

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija RIJEKA

Fraňa Kurelca 8

51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

19-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-10132
UR. BROJ 118-08-1012-24-22

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-183/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TEMA STILE d.o.o.

OIB 05369114257

Adresa / sjedište Ulica Novaki -Via Novaki 10, 52100 PULA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA broj 2200169792 od 11.03.2022. g.

Iznos dospjele tražbine 27.181,30 (EUR) od čega :

Glavnica 26.146,02 (EUR)

Zatezne kamate 458,38 (EUR)

Naknada 46,00 (EUR)

Ostalo 530,90 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.05.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE na iznos glavnice u iznosu 200.000,00 HRK uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stop 4,90 % godišnje , promjenjiva , naknade i ostale troškove

Naziv ovršne isprave:

ZADUŽNICA izdana dana 11.03.2022. od dužnika TEMA STILE d.o.o. , Ulica Novaki 10 , 52100 PULA solemnizirana kod javnog bilježnika NANSI KOPIĆ iz Pule , Anticova 9/I pod posl. brojem : OV-5985/2022 dana 11.03.2022.

uz

Izjavu dužnika TEMA STILE d.o.o. , Ulica Novaki 10 , 52100 PULA od 11.03.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 12.06.2024. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Rijeci Broj SU -53/2023)

Prilog:

- UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA - broj 2200169792 od 11.03.2022.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.05.2024. godine
- ZADUŽNICA dužnika od 11.03.2022. solemnizirana kod javnog bilježnika NANSI KOPIĆ iz Pule , pod posl. brojem : OV-5985/2022 dana 11.03.2022.
- Izjava dužnika od 11.03.2022.



OBRAZAC OPP-141/19-KRK

Ugovor broj 2200169792
Obrazac OPP-141/19-KRK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

TEMA STILE d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola)
Novaki 10, OIB: 05369114257, IBAN: HR3624850031100308858, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Nenad Pajković zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. **VRSTA KREDITA:** kratkoročni revolving kredit u kunama.

2. **IZNOS KREDITA:** =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna).

3. **NAMJENA KREDITA:** Obrtna sredstva

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 4,90 % (slovima: četirizarezedesetposto) godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita. Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) 0,75 % (slovima: nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 0,00 kn (slovima: nulakuna),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 200,00 kn (slovima: dvjestokuna), jednokratno

c) naknadu za rezervaciju sredstava neiskorištenog dio revolving kredita i to 0,50 % (slovima: nulazarepedesetposto) godišnje od iznosa neiskorištenog dijela revolving kredita, koja se obračunava i naplaćuje unatrag, kvartalno.

Naknadu je moguće podmiriti uplatom iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, višekratno, po revolving principu i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. ovog Ugovora pri puštanju kredita u tečaj te isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 01.02.2023.g.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje višekratno, do 01.03.2023.g., s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa načinom otplate.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2208-2200169792. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Zadužnica Korisnika kredita na iznos od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna)

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove

Ugovor broj 2200169792
Obrazac OPP-141/19-KRK

1

Anex-e /Dodatke.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Korisnik kredita se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **200.000,00 kn kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Croatia banci d.d.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu redovnu kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim je Korisnik kredita izričito suglasan.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je Korisnik kredita:

- nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospelji dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

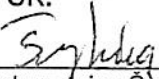
17. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navodi da je s istima upoznat.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za Korisnika kredita.

U Puli, dana 11.03.2022.g. (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesetdrugogodine)

KREDITOR:


koga zastupa/vica Šugar,
Direktor Komercijalnog centra Pula

KORISNIK KREDITA:


koga zastupa Nenad Pajković, direktor

TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05359114257





Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 11.06.2024. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 22.05.2024. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: TEMA STILE D.O.O.

MB: 4687094

OIB: 05369114257

ADRESA: Novaki 10, 52100 PULA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200169792 od 11.03.2022. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	26.146,02	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	458,38	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	46,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	530,90	EUR
Ukupno:	27.181,30	EUR

Slovima : dvadeset sedam tisuća sto osamdeset jedan euro i trideset centi.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe



IZJAVA

Mi, **TEMA STILE d.o.o.**, Pula (Grad Pula - Pola)
Novaki 10, MB: 04687094, OIB: 05369114257 koga zastupa Nenad Pajković, OIB: 30531105957,
direktor

potvrđujem/o da prema CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 Komercijalni centar Pula kao Kreditoru/Banci (dalje: Kreditor/Banka) imamo obvezu po Ugovoru o revolving kreditu u kunama, broj 2200169792 od 11.03.2022. godine, uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse, koje zaključuje Kreditor/Banka i Korisnik kredita te

kao Dužnik:

izričito izjavljujem/o da dajem/o Kreditoru/ Banci kao Vjerovniku:

- Zadužnicu od 11.03.2022. solemniziranu kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, dana 11.03.2022. pod posl. brojem: OV-5985/2022.

Kao davatelj Izjave prihvaćam/o da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita te ovlašćujem/o Kreditoru/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditor/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Kreditor/Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatna izjava u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka

Svaki pojedinačni potpisnik potvrđuje u svojstvu Ispitanika, prije prikupljanja i obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., da je obaviješten o tome da je voditelj obrade osobnih podataka (dalje podaci ili osobni podaci): CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju/pribavljanje valjanih instrumenata osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da je pravna osnova obrade podataka izvršavanje ugovornog odnosa i poštivanje zakonskih obveza Banke, da Banka ne prenosi podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, Ministarstvo financija itd., sve temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

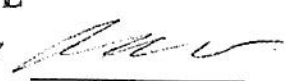
Banka se obvezuje s osobnim podacima i drugim podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

U Puli, 11.03.2022.

TEMA STILE

d.o.o. PULA
OIB 05369114257

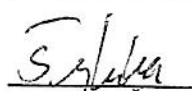
DUŽNIK:



TEMA STILE d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola)

Novaki 10, MB: 04687094, OIB: 05369114257 koga zastupa Nenad Pajković, OIB: 30531105957,
direktor

KREDITOR/BANKA:



koga zastupa Ivica Šugar,
direktor Komercijalnog centra Pula



IZJAVA

Ja, Nenad Pajković, Pula, Ulica Novaki 10, OIB: 30531105957

izričito izjavljujem da radi osiguranja potraživanja Vjerovnika CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, Komercijalni centar Pula kao Kreditor/Banka (dalje: Kreditor/Banka) iz Aneksa I. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu u kunama, broj 2200169792, od 13.03.2023.g., uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse (dalje: Ugovor)

kao Dužnik dajem:

- Zaduznicu od 21.03.2023. solemniziranu kod javnog bilježnika Nansi Kopic, iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem: OV-6287/2023

a koju Kreditor/Banka ima pravo sukladno odredbama Ugovora i ove Izjave aktivirati u slučaju dospjelih obveza po predmetnom Ugovoru.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Kao davatelj Izjave prihvaćam da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita.

Kao davatelj Izjave ovlašćujem Kreditora/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatak Izjavi u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka:

Potpisom ovog dodatka Izjave potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika, prije obrade osobnih podataka od strane CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., obaviješten o tome da je voditelj obrade mojih osobnih podataka: CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka) da su kontakti podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju u svojstvu dužnika/solidarnog dužnika/sudužnika/jamca platca, da je pravna osnova obrade osobnih podataka izvršavanje ugovornog odnosa i legitimni interes Banke pribaviti valjane instrumente osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da Banka ne prenosi osobne podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja osobnih podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni određenim trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

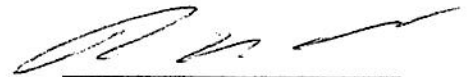
Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Banka se obvezuje s podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 1 (jednom) originalnom primjerku za Kreditora/Banku.

U Puli, 21.03.2023.


Nenad Pajković

KREDITOR/BANKA:

CROATIA BANKA d.d.
Komerički centar Pula
koga zastupa Ivica Šugar,
direktor Komeričalnog centra Pula

IZJAVA A):

IZJAVA

Ja, Nenad Pajković, Ulica Novaki 10, 52100 Pula, OIB: 30531105957

izričito izjavljujem da radi osiguranja potraživanja Vjerovnika CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, Komercijalni centar Pula kao Kreditor/Banka (dalje: Kreditor/Banka) iz Aneksa I. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu u kunama broj 2200169792, od 13.03.2023. g., uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse (dalje: Ugovor):

kao **Korisnik kredita** potvrđujem da sam suglasan u smislu čl. 75. stavka 5. Ovršnog zakona da se radi namirenja tražbine po Ugovoru, uključujući i svih eventualnih dodataka/aneksa tom Ugovoru:

provede ovrha na svakoj mojoj budućoj nekretnini koju steknem u vlasništvo kao jedinoj nekretnini u kojoj stanujem jer u trenutku izdavanja ove Izjave nemam jedinu nekretninu u svom vlasništvu, a što izričito potvrđujem izdavanjem ove Izjave.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice i/ili Izjave o zapljeni po pristanku dužnika iz:

moje jedine nekretnine u kojoj stanujem uključujući i buduće nekretnine koje steknem u vlasništvo kao moje jedine nekretnine.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatak Izjavi u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka:

Potpisom ovog dodatka Izjave potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika, prije obrade osobnih podataka od strane CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., obaviješten o tome da je voditelj obrade mojih osobnih podataka: CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka) da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju u svojstvu dužnika/solidarnog dužnika/sudužnika/jamca platca davanje moje izjave u smislu članka 75. st. 5. Ovršnog zakona i čl. 37. Obiteljskog zakona, da je pravna osnova obrade osobnih podataka izvršavanje ugovornog odnosa i legitimni interes Banke pribaviti valjane instrumente osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da Banka ne prenosi osobne podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja osobnih podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni određenim trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Banka se obvezuje s podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 2 (dva) originalna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak sa ovjerenim potpisom za Kreditora/Banku i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Puli, 17.03.2023.



Nenad Pajković

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PAJKOVIĆ, OIB 30531105957, PULA, PULA, Ulica NOVAKI 10, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6033/2023
Pula, 17.03.2023.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEMA STILE D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Novaki 10

OIB: 05369114257

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuma)

uvećanom za: ² ugovorenu redovnu kamatnu stopu 4,90 % godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonska zatezna kamata, trenutno 7,49 %, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Pula, 11.05.2022

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05369114257

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Nansi Kopic
Pula, Anticova 9/I

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5985/2022

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da je stranka:

TEMA STILE d.o.o., MBS 130067308, OIB 05369114257, Pula (Grad Pula - Pola), Novaki 10, zastupano po direktoru **NENAD PAJKOVIĆ**, OIB 30531105957, PULA, PULA, Ulica **NOVAKI 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

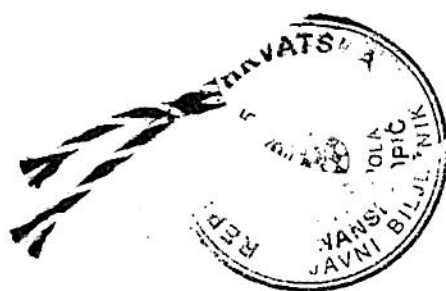
Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Pula, 11.03.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic





FINA RIZELCA

FRANA KURELCA J

51000 RIZELCA

