



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14879/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Rine Antičević Dadić, OIB:77576501252, Galicija I 1, Milna, II. predlagateljice Marije Juginović, OIB:45670841890, Naklice 35, Naklice i III. predlagatelja Jakiše Antičevića, OIB:08588923365, Naklice 34, Naklice, svi zastupani po Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 4157 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7006/1, na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4
VRKIĆ ANTE POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/40
VRKIĆ IVAN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/40
VRKIĆ KONSTANTIN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/40
VEHAUC ZORKA Ž MARIJANA, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 3/100
VRKIĆ MILENA UD. MARINA
6. Suvlasnički dio: 3/100
VRKIĆ IVAN POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 3/100
VRKIĆ ANTE POK. MARINA

8. Suvlasnički dio: 3/100
VRKIĆ MATIJA POK. MARINA
9. Suvlasnički dio: 3/100
VRKIĆ SLOBODAN POK. MARINA
11. Suvlasnički dio: 1/16
VRKIĆ JERKO POK. JURE
12. Suvlasnički dio: 1/16
VRKIĆ RANKO POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 1/40
BARIĆ BLAŽENKA POK. TOME, OIB: 27517807067, SPLIT, SLAVONSKA 1
16. Suvlasnički dio: 1/40
JURIŠIĆ NEVEN, OIB: 70926652006, ULICA MILJENKA BULJANA 6C, 21230 SINJ
17. Suvlasnički dio: 1/16
VRKIĆ RANKO, OIB: 15858239652, TIJARDOVIĆEVA 12, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 1/16
VRKIĆ JERKO, OIB: 12318300307, GOTOVČEVA 8, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/40
KRAMARIĆ INGE, OIB: 57215289825, PAZDIGRADSKA 10, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/20
VOJNOVIĆ MLADENKA, OIB: 94957764251, GOLUBINKA I 1, DUĆE 21310 OMIŠ
21. Suvlasnički dio: 1/20
VRKIĆ TOMO, OIB: 59077594412, NAKLICE 11, NAKLICE 21292 SRINJINE
22. Suvlasnički dio: 1/20
VRKIĆ NEDILJKO, OIB: 48818825132, NAKLICE 11, NAKLICE 21292 SRINJINE
23. Suvlasnički dio: 1/60
VRKIĆ TEO, OIB: 38870473084, NAKLICE 15, NAKLICE 21292 SRINJINE
24. Suvlasnički dio: 1/60
VRKIĆ ANĐELKO, OIB: 95413073384, NAKLICE 15, NAKLICE 21292 SRINJINE
25. Suvlasnički dio: 1/60
VRKIĆ MARKO, OIB: 29261035357, NAKLICE 53B, NAKLICE 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Rine Antičević Dadić, OIB: 77576501252, Galicija I 1, Milna, Marije Juginović, OIB: 45670841890, Naklice 35, Naklice i Jakiše Antičevića, OIB: 08588923365, Naklice 34, Naklice, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se ista upiše kao suvlasništvo predlagatelja i to svakog od njih za po 1/3 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva odnosno suvlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i

prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 2. travnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnine koja je predmetom ovog postupka i to svaki od njih za po 1/3 suvl. dijela, ali da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem pa je ista upisan na treće osobe. I. predlagateljica da je vlasništvo iste stekla temeljem darovanja od svojek strica Ivica Antičevića i to temeljem ugovora o darovanju od 20. ožujka 2023., koji ugovor je ovjeren u potpisima, a on da je pak istu steko nasljeđivanjem svoje pok. majke Nediljke Antičević i to rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-1833/2024 od 3. listopada 2024. II. predlagateljica da je vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoje pok. majke Veronike Antičević i to rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-64/94 od 24. svibnja 1994, dok je III. predlagatelj naslijedio svoju pok. majku Mariju Antičević ud. Mate, rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-4/89 od 30. siječnja 1989. Predmetna nekretnina da se nalazi u nesmetanom posjedu njih i njihovih prednika preko 50 godina.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1833/2024, UPP/OS-133/2024 od 3. listopada 2024. doneseno iza smrti Nediljke Antičević, ugovor o darovanju od 20. ožujka 2026., zaključen između Ivica Antičevića i Rine Antičević Dadić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O.64/94 od 24. svibnja 1994. doneseno iza smrti veronike Antičević, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O.4/89 od 30. siječnja 1989. doneseno iza smrti Marije Antičević ud. Mate i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Barić Blaženka, Poljičke kneževine 148, 21292 Srinjine
2. Vrkić Anka Ud. Jure, putem e-oglasne ploče suda

3. Čudina Matija, Largo Montecassino 42, Modena, Italija
4. Vrkić Konstantin Pok. Ivana
5. Vrkić Ivan Pok. Ivana
6. Vrkić Ante Pok. Joze
7. Vrkić Ranko Pok. Jure
8. Vrkić Jerko Pok. Jure
9. Vrkić Milena Ud. Marina, ovi od 4 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Vrkić Slobodan, Naklice 53/A, Naklice, 21292 Srinjine
11. Vrkić Ante, Naklice 54, Naklice, 21292 Srinjine
12. Vrkić Ivan, Naklice 22/B, Naklice, 21292 Srinjine
13. Jurišić Neven, Ulica Miljenka Buljana 6/C, 21230 Sinj
14. Vehauc Zorka Ž Marijana, Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
15. Vrkić Jerko, Gotovčeva 8, 21000 Split
16. Vrkić Ranko, Tijardovićeve 12, 21000 Split
17. Kramarić Inge, Pazdigradska 10, 21000 Split
18. Vojnović Mladenka, Golubinka I 1, Duće, 21310 Omiš
19. Vrkić Tomo, Naklice 11, Naklice, 21292 Srinjine
20. Vrkić Anđelko, Naklice 15, Naklice, 21292 Srinjine
21. Vrkić Teo, Naklice 15, Naklice, 21292 Srinjine
22. Vrkić Marko, Naklice 53/B, Naklice, 21292 Srinjine
23. Vrkić Nediljko, Naklice 11, Naklice, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 12:
51

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908354873c270ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-