/1 od 01.07.2014. za zakup poslovnog prostora za srpanj 2014. na iznos od **309.836,71 kn** sa zateznim kamatama od 15.07.2014.
- na svaki pojedini iznos od 16.05.2014. do isplate po stopi od 15% godišnje.

Ukupni iznos tražbine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama jest: 781.347,01 kn.

Dokaz:

- računi i odobrenje,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007. – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine,
- Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine,
- Aneks 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine – uvid u prilog uz Tražbinu br. 6 ove Prijave tražbine.

PRIJAVA BR. 2:

Nastavno na tražbinu prijavljenu pod rednim brojem 6, gdje je navedeno da se pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Pazinu, vodi parnični postupak pod posl. br. P-942/11, radi isplate, kao i nastavno na tražbinu prijavljenu pod rednim brojem 11, vjerovnik podnosi prijavu u stečajnu masu kako slijedi.

Prijavljeni iznos proizlazi iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007., temeljem Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine i temeljem Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine, svi u formi javnobilježničkog akta. Temelj je bespravno korištenje poslovnog prostora u površini od 400,38 m² za cijelo vrijeme trajanja navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Budući da je stečajni dužnik uporabio tuđu stvar u svoju korist, odnosno da je uporabio bespravno 400,38 m² poslovnog prostora u vlasništvu vjerovnika, a u svoju korist, i da je taj prostor koristio bez naknade, a koristi ga i sada, on se neosnovano obogatio za visinu zakupnine, koju bi inače morao platiti, pa je to korist koju je obvezan naknaditi vjerovniku, i to u nominalnom iznosu zakupnine, sukcesivno, kako je ista dospijevala na naplatu.

Tražbina vjerovnika koju vjerovnik prijavljuje ugovorena je u stranoj valuti – eurima, te je konverzija u hrvatske kune izvršena prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1,00 eur = 7,603685 kn) sukladno Tečajnoj listi broj 94 utvrđenoj na dan 15.05.2014., iz koje se tečajevi primjenjuju od 16.05.2014. godine.

U članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.03.2007. godine, stranke su ugovorile zakupninu za poslovni prostor na lokaciji u Umagu, Obala J.B. Tita 9 u iznosu od 15 EUR/m², a koja se povećava po godišnjoj stopi inflacije (EUROSTAT), tako da je zakupnina iznosila, i to:

- od 17.05.2014. do 31.05.2014. godine iznos zakupnine za 15 dana u mjesecu 05/2014, kao razlika iznosa zakupnine mjesečno od 6.874,52 EUR, kao umnožak 17,17 EUR/m² x 400,38 m² (6.874,52 EUR / 31 dan x 15 dana u svibnju 2014.), sveukupno = 3.326,38 EUR,
- od 01.06.2014. do 30.06.2014. godine iznos zakupnine mjesečno bio je 6.874,52 EUR, kao umnožak 17,17 EUR/m² x 400,38 m²
- od 01.07.2014. do 07.07.2014. godine iznos zakupnine za 7 dana u mjesecu 07/2014, kao razlika iznosa zakupnine mjesečno od 6.874,52 EUR, kao umnožak 17,17 EUR/m² x 400,38 m² (6.874,52 EUR / 31 dan x 7 dana u srpnju 2014.), sveukupno = 1.552,31 EUR.

Tražbina jest sljedeća:

- iznos za pojedini mjesec sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje od 16.05.2014. do isplate, a koje teku na iznose:

- **25.292,75 kn** (protuvrijednost od **3.326,38 EUR**) od 16.05.2014. do isplate,
- **52.271,68 kn** (protuvrijednost od **6.874,52 EUR**) od 01.06.2014. do isplate,
- **11.803,28 kn** (protuvrijednost od **1.552,31 EUR**) od 01.07.2014. do isplate.

Ukupni iznos tražbine jest: 89.367,71 kn.

Dokaz:

- uvid u prijavu tražbine pod brojem 6 ove Prijave tražbina,
- isprave u parničnom predmetu Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. P-4261/11 – uvid u navedeni spis predmeta,
- tečajna lista broj: 94 utvrđena na dan 15.05.2014., primjenjuje se od 16.05.2014. – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2007. – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.08.2007. godine – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6, i
- Aneksa 2. (drugi) Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 13.06.2008. godine – vidjeti pod prijavu tražbine pod br. 6.,
- računi za zakup poslovnog prostora – vidjeti pod prijavu tražbinu br. 9.

REKAPITULACIJA PRIJAVE U STEČAJNU MASU:

- prijava br. 1:	781.347,01 kn
- prijava br. 2:	89.367,71 kn
UKUPNO:	870.714,02 kn

3. IZLUČNI ZAHTJEV

Vjerovnik postavlja izlučni zahtjev za sljedeće pokretnine u vlasništvu vjerovnika, te stoga ima izlučno pravo na popisanim stvarima:

1. Plinsko kuhalo tjestenine Zanussi
2. Kolica konobarska drvo 3
3. Forcar shock freezer (zamrzivač za brzu hranu)

Vjerovnik po punomoćnici:

ODVJETNICA
Marija Budimir univ. spec. crim.
52166 PULA, Plavatičku 16
Tel. 098/1918 088

Vjerovnik postavlja zahtjev za naknadu troškova za:

- sastavljanje prijave tražbine:	100.000,00 kn
- PDV 25%	25.000,00 kn
UKUPNO:	125.000,00 kn
- sudska pristojba (Tbr. 23 st. 2 Tarife sudskih pristojbi)	500,00 kn
UKUPNO:	125.500,00 kn

Prilog:

- potvrda o uplati sudske pristojbe u iznosu od 500,00 kuna