



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB: 92856254701, koju zastupa stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9/a, 11. lipnja 2019.

riješio je

- I. Nekretnina upisana upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, z.k. uložak 1081, k.o. Grad Bjelovar, kat. čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m

dosuđuje se kupcu ANTUNU KVAČEKU, Belomanastirska 6, Osijek, OIB: 05863883172, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu ANTUNU KVAČEKU, Belomanastirska 6, Osijek, OIB: 05863883172, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 189.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 145602, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 82961. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi nekretninu sljedećem

dražbovatelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu

Objasnenje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 16. svibnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 14560) od 9. svibnja 2019., KLASA: O/110-10/18-01/1105, UR. BROJ: 07-01-19-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 8. svibnja 2019. u 23:59:59 sati, i iz kojeg je sud utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predao ANTUN KVAČEK, Belomanastirska 6, Osijek, u iznosu od 219.000,00 kn, pa je kupca sud pozvao na uplatu preostale cijene u iznosu od 189.000,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 11. lipnja 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a
-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
-Renova d.o.o., Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 15/1,
-Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2,
-Kupac ANTUN KVAČEK, Belomanastirska 6, Osijek,

-ČESMA-USLUGE d.o.o., Miroslava Krležje 22, Bjelovar,
-VINKO ANDRIJEVIĆ, Domagović 105 G, Domagović,
-GRANOSTA d.o.o., Franje Punčeca 4, Čakovec,
-GTI d.o.o., Petra Zrinskog 3A, Bjelovar,
-BOŽIDAR ŽVORC, Jug II 54, Prelog,
-MARIO KUIĆ, Ulica dudova 3, Osijek,
-NEKRETNINE KRIVAČIĆ d.o.o., Andrije Kačića Miošića 19, Bjelovar,
-KORANA KRIVAČIĆ, Andrije Kačića-Miošića 19, Bjelovar,
-MARIJANI EGREDŽIJA, Ivana Dončevića 14, 43 000 Ždralovi,
-KATARINI RADOJČIĆ, Ulica Sv. Ane 74 A, Osijek,
-ROBERTU RENIĆ, Ivana Grande 2, Bjelovar,
-MIRJANI HAJEC, Novakovečka 39, Zamlaka

Broj zapisa: **1788b-f49a4**

Kontrolni broj: **0f906-2f747-4408b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.