



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21634/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Volga Radica, Split, Kamen, Don Filipa i Dona Ante 21, OIB: 60729226214, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 221 i čest. zem. 223/1 ZU 553 KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

CIPRIJAN JASNA Ž. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/48

KORDA ROZA Ž. MOJSIJA

3. Suvlasnički dio: 5/48

CIPRIJAN JASNA Ž. JURE

4. Suvlasnički dio: 5/48

LUKETIN LENKA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 5/48

RADICA LUKA POK. MARINA

7. Suvlasnički dio: 5/48

RADICA MAKSIM POK. MARINA

8. Suvlasnički dio: 5/48

AMENT JELA Ž. DITERA

9. Suvlasnički dio: 5/48

RADICA VOLGA POK. MARINA

10. Suvlasnički dio: 5/48

RADICA MARIJO, OIB: 34317180999, SLANICE 36, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Volga Radica, Split, Kamen, Don Filipa i Dona Ante 21, OIB: 60729226214 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V . Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI . Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-21634/26 od 25. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi da čest. 221 u cijelosti odgovara katastarskoj čestici 309 k.o. Kamen, a čest. zem. 223/1 kčbr. 308 k.o. Kamen, te da su obje upisane u posjedovni list 72. Navodi da su kao posjednici upisane iste osobe kao u zemljišnoj knjizi, ali na jednake dijelove, dok je ona stvarna vlasnica i posjednica za cijelo jer je nekretnine stekla obiteljskom diobom odnosno ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice. Upisani su suvlasnici su pravni sljednici pokojnih Marina Radice i Amalije Radice, a rješenjem o nasljeđivanju iz 1992. iz Amalije Radice nekretnine su naslijedili njezini potomci na jednake dijelove. Obiteljskim dogovorom te naknadnim ugovorom o razvrgnuću suvlasništva iz 2015., uz potvrde Jelice Ament, Lenke Lukete i njihovih pravnih sljednika, svi suvlasnički udjeli su, prema navodima predlagateljice, pripali njoj. Dodatno navodi da je nakon rješenja o nasljeđivanju iz Blanke Radnić i izjave Marija Radice iz travnja 2026. i taj suvlasnički dio prenesen na nju, pa je Radica Volga u mirnom, kvalificiranom i samostalnom posjedu nekretnina bez smetanja i protivljenja.

2. Uz prijedlog je priloženo: Izjava Marijo Radica-travanj 2026. ovjerena kod JB Goran Čolak OV-5828/2026, Neslužbeni izvadak iz ZU 553 KO Kamen, Izvod iz posjedovnog lista 72 KO Kamen, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 308,309 KO Kamen, Povijest promjena na kat. čest. 308,309 KO Kamen, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 16.lipnja 2025.ovjeren kod JB Mirjana Popovac OV.3278/15, Izjava Jelica Ament-travanj 2026. ovjeren kod JB Tihana Majić OV-2186/2026, Rješenje o nasljeđivanju JB Zrinka Milić Štrkalj -nečitljiv broj predmeta, Rješenje o nasljeđivanju JB Vlado Madunić O-4940/18, Izjava Marijo Luketa i Tonći Luketa -travanj 2026 ovjerena kod JB Maja Peris OV-8766/2026.

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravan postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja

sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako predmet očevida u KO Kamen na lokaciji Nabin dolac kao dvije čestice i to:

-čest. zem. 221 ZU 553 KO Kamen površine prema upisu u katastru od 1223 m² jasno definirana suhozidom i drugim međnim oznakama u naravi voćnjak i maslinik, na kojem zemljištu se zatiče i poljska kućica.

-čest. zem. 223/1 ZU 553 KO Kamen površine prema upisu u katastru od 549 m² jasno definirana suhozidom i drugim međnim oznakama u naravi maslinik.

6. Iz iskaza svjedoka Nenada Mihanovića te Ivice Amižića proizlazi kako bi predmetna nekretnina pripadala baš predlagateljici.

7. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagateljice, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 25. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- predlagatelj po punomoćniku
- Đerek Davor, Split, Ninska 25
- Đerek Ante Paškin, Đerek Mate Paškin, Brajković Ivan p.Petra, Đerek Josip Paškin, Gabela Marko Markov-e oglasna ploča
- Šaravanja Marija, Split, Pašićeva 6
- Šaravanja Rudolf, Korita 4, Vis
- Borzić Dragana, Split, Stepinčeva 25
- Šaravanja Stipe, Ruskamen II 3, Lokva Rogoznica

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:
18

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190331842c27192c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-