



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21193/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Čulin iz Dugopolja, Ulica kneza Branimira 44, OIB: 19122507712, zastupana po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 792 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 2630 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Rogošić Petra pok. Ante za 11/56

Rogošić Stipana pok. Ante za 11/56

Rogošić Bože pok. Ante za 11/56

Rogošić Josipa pok. Ante za 4/56

Rogošić Ante pok. Ante za 4/56

Rogošić Anđe ž. Petra za 4/56

Rogošić Ante Jakovljeva za 11/56

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

te dopustiti u listu C (teretovnica) brisanje prava plodouživanja:

-suvlasnički dio: 1 (11/56), zaprimljeno 5. januara 1950. Z 23 na teret 1. zk. bića, a vrhu 44/56 dijela vlasnosti Rogošić Petra, Stipana, Marka i Bože pk. Ante uknjiženo pravo plodouživanja na temelju rješenja o nasljedstvu 9/3-1947. O 200/41, vrhu ½ polovice od cjeline, na korist: Rogošić Matije ud. Mate,

-suvlasnički dio: 2 (11/56), zaprimljeno 5. januara 1950. Z 23 na teret 1. zk. bića, a vrhu 44/56 dijela vlasnosti Rogošić Petra, Stipana, Marka i Bože pk. Ante uknjiženo pravo plodouživanja na temelju rješenja o nasljedstvu 9/3-1947. O 200/41, vrhu ½ polovice od cjeline, na korist: Rogošić Matije ud. Mate,

-suvlasnički dio: 3 (11/56), zaprimljeno 5. januara 1950. Z 23 na teret 1. zk. bića, a vrhu 44/56 dijela vlasnosti Rogošić Petra, Stipana, Marka i Bože pk. Ante uknjiženo pravo plodouživanja na temelju rješenja o nasljedstvu 9/3-1947. O 200/41, vrhu ½ polovice od cjeline, na korist: Rogošić Matije ud. Mate,

- suvlasnički dio: 7 (11/56), zaprimljeno 5. januara 1950. Z 23 na teret 1. zk. bića, a vrhu 44/56 dijela vlasnosti Rogošić Petra, Stipana, Marka i Bože pk. Ante uknjiženo pravo plodouživanja na temelju rješenja o nasljedstvu 9/3-1947. O 200/41, vrhu ½ polovice od cjeline, na korist: Rogošić Matije ud. Mate.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 6. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 792 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 2630.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugopolje.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se vlasničko stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju te da je stvarna i jedina vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica za cijelo. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1134 k.o. Dugopolje upisana je Anđela Rogošić za cijelo. Predlagateljica da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji zaključenog s

Anđelom Rogošić. Na predmetnoj nekretnini da se nalazi stambeni objekt sa jednom stambenom jedinicom katnosti prizemlje, za koji je prednica predlagateljice ishodila i rješenje o izvedenom stanju.

4. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, a predlagateljica ne može redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice.

5. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2024. ovjerenog pod brojem OV-5920/2024 – j.b. Snježan Ludvajić, prijepis posjedovnog lista broj 1134 k.o. Dugopolje, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o izvedenom stanju od 28.10.2016., Povijest promjena na katastarskim česticama od 25.06.2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 2. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje
Tuđmana 1

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Vinko Samardžić, Ruđera Boškovića 21, Split

- Pzk odjel Solin – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Rogošić Petar pok. Ante, Rogošić Stipan pok. Ante, Rogošić Josip pok. Ante, Rogošić Ante pok. Ante, Rogošić Anđa ž. Petra, Rogošić Ante Jakovljević, Rogošić Matija ud. Mate

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Rogošić Bože pok. Ante – nasljednicima:

Mila Rogošić, Ulica Mirka Rogošića 17, Dugopolje

Snježan Rogošić, Ulica Mirka Rogošića 17, Dugopolje

Ratko Rogošić, Ulica Ivana Gundulića 15, Novska

2. Anđela Rogošić, Jure Kaštelana 22/a, Zagreb (PL 1134)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z19058566450d6f93