



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12481/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Stipe Orlić, Livanjska 2, Split, OIB:40443150960, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem.15538/3, čest.zem.15539, upisanim u ZU 15185 k.o. Vinišće.
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 15530/3, upisanoj u ZU 7237 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.15538/3, čest.zem.15539, upisanim u ZU 15185 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Stipe Orlić, Livanjska 2, Split, OIB: 40443150960 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 2/360 PETROV ŠIMICA Ž. MATE 2. Suvlasnički dio: 2/360 KUSTURA MARE Ž. JAKOVA 3. Suvlasnički dio: 1/360 MILAS IVAN POK. FRANE 4. Suvlasnički dio: 11/1440 ALAJBEG MATE POK. ANTE 5. Suvlasnički dio: 11/1440 ALAJBEG NIKOLA POK. ANTE 6. Suvlasnički dio: 3/1440 ALAJBEG IVANKA POK. ANTE 7. Suvlasnički dio: 3/1440

ALAJBEG KATE POK. ANTE 8. Suvlasnički dio: 3/1440 ALAJBEG MARIJA POK. ANTE 9. Suvlasnički dio: 3/1440 ALAJBEG NATALIJA POK. ANTE 10. Suvlasnički dio: 3/1440 ALAJBEG ŠIME POK. ANTE 11. Suvlasnički dio: 33/5760 ALAJBEG NEDILJKA POK. IVANA 12. Suvlasnički dio: 11/5760 ALAJBEG MARE UD. IVANA 14. Suvlasnički dio: 693/4320 ORLIĆ TOMISLAV BOŽIN 15. Suvlasnički dio: 7/54 SOKOLOV FRANKA Ž. STIPE 16. Suvlasnički dio: 49/270 SOKOLOV FRANKA UD. STJEPANA 17. Suvlasnički dio: 693/4320 ORLIĆ DUŠAN POK. FRANE, OIB: 88921936650, SMOKVINA 4, VINIŠĆE 18. Suvlasnički dio: 77/960 ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA 19. Suvlasnički dio: 77/960 ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK 20. Suvlasnički dio: 77/1920 ORLIĆ ANTE POK. STJEPANA, OIB: 39609822956, PUT MULINA 67, 21220 TROGIR 21. Suvlasnički dio: 77/1920 HRABAR NEVENKA ROĐ. ORLIĆ POK. STJEPANA, OIB: 07759015823, MARINOVA DRAGA 52, 21220 TROGIR 22. Suvlasnički dio: 77/1920 ORLIĆ NEDILJKO POK. IVICE, OIB: 01860777168, PUT KOTLARUŠE 8, 21226 VINIŠĆE 23. Suvlasnički dio: 77/1920 KOVAČ ŽELJKA ROĐ. ORLIĆ POK. IVICE, OIB: 07458973437, PUT MULINA 67, 21220 TROGIR

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 15530/3, upisanoj u ZU 7237 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Stipe Orlić, Livanjska 2, Split, OIB: 40443150960 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 6/72 PAVIĆ JERKA UD. IVANA 2. Suvlasnički dio: 1/48 PAVIĆ JERKA UD. IVANA 3. Suvlasnički dio: 2/36 SOKOLOV MARE UD. IVANA 4. Suvlasnički dio: 11/48 ORLIĆ IVAN POK. ANTE 7. Suvlasnički dio: 4/36 SOKOLOV STJEPAN POK.JAKOVA 8. Suvlasnički dio: 4/36 SOKOLOV FRANKA Ž.STIPE 9. Suvlasnički dio: 2/12 SOKOLOV FRANKA UD. STJEPANA 10. Suvlasnički dio: 2/30 ORLIĆ STJEPAN POK.BOŽE, AVNOJ-A 49,TROGIR 11. Suvlasnički dio: 2/30 ORLIĆ FRANE POK.BOŽE, VINIŠĆE 14. Suvlasnički dio: 1/30 ORLIĆ TONČI POK.TOMISLAVA, MILJENKA CVITKOVIĆA BR.4,SARAJEVO 15. Suvlasnički dio: 1/30 ORLIĆ ZORAN POK.TOMISLAVA, MILJENKA CVITKOVIĆA BR.4,SARAJEVO 16. Suvlasnički dio: 1/30 HRABAR JOŠKO, OIB: 86578801199, SMOKVINA 8, VINIŠĆE, HRVATSKA 17. Suvlasnički dio: 1/30 ANĐELIĆ MAJA, OIB: 39382572782, BAČINE 9, VINIŠĆE, HRVATSKA 18. Suvlasnički dio: 1/30 ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK 19. Suvlasnički dio: 1/30 ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR. VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **28.srpnja 2026.-28.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem.15538/3, čest.zem.15539, upisanim u ZU 15185 k.o. Vinišće, čest.zem. 15530/3, upisanoj u ZU 7237 k.o. Vinišće. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Bože Orlića, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Bože Orlića, odnosno ovjerene izjave nasljednika o suglasnosti upisa u korist predlagatelja, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao različitim pravnim poslovima. U odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 15538/3 i čest.zem. 15539 k.o. Vinišće, predlagatelj navodi kako je iste stekao Ugovorom o kupoprodaji od 11.studenog 2025., OV-7092/2025., a koji ugovor da je zaključen sa Dušanom Orlić pok. Frane, a potomji da je svoje pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem iza smrti Frane Orlića pok. Bože, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-61/14 i diobom koju da je pak njegov prednik pok. Frane, sačinio upravo sa ostalim nasljednicima pok. Bože Orlića. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.15530/3 k.o. Vinišće, predlagatelj navodi da je pravo vlasništva iste stekao temeljem Ugovora o darovanju od 9.ožujka 2026., sklopljenim sa Ivanom Orlićem kao darovateljem, ujedno i otac obdarenika, a ovdje predlagatelja. Predlagatelj ističe kako je njegov otac upisan kao suvlasnik u zemljišnim knjigama, dok je isti upisan kao posjednik upravo u posjedovnom listu i to za cijelo. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-61/14-4 UPP/OS-TROGIR-37/14, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11.studenog 2025., OV-7092/2025., Ugovor o darovanju nekretnina od 9.ožujka 2026., OV-2665/2026., popis nekretnina i dioba iza pok. Bože Orlić, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zemljišnoknjižni izvadci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem.15538/3, čest.zem.15539, upisanim u ZU 15185 k. o. Vinišće, čest.zem. 15530/3, upisanoj u ZU 7237 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 28.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Franka Sokolov, Majića struga 17, Vinišće
3. Dušan Orlić, Smokvina 4, Vinišće
4. Ivana Orlić, Dr. Vladka Mačeka 118, Dubrovnik
5. Mladen Orlić, Slanska 8, Dubrovnik
6. Ante Orlić, Put Mulina 67, Trogir
7. Nevenka Hrabar, Marinova Draga 52, Trogir
8. Nediljko Orlić, Put Kotlaruše 8, Vinišće
9. Željka Kovač, Put Mulina 67, Trogir
10. Mladenka Anđelić, Matoševa ulica 165C, Solin
11. Ivanka Vrdoljak, Majića Struga 2, Vinišće
12. Mare Orlić, Smokvina 9, Vinišće
13. Joško Hrabar, Smokvina 8, Vinišće
14. Maja Anđelić, Bačine 9, Vinišće
15. Zoran Orlić, Cesta Ivana Duknovića 4, Vinišće
16. Tonći Orlić, Japnena Gomila 5, Vinišće
17. Zoran Orlić, Ulica Ferde Hauptmana 4, Vinišće
18. Tonći Orlić, Ulica Ferde Hauptmana 4, Vinišće

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18855270998529a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-