

**ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“**

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)  
Stečajni upravitelj: Frano Kristo, Split, Dubrovačka 3a

19.11.2018.

**GRAD SPLIT**

Upravni odjel za financijsko upravljanje i kontroling  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
Split, Obala kneza Branimira 17

Predmet: Zahtjev za smanjenje komunalne naknade

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-991/2017 od 15.ožujka 2018.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o., Split-Kamen. Na izvještajnom ročištu od 28.lipnja 2018.godine donesena je odluka o obustavljanju poslovanja.

Slijedom toga i činjenice da se pretežiti dio prostora ne koristi za poslovne djelatnosti više od 6 mjeseci molimo da se smanji komunalna naknada za:

- 2/3 prostora u Splitu Ruđera Boškovića br. 15 i 17, a preostala 1/3 je dana u zakup na određeno vrijeme, i
- 4/5 prostora na TTTS-u u ulici 4. gardijske brigade Kamen, a preostala 1/5 je dana u zakup na određeno vrijeme,

Molba i zahtjev za smanjenje komunalne naknade su sukladni s čl. 97 st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pored toga, molbu i zahtjev uvjetuju prihodi stečajne mase a i obveze prema razlučnim i stečajnim vjerovnicima, među kojima je i Grad Split jedan od značajnijih po visini tražbine.

Nakon rješenja po ovom zahtjevu plaćat ću komunalnu naknadu prema dinamici koju mi omogući priliv srdstava s osnova zakupnina i unovčavanja slobodne stečajne mase.

S poštovanjem,

ROBOT COMMERCE  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN u Splitu





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Split

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
redarstvo i mjesnu samoupravu  
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: UP/I 363-03/18-03/362  
URBROJ: 2181/01-11-03/21-19-05  
Split, 25.02. 2018.

ROBOT COMMERCE d.o.o. u stečaju  
4.GARDIJSKE BRIGADE 43  
21 000 SPLIT

**Predmet: Zahtjev za umanj enje komunalne naknade**  
- očitovanje, dostavlja se

Dana 21.11.2018. godine, ovom tijelu ste uputili podnesak u kojem se navodi da je dio poslovnog prostora na lokaciji 4.gardijske brigade 43 Kamen prazan i ne koristi se.

Temeljem članka 04. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.gl. Grada Splita" broj 21/01, 31/02, 2a/04, 30/11, 13/12-pročišćeni tekst, 13/13, 31/13, 06/14, 56/14, 62/14, 36/15i 3/18-pročišćeni tekst) **komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:** stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Temeljem članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi, **komunalna naknada može se umanjiti za 50% za poslovni prostor u kojem se ne obavlja poslovna djelatnost više od šest mjeseci u tekućoj godini.**

Budući ste podnesak uputili dana 22. 11. 2018. godine olakšicu za predmetni prostor možete ostvariti krajem lipnja 2019. godine, a sve ako se u njemu ne bude obavljala poslovna djelatnost o čemu je potrebno da nas obavijestite.



Viši savjetnik:  
*Marijana Tomić*  
Marijana Tomić

## **ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“**

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)

Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a

25.01.2019.

## **GRAD SPLIT**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
Split, Obala kneza Branimira 17

Predmet: Dostava ugovora o zakupu

Dopisom od 19.11.2018.godine molio sam i zahtijevao smanjenje komunalne naknade za poslovne prostore stečajnog dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o., Split-Kamen, IV Gardijske brigade 43.

Smanjenje naknade se traži za:

- poslovni prostor u Splitu Ruđera Boškovića br. 15 i 17, kojeg je ukupna površina cca 1.200 m<sup>2</sup>, a u privremeni je zakup dat dio od 400 m<sup>2</sup> za razdoblje od 15.09.2018. do 15.03.2019.godine, što dokazuje ugovor zaključen s društvom IKAR INTERIJERI d.o.o., koji se dostavlja u pravitku,
- poslovni prostor na TTTS-u u Splitu, Ulici 4. gardijske brigade 43 čija ukupna površina na dvije etaže (prizemlje i kat) iznosi 5.750 m<sup>2</sup>. Od toga je dio s više zaključenih ugovora o zakupu, pa je u funkciji. U nastavku slijedi popis ugovora o zakupu koji se dostavljaju u pravitku na temelju kojih će se moći utvrditi dio zauzetog prostora, odnosno dio za koji bi trebalo smanjiti zakupninu.
  - a) Ugovor s društvom SP SANITARIJE d.o.o. o zakupu skladišta u površini od 300 m<sup>2</sup> zaključen 28.01.2015.godine s trajanjem do 31. siječnja 2020., odnosno do prodaje u stečaju,
  - b) Ugovor s društvom Singuli d.o.o. o zakupu poslovnog prostora ukupne kvadrature 132,50 m<sup>2</sup> (skladište 67,5 m<sup>2</sup> i servis 65 m<sup>2</sup>) s trajanjem do prodaje u stečaju.
  - c) Ugovor s društvom PAPIRUS GRUPA d.o.o. o zakupu poslovnog prostora površine 100 m<sup>2</sup> na rok do 31.12.2018.godine koji se nastavlja do daljnjega.
  - d) Ugovor s društvom COMIDA j.d.o.o. o zakupu ukupno 724 m (od čega restoran 600m<sup>2</sup>, kafić 120 m<sup>2</sup> 4 m<sup>2</sup> ured) zaključen 02.10.2017., stim da je Aneksom od 01.12.2018. zakup smanjen na 341 m<sup>2</sup>.
  - d) Ugovor s društvom BERLINER d.o.o. o zakupu skladišnog prostora površine 140 m<sup>2</sup> zaključen 27.09.2018. s trajanjem do 01.03.2019.godine.

# ROBOT

Robot Commerce d.o.o. u stečaju, 4. Gardijske brigade 43, Kamen, 21000 SPLIT,  
MBPS: 03701689

IBAN: HR1524920081100044755

ROBOTAČINSKI VEŠTAČKI I D. SPLIT HR1524920081100044755

Stečajni upravitelj Frano Krišto, Split Dubrovačka 3a

27. 08. 2020

Grad Split

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

Predmet: Povrat neispravnih naloga za plaćanje

Poštovani,

Vraćam Vam neispravno popunjene uplatnice-naloga za plaćanje komunalne i vodne naknade.

Stečajni upravitelj nije i ne može biti obveznik plaćanja s obzirom da nije vlasnik imovine za koju se naplaćuje KN i NUV.

Lijepi pozdrav,

ROBOT COMMERCE  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

Frano Krišto  
098-254-563



e) Ugovor s društvom IVA&IVA d.o.o. o zakupu uredskog prostora od 9 m<sup>2</sup> zaključen 05.09.2016.godine s trajanjem do prodaje u stečaju.

f) Ugovor s društvom KRENA d.o.o. o zakupu skladišnog prostora površine 186 m<sup>2</sup> zaključen 10.04.2018.godine na rok od 6 mjeseci koji će bit produžen do prodaje objekta u stečaju.

Zbir kvadrata koji su angažirani prema navedenim ugovorima iznosi 1.208,5 m<sup>2</sup>, što znači da nije zauzeto zakupom 4.541,50 m<sup>2</sup>. Kod ovoga treba imati u vidu i ograničeno vrijeme trajanja zakupa prema navedenim ugovorima.

Od ovog dijela jedan dio je zauzet neprodanim robama i inventarom stečajnog dužnika, ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“, kojih je svakim danom sve manje s obzirom da je u tijeku totalna rasprodaja.

Temeljem naprijed navedenog može se konstatirati da je zahtjev od 19. 11. 2018.godine uglavnom dostatno obrazložen i opravdan.

Slijedom toga je molba i zahtjev za smanjenje komunalne naknade sukladno čl. 97 st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu u potpunosti opravdana.

Već je dopisu od 19.11.2018.godine istaknuto da molbu i zahtjev, uz ostalo, uvjetuju prihodi stečajne mase, na jednoj strani, te priznate i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, među kojima je i Grad Split jedan od značajnijih po visini tražbine.

Isto tako napominjem da sam uglavnom do sada platio komunalnu naknadu za ukupni prostor u R. Boškovićeve, a nakon rješenja po ovom zahtjevu plaćat ću i ostalu komunalnu naknadu sukladno mogućnostima i raspoloživim sredstvima stečajne mase.

S poštovanjem,

Privitak:

- Ugovor s IKAR INTERIJERI d.o.o.,
- Ugovor sa SP SANITAIJE d.o.o.,
- Ugovor sa SINGULI d.o.o.,
- Ugovor s PAPIRUS GRUPA d.o.o.,
- Ugovor i Aneks s COMIDA j.d.o.o.,
- Ugovor i Aneks s BERLINER d.o.o.,
- Ugovor s IVA&IVA d.o.o.,
- Ugovor s KRENA d.o.o

**ROBOT COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

