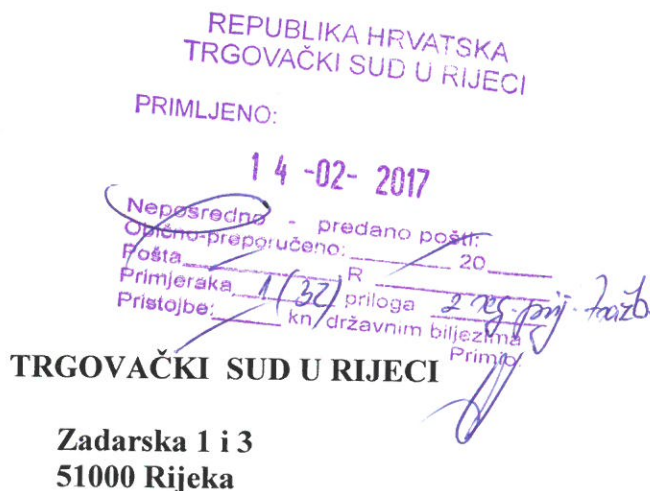


KRAJANI
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek
Svetog Roka 44
098-213-282



Posl. broj: St-1126/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za izvještajno ročište dužnika
zakazano za 01. ožujka 2017.g.

1. Uvod izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. St-1126/16-7 od 21. studenog 2016.g., na prijedlog H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KRAJANI d.o.o. Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327 i za stečajnog upravitelja imenovana je Ombreta Belić – Ilijašić iz Rapca, Jadranska 2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. St-1126/16-11 od 28. studenog 2016. umjesto Ombrete Belić - Ilijašić za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je posjetom sjedištu dužnika ustvrdio da je dužnik obavljao poslovnu aktivnost u mjestu Krk, Nenadići bb, u poslovnom prostoru koji je u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika. Na mjestu je zatekao Ivanu Lukiški, direktora pravnog prednika stečajnog dužnika, koja ga je izvijestila da je društvo praktički prestalo raditi još u lipnju 2013..

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun, te izradio žig, preuzeo je bruto bilancu za 2013., 2014. i 2015.. Stečajni upravitelj je utvrdio da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan zaposlenik, jer su zaposlenicima uručeni otkazi ugovora o radu u lipnju 2013..

Stečajni upravitelj je naplatio dospjelo potraživanje od najmoprimca TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 409 u iznosu od 101.893,92 kn.

Stečajni upravitelj je sastavio popisnu inventuru dana 08. 12. 2016., u kojoj je popisano 47 stavki razne dugotrajne imovine, čija vrijednost je knjigovodstveno amortizirana, ali ona i dalje ima upotrebnu vrijednost, pa stoga i tržišnu vrijednost.

U popis nije uvrštena oprema koja se nalazi u ugostiteljskom objektu, za koju Ivana Lukiški tvrdi da je oprema najmoprimca. Ovo će naknadno provjeriti stečajni upravitelj na način da će od najmoprimca tražiti dokaz stjecanja vlasništava.

ukupni rashodi bili 544.285,24 kn, a od čega glavninu čine kamate, iznos od 339.454,09 kn.

Dokaz: Preslika Bilance stanja i Računa dobiti i gubitka za 2015. i bruto bilance za 2016. u prilogu

5. Stečajna masa dužnika

Uvidom u bruto bilancu sastavljenju na dan 31. 12. 2015. i izvod iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, od 02. 12. 2016., utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

Nekretnine:

-nekretnine kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonom. dvor površine 5012m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

-nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205m² i ekonomsko dvorište od 1025m², ukupno 1230m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist:

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, OIB:13667298928, radi 273.000,00 EUR-a,

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, OIB:13667298928, radi 4.670.000,00 kn,

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, OIB:13667298928, radi 70.000,00 EUR-a,

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, OIB:13667298928, radi 399.000,00 EUR-a.

Na kraju je upisana zabilježba pokretanja postupka ovrhe posl. br. 5123/15 od 17. srpnja 2015. predlagatelj BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb Rakitnica 3. , OIB:34227339378.

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

Dugotrajna imovina:

-zemljište 2.024.190,00

-zgrada 3.089.636,60

-nova hala 2.086.655,68

Ukupno 7.200.482,28 kn (po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti)

Dugotrajna imovina (osim zemljišta i građevinskih objekata)

-razna oprema u zgradama 737.103,27 kn (po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti)

Pokretnine:

Nema zavedenih pokretnina.

8.

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak trajati godinu dana i da će troškovi postupka biti oko 60.000,00 kn.

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže

ZAKLJUČAK

1.

Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.

2.

Donosi se odluka o provođenju stečajnog postupka te prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i namirenju vjerovnika po isplatnim redovima kako je utvrđeno u Tablici prijavljenih tražbina, uvažavajući prava razlučnih vjerovnika na prednost namirenja.

Prilog:

1. Tablica prijavljenih tražbina

Osijek, 13. veljače 2017.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44

KRAJANI d.o.o.
- u stečaju -
Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci
 Poslovni broj spisa St-1126/2016
 Dužnik Krajani d.o.o. u stečaju, OIB 10917049327, Krk, Nenadići bb

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Bajčić Mate	25786575407	Krk Poljica 30	49.623,66	Obračuni plaće Otpremnina	49.623,66	Obračuni plaće Otpremnina
2	Brusić Iva	05062554996	Krk Skrbčići 2b	8.272,59	Obračuni plaće	8.272,59	Obračuni plaće
3	Brusić Jelena	19507377609	Krk Brusići 24	78.791,43	Obračuni plaće Otpremnina	78.791,43	Obračuni plaće Otpremnina
4	Brusić Slavko	92844488833	Krk Skrbčići 28	30.618,08	Obračuni plaće	30.618,08	Obračuni plaće
5	Dabić Djuja	16529946083	Rijeka Venuccijske stube 5	24.921,82	Obračuni plaće Otpremnina	24.921,82	Obračuni plaće Otpremnina
6	Gashi Servete	92106627528	Rijeka M. Čurbega 1/1	20.657,28	Obračuni plaće Otpremnina	20.657,28	Obračuni plaće Otpremnina
7	Ivanišević Ksenija	80217341054	Rijeka Šetalište V. Nazora 29/1	15.318,29	Obračuni plaće	15.318,29	Obračuni plaće
8	Ivošević Spase	74398173332	Drežnica Krkari 21	11.983,96	Obračuni plaće	11.983,96	Obračuni plaće
9	Kefeček Dobrinka	84000666277	Rijeka Baretićevo 2	23.612,82	Obračuni plaće Otpremnina	23.612,82	Obračuni plaće Otpremnina
10	Liverić Srđan	87852514495	Malinska Dubašljanska 116	29.726,10	Obračuni plaće	29.726,10	Obračuni plaće
11	Mirković Marija	77476442851	Krk Nenadići 28	22.100,80	Obračuni plaće Otpremnina	22.100,80	Obračuni plaće Otpremnina

12	Mršić Anton	89893418224	Krk Linardići 34	9.319,12	Obračuni plaće	9.319,12	Obračuni plaće
13	Rudman Marko	27107369214	Zagreb Lovački put 2a	877,09	Obračuni plaće	877,09	Obračuni plaće
14	Rušin Josip	15367675416	Mali Lošinj M. Vidulića 87	19.305,39	Obračuni plaće	19.305,39	Obračuni plaće
15	Subotić Anita	73638388940	Rijeka Franje Čandeka 23a	22.622,04	Obračuni plaće Otpremnina	22.622,04	Obračuni plaće Otpremnina
16	Subotić Slavka	96817082738	Kraljevica Milana Šenoe 2	21.990,27	Obračuni plaće Otpremnina	21.990,27	Obračuni plaće Otpremnina
17	Varga Danijela	58880768987	Bakar Hreljin 197	8.793,20	Obračuni plaće	8.793,20	Obračuni plaće
18	Žgaljić Biserka	62006799088	Rijeka M. Čurbega 1/2	22.771,85	Obračuni plaće Otpremnina	22.771,85	Obračuni plaće Otpremnina
19	Franolić Ivan	01521382259	Malinska Sveti Anton 93	95.070,00	Obračuni plaće	95.070,00	Obračuni plaće
20	Lukiški Ivana	33702594707	Bajčiči Bajčiči 3A	46.914,00	Obračuni plaće	46.914,00	Obračuni plaće
UKUPNO TRAZBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA				563.289,79		563.289,79	


KRAJANI d.o.o.
 - u stečaju -
 Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327
 URED OSIJEK, Sv. Roka 44

2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH, Ministarstvo finan. PU Rijeka	52634238587	Rijeka Frana Krelca bb	56.469,65	doprinosi, porezi i ostala javna davanja	56.469,65	doprinosi, porezi i ostala javna davanja
2	Ugor d.o.o.	29823625866	Rijeka Delta bb	38.947,34	Računi, Obračun kta Ovr-778/2010	38.947,34	Računi, Obračun kta Ovr-778/2010
3	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Zagreb R. F. Mihanovića 9,	18.915,65	Ovr-11204/14;2746/14; 1776/16;4322/15	18.915,65	Ovr-11204/14;2746/14; 1776/16;4322/15
4	Wiener osiguranje VIG d.d.	52848403362	Zagreb Slovenska ulica 24	52.145,49	Ovr-963/13; Ovr-1080/15	52.145,49	Ovr-963/13; Ovr-1080/15
5	BIONATURA BIDON VODE d.o.o.	34227393978	Zagreb Rakitnica 3	10.055,97	P-2890/13 TS Rijeka	10.055,97	P-2890/13 TS Rijeka
6	Financijska agencija	85821130368	Zagreb Ul.grada Vukovara 70	1.167,15	Ovr-81/14	1.167,15	Ovr-81/14
7	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb Ul.grada Vukovara 220	3.988,71	naknada za zaštitu voda	3.988,71	naknada za zaštitu voda
8	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb Ul.grada Vukovara 220	25.228,97	naknada za uređenje voda	25.228,97	naknada za uređenje voda
9	Odvjetnik Đorđe Perković	60553444785	Pag Trg Sv. Jurja 2	780.574,30	Ugovor o zajmu (glavnica + kamata)	780.574,30	Ugovor o zajmu (glavnica + kamata)
10	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb Ul.grada Vukovara 37	17.409,61	računi	17.409,61	računi
11	Hrvatske šume	69693144506	Zagreb Lj.F.Vukotinovića 2	49.341,81	analičke kartice Ovr-964/14;P-2807/12	49.341,81	analičke kartice Ovr-964/14;P-2807/12
12	S.I.C. d.o.o.	78698983769	Višnjani Milanezi 39	460.717,78	Ovr-1459/14 Ovr-7272/15	460.717,78	Ovr-1459/14 Ovr-7272/15
13	Ante Bočina vl. ribarskog obrta	83765683495	Rijeka Janka Polić Kamova 13	440.180,60	Računi, Obračun kta P-2020/12	440.180,60	Računi, Obračun kta P-2020/12
14	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb Ul.grada Vukovara 41	257,91	račun, kamata	257,91	račun, kamata
15	Pavić Bajčić, vl. ribar. obrta Kapica	52498571494	Krk Crikvenička 20	202.418,55	Ovr-1817/14	202.418,55	Ovr-1817/14

16	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Zagreb Prisavlje 3	22.724,46	Ovr-11120/13;18810/1 4883/14;14552/14;139/15	22.724,46	Ovr-11120/13;18810/13 4883/14;14552/14;139/15
17	Ponikve eko otok Krk d.o.o.	04155352667	Krk Vršanska 14	2.633,29	računi, knjigovodstvena kartica	2.633,29	računi, knjigovodstvena kartica
18	Ponikve voda d.o.o.	64125437677	Krk Vršanska 14	5.406,42	računi, knjigovodstvena kartica	5.406,42	računi, knjigovodstvena kartica
19	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb Vatroslava Jagića 33	93.577,92	Ovr-950/12 P-1654/10	93.577,92	Ovr-950/12 P-1654/10
20	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	Zagreb Berislavićeva 9	680,60	računi	680,60	računi
21	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb Slavonska avenija 6a	9.784.031,27	ugovori o kreditu	9.784.031,27	ugovori o kreditu
UKUPNO TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA				12.066.873,45		12.066.873,45	

R.br	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
UKUPNO OSPORENO		0	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisan	Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom	Pravna osnova tražbin osigurane raz. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb Slavonska avenija 6a	Zemljišna knjiga	9.784.031,27	ugovori o kreditu	z.k.br. 1538 k.o.Poljica
2	BIONATURA BIDON VODE d.o.o.	34227393978	Zagreb Rakitnica 3	Zemljišna knjiga	3.786,25	Ovr-5123/15	z.k.br. 1538 k.o.Poljica

KRAJANI d.o.o.
- u stečaju -
Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Dubravko Franolić	04421522223	Krk Nenadići 26	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	k.č.br. 1761/3, z.k. 2064 k.o. Poljica

U Osijeku, 13.02.2017.

Stečajni upravitelj
Mr.sc. Jozo Pavičić

KRAJANI d.o.o.
- u stečaju -

Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327

URED OSIJEK, Sv. Roka 44

