



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-27/2024-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, izvan ročišta 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Davor Videc, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnoga dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i to:

-kat. čestice 5103/1, upisane u z. k. ul. broj 20996, k.o. Ivanec, oznake Varaždinska ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 2889 m², i to, 7. suvlasnički dio: 40/2889 Etažno vlasništvo (E-7), Etaža br. 7 koja se sastoji od prostorija: u potkrovlju: tavanski prostor sa 58,46 m², balkon sa 1,19 m² - ukupne površine 59,65 m², za cijenu u iznosu od 76.531,25 eura.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 76.531,25 eura.

III. Nalaže se kupcu Davoru Videcu, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 71.593,75 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 598054, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 591530.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-15027/2016. i Z-13674/2025., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Davora Videca, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 9. srpnja 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 59805) od 9. srpnja 2026. Klasa: O/110-10/26-01/364, Ur. br: 07-01-26-10, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 8. srpnja 2026. u 14:51:04.782 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Davor Videc, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, u iznosu od 76.531,25 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi sudjelovale su i druge osobe, i to, Damir Zavrtnik, iz Varaždina i Ivica Plahtarić, iz Ivanca.

3. Sud je utvrdio da je kupac Davor Videc, OIB: 59014486653, iz Ivanca, Kaniža, Kaniža 21D, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja

o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 76.531,25 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.937,50 eura slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 71.593,75 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine u iznosu od 71.593,75 eura.

6. Slijedom svega iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. rujna 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, s potvrdom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088d-708e7**

Kontrolni broj: **0f718-57e14-cc600**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.