

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

Z-50128/22

3

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretnini: upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m²

bezuvjetno i neopozivo zatraži i ishodi, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, suglasnosti ili odobrenja, brisanje založnih prava – hipoteka koje su na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljene na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988, a uknjižene na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 47/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7508/07

Na teret 47/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 47/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice

Trošak brisovnog očitovanja ne snosi izdavatelj brisovnog očitovanja.

U Zagrebu, 21.11.2022.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.

Mislav Kalac, direktor

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CJELOSTI

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Tadić, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23, potvrđujem da je stranku:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Palinovečka ulica 29, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114355481 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6448/2022
Zagreb, 22.11.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika





Kontrolni broj: Z149997823f5ed6a6

Z-50128/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.