

IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić dipl.oec, Brke 23, Stomorska, OIB: 38874953663, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

CENTIĆ d.o.o., OIB: 11314794690, Glavina Donja 341 A, zastupan po direktoru Nikola Ujević, OIB: 94707150914, Krivodol, Ulica sv. Mihovila 39, kao kupac (u nastavku teksta: Kupac)

Sklopili su dana 20.04.2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet kupoprodaje:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) Da je Prodavatelj vlasnik nekretnine čest.zem. 240/1 upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, zemljišno knjižni uložak 1651, u naravi dvorište površine 3155 m² i upravna zgrada 303 m², ukupne površine 3458 m², na adresi Put Perinuše 1A Donji Proložac. Da je poslovna zgrada izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom od 04.06.1976.godine i u cijelosti legalna, te da se sastoji od tri etaže: prizemlje i dva kata.
- b) Da je nad Prodavateljem IMOTA d.d. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ST – 1209/2016. od 15.svibnja 2017.godine, a Anči Bašić imenovana za stečajnog upravitelja.
- c) Da su vjerovnici na skupštini vjerovnika od 25.studenog 2019. godine donijeli odluku da se pristupi prodaji imovine nekretnine upravne zgrade oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, a u slučaju neuspjele prodaje da se oglašena cijena umanjuje za 10 % u odnosu na prethodno oglašenu cijenu.
- d) Da su vjerovnici na skupštini vjerovnika 29.listopada 2020.godine donijeli odluku da se oglasi daljnja prodaja uz smanjivanje cijene za 20 % u odnosu na prethodno oglašenu cijenu sve do konačnog unovčenja.
- e) Da je oglas o prodaji nekretnine – upravne zgrade objavljen na web stranici VTS-a RH, web stranicama FINA-e te u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 05.03.2021.godine.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, za cijelo, a kupac CENTIĆ d.o.o. OIB: 11314794690, kupuje za cijelo, predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Imotski, zemljišno knjižni uložak 1651, u naravi dvorište površine 3155 m² i upravna zgrada 303 m², ukupne površine 3458 m².

Ugovorne stranke su suglasne da je kupac osobno neposredno izvršio pregled predmetne nekretnine. Ugovorne stranke su suglasne da se predmetna nekretnina kupuje po principu „VIĐENO – KUPLJENO“.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari trećih osoba.

CENTIĆ d.o.o. kao Kupac se obvezuje o svom trošku preuzeti rješavanje svih preostalih vlasničko pravnih odnosa pred sudom i/ili upravnim tijelima.

Ugovorne stranke su suglasne da Kupac vrši prijenos porezne obveze sukladno članku 75.st.3 Zakona o PDV-u.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena nekretnine - upravne zgrade iznosi 975.500,00 kn (devetstosedamdesetpet tisućaipestokuna), a kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 94.500,00 kn (devedesetčetiritisućaipestokuna) uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. HR3523900011101005016, zaključno s danom 30.travnja 2021.godine.

Ugovoreni rok isplate čini bitan element ovog Ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu ugovorenog iznosa u ugovorenom roku, smatra se da ovaj Ugovor ne proizvodi pravne učinke, odnosno da isti nije sklopljen.

Članak 5.

Posjed:

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Kupac biti uveden u posjed nekretnine po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Tabularna izjava:

Ugovorne stranke su suglasne da će Prodavatelj ispustiti Kupcu ispravu podobnu za knjiženje prava vlasništva, po potpisu ovog Ugovora i ovjere kod Javnog bilježnika, te isplati kupoprodajne cijene sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovorne stranke su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac upoznati su sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata i pristanka vlastoručno potpisuju s time da Prodavatelj ovjerava svoj potpis po javnom bilježniku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka, jedan Kupcu, a drugi Prodavatelju.

Prodavatelj
IMOTA d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica

IMOTA d.d. u stečaju
Donji Proložac
Perinuša bb

Kupac
Centić d.o.o.

CENTIC d.o.o.
1 GLAVINA DONJA

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je stranka:

ANČI BAŠIĆ, OIB 38874953663, **STOMORSKA, BRKE 23**, kao stečajni upravitelj **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB 02297833542, **Donji Proložac, Perinuša bb**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114588115 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA UJEVIĆ, OIB 94707150914; **KRIVODOL, ULICA SV. MIHOVILA 39**, kao član uprave - direktor **CENTIĆ-d.o.o.**, OIB 11314794690, **GLAVINA DONJA, GLAVINA DONJA 341 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111122449 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1214/2021**
Imotski, 20.04.2021.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, 20.04.2021. godine - ovjerena pod brojem OV-1214/2021 dana 20.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **NIKOLA UJEVIĆ**, OIB 94707150914, **KRIVODOL, ULICA SV. MIHOVILA 39**, kao član uprave - direktor **CENTIĆ-d.o.o.**, OIB 11314794690, **GLAVINA DONJA, GLAVINA DONJA 341 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111122449 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-1215/2021**
Imotski, 20.04.2021.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

