

St-2124/16-9

FILIP BABIĆ  
Trg bana J. Jelačića 18  
31 000 OSIJEK

Privremeni stečajni upravitelj

MIRJANA d.o.o.  
Venoseva 1/C  
RAKITOVICA  
OIB: 82111476868

Na broj: 6 St- 2124/16-4

Osijek, 06 veljača 2017.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU**

**PRETHODNI POSTUPAK**

**PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

U tri primjerka s privicima

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-4 od 15.11.2016. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika MIRJANA d.o.o., Venoseva 1/C, Rakitovica, OIB 82111476868 radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Odmah nakon preuzimanja dužnosti stupio sam u kontakt s direktorom Društva Mirkom Falamić, Venoseva 16/A, Rakitovica, OIB 67048302059 te od istog pismeno zatražio poslovno-financijsku dokumentaciju relevantnu za daljnji rad i to:

1. Financijska izvješća u zadnje tri godine, bilancu stanja i račun dobiti i gubitka.
2. Stanje imovine i potraživanja po zadnjem popisu (inventuri).
3. Podatke je li Društvo imalo promet nekretnina u razdoblju tri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
4. Podatke o zaposlenicima.
5. Javnobilježnički popis imovine na propisanom obrascu.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
Stavljeno: **07. 02. 17**

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao d.o.o. Izjavom o osnivanju od 18.01.1999.godine.  
Osnivač Društva: Mladen Falamić, OIB: 51554847326, Rakitovica, Venoseva 16/A.  
Osobe ovlaštene za zastupanje: Mirko Falamić, OIB.: 67048302059, Rakitovica, Venoseva 16/A,

e-oglasna ploča

direktor Društva koga zastupa samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital: 45.000,00 kuna.

Djelatnost Društva: trgovina na veliko i poslovanje s nekretninama.

U Društvu dužnika zaposlena je jedna osoba (direktor).

Društvo nakon osnivanja počelo je s radom baveći se trgovinom na veliko, poslovanjem s nekretninama i iznajmljivanjem poslovnog prostora. Dužnik je uredno poslovao sve do 2013. godine kada Hrvatska postaje članicom Europske unije. Nakon toga trgovački lanci s kojima su vlasnički povezana društva koja su proizvodnju obavljala u zakupljenom prostoru dužnika smanjuju narudžbe o opskrbi proizvoda iz njihovog programa, robe uvoze s tržišta EU. Uslijed smanjenja prometa u vlasničko povezanim društvima dolazi do smanjenja proizvodnje te sve težeg izmirenja obveza prema dobavljačima i banci, dužnik je bio jamac svojom imovinom kod banke za vlasnički povezana društva. Dužnik je vodio poslovne knjige u računovodstvu povezanih društava. Financijska izvješća su uredno predavana FINA-i i Poreznoj upravi. U posljednje tri godine dužnik posluje s gubitkom uslijed smanjenja prihoda. Zbog sve težeg poslovanja u povezanim društvima ERSTE BANKA d.d. 07.03.2016. godine blokira račun dužnika kao jamca za obveze vlasničko povezanih društava, koja blokada traje i danas. Dužnik nije u mogućnosti isplaćivati plaće radnicima. U lipnju 2016. godine Agencija za radnička potraživanja umjesto poslodavca isplaćuje minimalnu plaću članak 20 Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, te zahtjeva prisilnu naplatu potraživanja za isplaćena sredstva koja je namirila umjesto poslodavca. Predlagatelj FINA RC Osijek podnijela je 10.08.2016. godine Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB 82111476868. U Prijedlogu navodi da je dužnik na dan 05.07.2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane ne izvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.417.099,12 kuna, te da dužnik ima jednog zaposlenog.

## **OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA**

U smislu članka 5 Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni postupak se može otvoriti ako se utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema članku 115 Stečajnog zakona na temelju Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Kako nisu ostvareni uvjeti iz članka 116 Stečajnog zakona da se stečajni postupak otvori bez prethodnog postupka, Sud je sukladno članku 119 Stečajnog zakona u Rješenju za pokretanje prethodnog postupka imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio njegove dužnosti. Privremeni stečajni upravitelj utvrđuje temeljem potvrde FINA-e očevidnika o redoslijedu plaćanja na dan 25.11.2016. godine, dužnik ima neizvršene obveze za plaćanje u iznosu 1.455.500,97 kuna, broj dana neprekidne blokade teče od 07.03.2016. godine što na dan 25.11.2016. godine iznosi 264. Temeljem članka 5 i 6 stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) utvrđeni su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje, dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje novčane obveze.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

### **NEKRETNINE**

Dužnik na dan 31.12.2016. godine raspolaže sa sljedećom imovinom:

- a) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku z.k. u.l. br. 2980 k.o. Osijek, kč. br. 5078 kuća broj 17, Poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ul. G. Čevapovića površine 542 m<sup>2</sup>
- b) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac z.k. u.l. br. 589 k.o. 600 poslovne zgrade, dvorište, parkiralište,

nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m<sup>2</sup>.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 1.895.245,00 kuna.

Na nekretninama je upisano založno pravo, i to na nekretnini pod a):

- Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-90/11-1 od 29.03.2011.godine na iznos 1.700.000,00 eura u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.01.2013.godine br. OV-399/13 na iznos 71.250,00 eura u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb na nekretnini pod b):

- Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-90/11-1 od 29.03.2011.godine na iznos 1.700.000,00 eura u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb
- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.01.2013.godine br. OV-399/13 na iznos 71.250,00 eura u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

## POKRETNINE

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu dužnika su:

| Red.br.      | Naziv                       | Jed. mjere | Količina | Iznos (kn) |
|--------------|-----------------------------|------------|----------|------------|
| 1.           | Klima uređaj 3,5 kw         | kom.       | 1        | 1.875,00   |
| 2.           | Plamenik plinski            | kom.       | 3        | 6.168,00   |
| 3.           | Profi štednjak              | kom.       | 1        | 3.975,00   |
| 4.           | Izmjenjivač topline         | kom.       | 1        | 2.100,00   |
| 5.           | Hladnjak                    | kom.       | 1        | 1.900,00   |
| 6.           | Električna dizalica za ribu | kom.       | 1        | 21.596,25  |
| Ukupno (1-6) |                             |            |          | 37.614,25  |

## POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 31.12.2016. godine ima iskazana potraživanja u iznosu 363.128,00 kuna i to:

| Red.br.      | Naziv stavke                       | Iznos (kn) |
|--------------|------------------------------------|------------|
| 1.           | Potraživanja od kupaca             | 353.754,00 |
| 2.           | Potraživanja od drugih institucija | 9.374,00   |
| Ukupno (1-2) |                                    | 363.128,00 |

## KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dužnik na dan 31.12.2016. godine ima iskazanu kratkotrajnu financijsku imovinu na ime danih zajmova u iznosu 175.039,00 kuna.

**ZALIHE**

Dužnik na dan 31.12.2016. godine u poslovnim knjigama nema iskazane zalihe robe.

**OBVEZE DUŽNIKA**

Dužnik na dan 31.12.2016. godine u poslovnim knjigama ima iskazane kratkotrajne obveze prema vjerovnicima i to:

| Red. br.            | Naziv stavke                 | Iznos (kn)          |
|---------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.                  | Obveze za pozajmice          | 2.888.265,00        |
| 2.                  | Obveze za predujmove         | 41.291,00           |
| 3.                  | Obveze prema dobavljačima    | 48.820,00           |
| 4.                  | Obveze prema zaposlenicima   | 53.160,00           |
| 5.                  | Obveze za poreze i doprinose | 31.506,00           |
| 6.                  | Ostale kratkoročne obveze    | 1.423.669,00        |
| <b>Ukupno (1-6)</b> |                              | <b>4.486.711,00</b> |

Dužnik na dan 31.12.2016. godine u poslovnim knjigama nema iskazane dugoročne obveze prema vjerovnicima.

**BILANCA**

| AKTIVA    |                                                | 2014.            | 2015.            | 2016.            |
|-----------|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| A)        | Potraživanja za upisani, a ne uplaćeni kapital |                  |                  |                  |
| B)        | Dugotrajna imovina                             | 2.278.413        | 2.297.940        | 1.932.859        |
| I.        | Nematerijalna imovina                          |                  |                  |                  |
| II.       | Materijalna imovina                            | 2.239.553        | 2.285.254        | 1.921.448        |
| III.      | Dugotrajna financijska imovina                 |                  |                  |                  |
| IV.       | Potraživanja                                   | 38.860           | 12.686           | 11.411           |
| V.        | Odgodena porezna imovina                       |                  |                  |                  |
| C)        | Kratkotrajna imovina                           | 1.787.367        | 626.559          | 538.167          |
| I.        | Zalihe                                         |                  |                  |                  |
| II.       | Potraživanja                                   | 1.609.483        | 442.205          | 363.128          |
| III.      | Kratkotrajna financijska imovina               | 176.038          | 183.830          | 175.039          |
| IV.       | Novac u banci i blagajni                       | 1.846            | 524              |                  |
| D)        | Plaćeni troškovi budućeg razdoblja             |                  |                  |                  |
| <b>E)</b> | <b>Ukupna aktiva</b>                           | <b>4.065.780</b> | <b>2.924.499</b> | <b>2.471.026</b> |
| PASIVA    |                                                | 2014.            | 2015.            | 2016.            |
| A)        | Kapital i rezerve                              | -746.955         | -1.508.229       | -2.015.685       |
| I.        | Temeljni (upisani) kapital                     | 45.000           | 45.000           | 45.000           |
| II.       | Kapitalne rezerve                              |                  |                  |                  |
| III.      | Rezerve iz dobiti                              |                  |                  |                  |
| IV.       | Revalorizacijske rezerve                       |                  |                  |                  |
| V.        | Zadržana dobit ili preneseni gubitak           | 256.742          | -791.955         | -1.553.230       |
| VI.       | Dobit ili gubitak poslovne godine              | -1.048.697       | -761.274         | -507.455         |
| VII.      | Manjinski interes                              |                  |                  |                  |
| B)        | Rezerviranja                                   |                  |                  |                  |
| C)        | Dugoročne obveze                               | 127.719          | 9.153            |                  |
| D)        | Kratkoročne obveze                             | 4.685.016        | 4.423.575        | 4.486.711        |

|    |                            |                  |                  |                  |
|----|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| E) | Odgođeno plaćanje troškova |                  |                  |                  |
| F) | <b>Ukupna pasiva</b>       | <b>4.065.780</b> | <b>2.924.499</b> | <b>2.471.026</b> |

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

| R.br.        | Naziv pozicije                              | 2014.             | 2015.           | 2016.           |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| I.           | Poslovni prihodi                            | 1.376.397         | 726.244         | 54.210          |
| II.          | Poslovni rashodi                            | 2.370.003         | 1.483.466       | 561.026         |
| III.         | Financijski prihodi                         |                   | 480             | 1.236           |
| IV.          | Financijski rashodi                         | 55.571            | 5.288           | 640             |
| V.           | Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika    |                   |                 |                 |
| VI.          | Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika   |                   |                 |                 |
| VII.         | Izvanredni ostali prihodi                   |                   |                 |                 |
| VIII.        | Izvanredni ostali rashodi                   |                   |                 |                 |
| IX.          | Ukupni prihodi                              | 1.376.877         | 727.480         | 54.211          |
| X.           | Ukupni rashodi                              | 2.425.574         | 1.488.754       | 561.666         |
| <b>XI.</b>   | <b>Dobit ili gubitak prije oporezivanja</b> | <b>-1.048.697</b> | <b>-761.274</b> | <b>-507.455</b> |
| XII.         | Porez na dobit                              |                   |                 |                 |
| <b>XIII.</b> | <b>Dobit ili gubitak razdoblja</b>          | <b>-1.048.697</b> | <b>-761.274</b> | <b>-507.455</b> |

## ZAKLJUČAK

Iz prikupljenih dostupnih podataka vidljivo je kako je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoje stečajni razlozi iz odredbe članka 5 i 6 stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15). Također je vidljivo da dužnik raspolaže materijalnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika, predlažem stečajnom sucu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

  
Filip Babić

PRIVITAK: - Prokazni popis imovine  
 - Očevidnik blokade  
 - Uvjerjenje Policijske postaje Donji Miholjac  
 - Izvod iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Osijek  
 - Knjigovodstvena kartica Porezne uprave