

**PRODUKT d.o.o.**, Zagreb, Vrbaniceva 50, OIB 93205471623, koje zastupa direktor Marijan Žužul, (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i

**SAVICA GRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Kalinovica 5, OIB 37811664798, koji zastupa direktor Ante Žužul, ( u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju na današnji dan sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Predmet kupoprodaje**

#### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je u posjedovnom listu br. 5227 k.o. Žitnjak Prodavatelj upisan kao posjednik kat. čest. 3523, oranica Šibje površine 1599 m<sup>2</sup> i kat. čest. 3524/2 pašnjak Šibje površine 158 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1757 m<sup>2</sup>. Navedena nekretnina odgovara dijelu zk. čest. 6380/1 k.o.Grad Zagreb

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u st.1.1., čl.1. ovog Ugovora.

### **Kupoprodajna cijena (kupovina)**

#### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl.1. iznosi **74.144,50 kn.**

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

### **Jamstva Prodavatelja**

#### **Članak 3.**

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. st. 1.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja utječu na vlasnička prava Kupca.





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

**MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLINOVI 25**, kao direktor **PRODUKT d.o.o., MBS 080227426, OIB 93205471623, Zagreb, VRBANIĆEVA 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112900524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3143/2021**  
Zagreb, 16.06.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jurić**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3143/2021 dana 16.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJAN ŽUŽUL, OIB 51488147256, ZAGREB, MLINOVI 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3146/2021**  
Zagreb, 16.06.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jurić**