

MAGROS komercijalni konzalting d.o.o. u stečaju
OIB 33296756165

na adresi
stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 22.11.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -11- 2018

Neposredno - predano pošti: -
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1380
Primjeraka: 9 (13 20)
Priloga: 9
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prinio: L

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. 14 St-186/2016

Predmet: Skupština vjerovnika sazvana za 13.12.2018.– prijedlog dopune dnevnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-186/2016-187 od 23. listopada 2018. godine sazvana je skupština vjerovnika MAGROS komercijalni konzalting d.o.o. za 13. prosinac 2018. godine u 9,00 sati sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja vozila
3. Razno

Ovim podnosim prijedlog dopune dnevnog reda skupštine vjerovnika sljedećom točkom:

Odluka o prihvaćanju novog ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se pod poslovnim brojem 48 Ovr-1576/17 vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u Samoboru

Obrazloženje i prijedlog odluke

Po otvaranju stečajnog postupka nad Magros komercijalni konzalting d.o.o. 15. ožujka 2016. godine utvrđeno je da je:

-stečajni dužnik vlasnik nekretnine u Kerestincu kraj Zagreba, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul. 1171, k.o. 338362, Kerestinec – Zona I, k.č. 1106/2 (ranije z.k.ul. 2670, k.o. 325023, Kerestinec, na k.č. 106/3). Rimski trg, površine 4517 m2, od čega gospodarsko dvorište površine 3.517 m2,

na adresi Kerestinec, Rimski trg 10 (Prilog 1). Na Izvještajnom ročištu utvrđena je vrijednost ove nekretnine u iznosu od 8.158.050,00 kuna.

-da je u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini upisano pravo zaloge u korist Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije Hypo leasing Kroatien d.o.o.) i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te predbilježba prava zaloge za Pescamar d.o.o. Rovinj.

-da je Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb 18.04.2016. godine dostavila Obavijest o razlučnom pravu pozivom na Ugovor o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnine HR/0530044 od 03. svibnja 2004. godine, aneksu toga ugovora od 05. prosinca 2005. godine te Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.05.2004. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka iznos tražbine HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. osiguran razlučnim pravom iznosio je 5.494.803,55 kuna (Prilog 2).

-da je prije otvaranja stečajnog postupka započela prodaja ove nekretnine kod Općinskog suda u Samoboru koji je na prijedlog ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije Hypo leasing Kroatien d.o.o.), donio Rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-224/14 od 22. rujna 2014. godine.

U daljnjem tijeku, zbog otvaranja stečajnog postupka nad Magros d.o.o. 15. ožujka 2016. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je 28. srpnja 2016. godine Rješenje poslovni broj Ovr-5030/15 kojim je navedeni ovršni postupak ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci se oglasio nenadležnim (Ovr-128/16), a nakon toga Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je Rješenje poslovni broj Gr 1-622/2016 kojim je predmet vraćen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru na provedbu.

U ovršnom postupku koji se sada vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod brojem Ovr-1576/2017 dana 24. rujna 2018. godine donijet je Zaključak kojim je utvrđena prodaja nekretnine u Kerestincu na usmenoj javnoj dražbi čije prvo ročište za prodaju je određeno za 07. studeni 2018. godine. Zaključkom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 8.158.050,00 kuna, te navedeno kako se nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno 5.438.700,00 kuna (Prilog 3).

U ovršni spis je dana 17.10.2018. godine dostavljen podnesak Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb, OIB 66091825171 u kojem izvješćuje da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16. listopada 2018. godine koji je sklopljen sa Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. stekao tražbinu koja je predmet ovršnog postupka kao i založno pravo kojim je predmetna tražbina osigurana te traži da se donese rješenje da kao novi vjerovnik stupi na mjesto ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (Prilog 4).

Istovremeno je Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Z-20630/2018 donio Rješenje kojim je dopustio prijenos

Kroatien d.o.o. u iznosu od 6.302.194,97 kuna na Alfa nekretnine d.o.o., OIB 66091825171 (Prilog 5).

Zaključkom od 31. listopada 2018. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pozvao je ovršenika - stečajnog dužnika da se očituje da li daje svoj pristanak da na mjesto prvotnog ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB 87064273078, stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o., OIB 66091825171 (Prilog 6).

Stečajni dužnik, u ovom postupku ovršenik je 05. studenog 2018. godine uputio podnesak sudu u kojem navodi da bez odluke skupštine vjerovnika ne može dati pristanak na stupanje u ovršni postupak društva Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja, te ujedno traži odgodu prvog ročišta za prodaju nekretnine koje je zakazano za 07. studeni 2018. godine (Prilog 7).

Na ročištu koje je 07. studenog 2018. godine održanom kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donesen je Zaključak kako se dražba odgađa, a druga će se zakazati pisanim putem nakon što se ovršenik očituje da li daje svoj pristanak da na mjesto sadašnjeg ovrhovoditelja stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o. (Prilog 8).

Pored navedenog ističe se da je stečajni dužnik u ovršni spis dostavio 29. listopada 2018. godine Podnesak u kojem podsjeća kako se nad ovršenikom vodi stečajni postupak po pravilima Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12) te navodi koliko bi sukladno Stečajnom zakonu iznosili troškovi ovršenika (818.713,16 kuna) ukoliko se nekretnina koja je predmet ovrhe unovči za 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za 5.348.700,00 kuna (Privitak 9).

Obzirom da je stečajni dužnik (ovršenik) pozvan da se očituje da li daje pristanak da na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o., a kako se radi o odluci koja zbog daljnog tijeka ovršnog, ali i stečajnog postupka (priznavanje troškova i unosa dijela kupovnine u stečajnu masu) ima posebnu važnost predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeću odluku

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ovršnom postupku koji se pod poslovnim brojem 48 Ovr-1576/17 vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u Samoboru prihvati kao novog ovrhovoditelja Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb, Oreškovićeve 1a, OIB 66091825171.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić