



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3545/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar radi provedbe prijavnog lista, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju potvrđenog prijavnog lista za zk., Klasa: 932-06/2026-02/78, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 09.03.2026., kopija katastarskog plana spp (*spp - stanje prije promjene) od 16.02.2026., kopija katastarskog plana pns (*pns - predloženo novo stanje) od 16.02.2026., posjedovnog lista broj 180, 303, 1578, 2617, sve katastarska općina Mače, rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Zlataru, posl. br. O-299/07, UPP/OS-153/07 od 16. listopada 2007. iza pok. Voljavec Ivana, sin Stjepana, Mače 19 koje se nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z-1740/07, te primjenom članka 164., 206. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se:

I. U BZP-u broj 4330 katastarske općine Mače, na nekretninama Švenda Tomo, Mače u 20/76 dijela, Švenda Petar, Mače u 20/76 dijela, Švenda Jalža, Mače u 20/76 dijela, Ponjan Pavor Milica, Mače 16 u 4/76 dijela, Pavor Alojzija u 4/76 dijela, Ponjan Pavor Milica, Mače 16 u 2/76 dijela, Ponjan-Pavor Milica, OIB: 76084337466, Elsa Brändström str. 61, Mainz, Njemačka u 3/76 dijela, Keitoue Anka, OIB: 15673972587, Ulica Franje Horvata Kiša 35A, 49250 Zlatar u 3/76 dijela, koje se sastoje od kčbr. 501/1 doma pri švendi, oranica od 50 m2;

Promjena površine i kulture;

kčbr. 501/1 doma pri švendi, oranica od 50 m2, te upis pod novim
kčbr. 501/1 Mače, dvorište od 40 m2

II. U BZP-u broj 4427 katastarske općine Mače, na nekretninama Švenda Matije, Mače 14 koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 494/2 pred kletju, oranica od 903 m2, kčbr. 495/2 doma pri švendi, oranica od 1007 m2;

Cijepanje, promjena površine i kulture;

kčbr. 494/2 pred kletju, oranica od 903 m2, te upis pod novim
kčbr. 494/2 Mače, livada od 501 m2
put od 49 m2

kčbr. 494/4 Mače, dvorište od 385 m²

kčbr. 495/2 doma pri švendi, oranica od 1007 m², te upis pod novim

kčbr. 495/2 Mače, livada od 484 m²

put od 35 m²

kčbr. 495/3 Mače, dvorište od 159 m²

II. Otvaranje novog zemljišnoknjižnog uloška broj 5783 katastarske općine Mače uz sljedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 494/3 voćnjak od 363 m² koja se upisuje iz katastarskog posjedovnog lista broj 180, 1578, 2617 katastarske općine Mače

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI, a koje se upisuje iz posjedovnog lista broj 180, 1578, 2617 katastarske općine Mače u neutvrđenim suvlasničkim omjerima na Golub Stanko, Mače 7A, Magjer Višnjica, OIB: 08341923206, Albinijeva ulica 10, 10000 Zagreb, Voljavec Ankica, OIB: 29428070490, Mače 19, 49251 Mače

c) na list C teretovnica, bez tereta

d) zatim promjena na list AI posjedovnici i to:

Promjena površine i kulture;

kčbr. 494/3 voćnjak od 363 m², te upis pod novim

kčbr. 494/3 Mače, dvorište od 431 m²

III. Otvaranje novog zemljišnoknjižnog uloška broj 5784 katastarske općine Mače uz sljedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 501/2 doma pri švendi, voćnjak od 899 m² koja se upisuje iz sudbeno položenih isprava POL-11/98 katastarske općine Mače i posjedovnog lista broj 1578 katastarske općine Mače

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI, a koje se upisuje iz sudbeno položenih isprava POL-11/98 i posjedovnog lista broj 1578 katastarske općine Mače u neutvrđenim suvlasničkim omjerima na Magjer Višnjica, OIB: 08341923206, Albinijeva ulica 10, 10000 Zagreb, Krpanec Stjepan, OIB: 78815394040, Mače 15A, Mače, 49250 Zlatar

c) na list C teretovnica, bez tereta

d) zatim promjena na list AI posjedovnici i to:

Cijepanje i promjena izgrađenosti;

kčbr. 501/2 doma pri švendi, voćnjak od 899 m², te upis pod novim

kčbr. 501/2 doma pri švendi, voćnjak od 230 m²

kčbr. 501/4 kuća, Mače, Mače 15 od 83 m²

nadstrešnica od 8 m²

gospodarska zgrada od 51 m²

dvorište od 527 m²

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 15. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Romana Bručić v.r.

ZK referent:

Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Magjer Višnjica, Albinijeva ulica 10, 10000 Zagreb
2. Krpanec Stjepan, Mače 15A, 49251 Mače
3. Voljavec Ankica, Mače 19, 49251 Mače
4. Golub Stanko, Mače 7/A, 49251 Mače
5. Ponjan Pavor Milica, Mače 16, 49251 Mače
6. Ponjan-Pavor Milica, Elsa-Brändström-Strasse 61, 55124 Mainz, Njemačka
7. Keitoue Anka, Ulica Franje Horvata Kiša 35A, 49250 Zlatar
8. Švenda Matija, Mače 14, 49251 Mače

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. POL-11/98



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 08:
55

**Serijski broj
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851156768b7e182

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-