

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv „**TEHNIKA ZVONIMIR**”**D.O.O. ZAGREB**

OIB 85950064896

Adresa / sjedište **ULICA GRADA VUKOVARA 274. 10000 ZAGREB**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **TEHNIKA D.D. ZAGREB**

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **22.917.889,25 (kn)**

Glavnica **22.917.889,25 (kn)**

Kamate **0,00 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrđeni IOS obrazac za dane zajmove 3902/2018T

Ugovor o kratkoročnom zajmu 3902/2018T

Sporazum između Tehnike Zvonimir i Tehnike d.d.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 05.12.2018.

Potpis vjerovnika

Direktor Tehnike Zvonimir;

Ankica Herl Prebeg dipl.ing.građ.



TEHNIKA ³
ZVONIMIR d.o.o.

Žiro račun : HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677

K O N T O : 153010 DANI ZAJMOVI - POVEZANA PODUZEĆA

Mjesec	BROJ	BROJ	DATAUM	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
i godina						
knjiženja	RAČUNA	DOKUMENTA	RAČUNA			
11 . 2018 .	1118	58519	8/11/2018		22.917.889,25	
				SALDO RAČUNA :	22.917.889,25	
				UKUPNO :	22.917.889,25	
				SALDO KUPCA :	22.917.889,25	

Za salda conti : *Am*

Direktor računovodstva :
Franjo Krtić, dipl.ecc.

Telefon za kontakt : 6301 180
Zagreb , 9/12/2018 . godine

 **TEHNIKA**
ZVONIMIR d.o.o.

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum : Zagreb 10.12.2018.

Dužnik V. Hlapić



Osporavamo iskazano stanje za iznos od _____ Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum : _____

Dužnik _____

Molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatramo potvrđenim .

ZAJMODAVATELJ:

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 85950064896
žiro-račun broj HR2324020061100794705, koje zastupa direktor Ankica Herl - Prebeg (u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ)

i

KORISNIK: "T E H N I K A" d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250
ZAJMA HR8723600001101226612, koje zastupa direktor Ekonomskog sektora Ilija Katić (u daljnjem tekstu KORISNIK ZAJMA)

sklapaju:

UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU BR. 3902/2018-T

Članak 1.

Zajmodavatelj odobrava Korisniku zajma kratkoročni zajam uz uvjete iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu do:

24.000.000,00 kn
(slovima: dvadesetčetir milijunakuna)

Članak 2.

NAMJENA ZAJMA: za obrtna sredstva.

Članak 3.

Ugovorne strane dogovorno su se sporazumjele da Korisnik zajma prihvaća zajam uz slijedeće uvjete Kreditora:

- **KAMATNA STOPA:** Kamatna stopa na zajmove između povezanih osoba iz članka 14. stavka 3. Zakona o porezu na dobit za 2018. godinu iznosi 4,55%.
- **ROK POVRATA:** 31.12.2019.
- **UVJETI KORIŠTENJA:** prema mogućnostima zajmodavatelja, a na temelju zahtjeva korisnika zajma.
- **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**
 - 1 blanco MJENICA uz mjenično očitovanje izdano od strane korisnika kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik zajma dužan je na zahtjev i po izboru Zajmodavatelja dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik zajma ovlašćuje Zajmodavatelja da može dostavljene mjenice domicilirati po svojoj volji, te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora. Korisnik zajma je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude na raspolaganju Zajmodavatelju konstantno do potpunog namirenja svih obveza Korisnika zajma po ovom Ugovoru.

Članak 4.

Način korištenja zajma: sukcesivno prema potrebama Korisnika zajma

Zajmodavatelj će sredstva po zajmu doznačiti na sljedeći IBAN račun Korisnika zajma broj **HR8723600001101226612**, uz poziv na broj ovog Ugovora.

Članak 5.

Povrat sredstava iz članka 1. ovog ugovora Korisnik zajma će izvršiti po uvjetima iz članka 3. ovog ugovora. Sredstva će Korisnik zajma vraćati na IBAN račun Zajmodavatelja broj: **HR2324020061100794705**.

Članak 6.

Zajmodavatelj i Korisnik zajma mogu se sporazumjeti da se važnost ovog ugovora produži i poslije roka iz članka 3. što će se regulirati posebnim dodatkom ovom Ugovoru o zajmu.

Ako se Korisnik zajma ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban, Zajmodavatelj ima pravo otkazati zajam. Stranke su suglasne da se zajam otkazuje samom dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

U slučaju otkaza zajma cijeli iznos dužne glavnice zajma zajedno sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijevaju na naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika zajma, odnosno na drugu adresu o kojoj je Zajmodavatelj uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate zajma, Korisnik zajma je dužan promptno izvijestiti Zajmodavatelja.

Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik zajma.

Članak 7.

Kreditor će obračunati kamatu iz članka 3. ovog ugovora mjesečno unatrag i po dospelju zajma te ista dospijeva na naplatu u roku od 60 (šezdeset) dana od zadnjeg dana u mjesecu za koji je kamata obračunana odnosno 5 dana po dospelju zajma.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će se za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivati pozitivni propisi.

Članak 9.

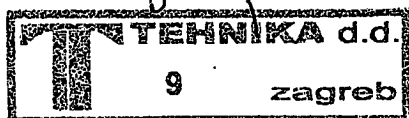
Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješenje spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 01.02.2018.

ZA KORISNIKA ZAJMA:
Direktor Ekonomskog sektora
Ilija Katić



ZA ZAJMODAVATELJA
Direktor
Ankica Herl Prebeg



TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 85950064896, IBAN: HR2324020061100794705 koje zastupa direktor Ozren Domjanić, struč. spec.ing.građ.
(u nastavku: **Investitor**)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, IBAN: HR8723600001101226612, koje zastupa glavni direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ.
(u nastavku: **Izvođač**)

zaključili su 05.09.2016.

SPORAZUM
UZ
UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. 79/16-T

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da su 24.08.2016. zaključile Ugovor o izvođenju radova br. 79/16-T za **izvođenje građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova na izgradnji Poslovno-stambene građevine radne oznake Z4 s trafostanicom u Zagrebu**, prema projektnoj dokumentaciji TEHNIKE-PROJEKTIRANJE d.o.o., građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I 361-03/2015-001/416, URBROJ: 251-13-22/150-2015-6, te troškovniku radova.

Članak 2.

Investitor će platiti Izvođaču određeni iznos novčanih sredstava dobiven od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažnih mjesta u predmetnoj građevini, kao avans, za potrebe izvođenja radova na građevini iz članka 1., a sve sukladno priljevu financijskih sredstava dobivenih od prodaje predmetnih nekretnina na tržištu i trenutnoj mogućnosti Investitora u vrijeme plaćanja avansa.

Ukoliko po dovršetku radova na izgradnji predmetne građevine preostane neiskorištenog avansa, strane su suglasne da će za iznos neiskorištenog dijela avansa Investitor (kao zajmodavac) odobriti Izvođaču (kao zajmoprimcu) zajam, o čemu će se zaključiti zaseban ugovor.

Članak 3.

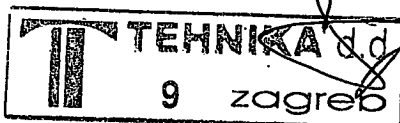
Eventualni sporovi proistekli iz ovog Sporazuma rješavat će se prvenstveno mirnim putem, a u slučaju neuspjeha pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Članak 4.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 istovijeta primjerka, po 1 za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA:

Glavni direktor
Zlatko Sirovec, struč. spec.ing.građ.



ZA INVESTITORA:

Direktor
Ozren Domjanić, s.s.i.g.

