



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10504/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVICA FUČEK, Lipovec 33, OIB 62330413984, kojeg zastupa Miljenka Polanović odv. iz Zaboka, protiv protustranaka 1. FUČEK STJEPAN, LIPOVEC 7, KONJŠČINA, 2. FUČEK IVAN, LIPOVEC 7, KONJŠČINA, 3. IVAN FUČEK, Ulica Obitelji Graf 3, Sesvete, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl. 189. do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veleškovec i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 14. studenog 2025. godine i to:

1. zk.ul.br. 8859 k.o. Veleškovec

A

Posjedovnica

1. K.č.br. 1796 VOĆNJAK U DRVARSKOM SELU pov. 275 čhv (989 m²)
UKUPNO: 275 čhv (989 m²)

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2
FUČEK STJEPAN, LIPOVEC 7, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA
2. Suvlasnički dio: 1/2
FUČEK IVAN, LIPOVEC 7, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-10504/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19,128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1796 u k.o.Veleškovec, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, te brisanja prava suvlasništva protustrankama na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 04.07. 2025.g., ispravljenog podneskom od 14.11.2025.g.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

23.veljače 2026. godine u 14,00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- Pun.predlagatelja
- Protustranke
- Mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 334,33 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR107-10504-25, te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupak dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica objavljuje se

O G L A S

Općinski sud u Zlataru objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Veleškovec za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-10504/2025-4 od 07.siječnja 2026. godine otvoren dio zemljišne knjige, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 14.studenog 2025. godine i to:

zk.ul.br.8859 k.o.Veleškovec

A

Posjedovnica

1.K.č.br. 1796 VOĆNJAK U DRVARSKOM SELU pov. 275 čhv (989 m2)

UKUPNO: 275 čhv (989 m2)

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

FUČEK STJEPAN, LIPOVEC 7, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA

2. Suvlasnički dio: 1/2

FUČEK IVAN, LIPOVEC 7, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-10504/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19,128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1796 u k.o.Veleškovec, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne isteknerok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, te brisanja prava suvlasništva protustrankama na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 04.07. 2025.g., ispravljenog podneskom od 14.11.2025.g.

2. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 8859 k.o. Veleškovec može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru, 07.siječnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

- Dn-a: 1. pun.predlagatelj
 2. Protustranke
 3. Mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
 4. Zk. odjel Zlatar - ovdje – radi zabilježbe
 5. e-oglasna ploča suda
 6. oglasna ploča Općine Zlatar Bistrica
 7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.01.2026 08:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z18153231955b878d