



St-1867/2013-969

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 23. listopada 2026.

riješio je

I. Kupcu PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, zk. ul. 1040 k.o. Štikada, kč.br. 5340, kolodvor površine 2100 m², zgrada površine 2100 m², ukupne površine 2.100 m².

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 50.001,00 eura.

III. Kupac PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, je uplatom jamčevine u iznosu od 66.996,00 eura podmirio cijeli iznos kupovnine te će razlika uplaćene jamčevine biti vraćena kupcu.

IV. Ova imovina predat će se kupcu PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, zk. ul. 1040 k.o. Štikada, kč.br. 5340, kolodvor površine 2100 m², zgrada površine 2100 m², ukupne površine 2.100 m², i to:

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.000.000,00 kn u korist Credo banke d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, pod brojem Z-4048/2025 od 27.05.2025.,

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 eura u korist Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska ulica 27, OIB: 07492912398, pod brojem Z-4048/2025,
 - uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 eura u korist Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska ulica 27, OIB: 07492912398, pod brojem Z-4048/2025 od 27.05.2025.,
 - zabilježbe pod brojem Z-4048/2025 od 27.05.2025.,
 - zabilježbe pod brojem Z-6951/2025 od 25.08.2025.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 229. st. 4. i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to ENERGIJA PURUS d.o.o., Zagreb, Aberamovićeva ulica 5, OIB: 99881048228, s iznosom najviše ponude od 32.501,00 eura, BIO-VET d.o.o., Dežanovac, Donji Sređani 6, OIB: 77124839504, s iznosom najviše ponude od 47.501,00 eura i PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, s iznosom najviše ponude od 50.001,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. listopada 2026., identifikatora nadmetanja 57334, proizlazi da je ponuditelj PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, dao valjanu ponudu u iznosu od 50.001,00 eura (list 4767 do 4782 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5, OIB: 87547090001, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

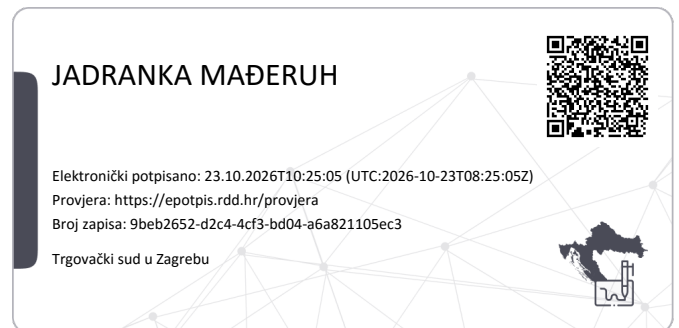
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) i čl. 247.

St-1867/2013-969

st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 23. listopada 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac PinkyFish d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Raosa 5
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Gospiću, ZK odjel Gračac
5. Porezna uprava Gračac, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-3088f-11bc3**

Kontrolni broj: **0fd18-dfd95-6920b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.