

Na posl.br.P-450/2025

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužiteljica: Zrnčić Dijana pok.Mate, OIB:75641755310, iz Udovičića, Udovičić 49, Otok,
zastupana po punomoćnici Neni Vujević, OIB:04221251714, odvjetnici u Sinju.
Punomoć u spisu.

Tuženici: 1.Pavela Matija pok.Joze i dr.

Radi: prava vlasništva nekretnina

PODNEŠAK TUŽITELJICE

U gore označenom predmetu, tužiteljica predlaže nastavak postupka, te uređuje tužbu na način da iza umrle tužene pod 40.Ive Kozina označava njenog supruga Marijana Kozinu kao nasljednika, a potom njihovu djecu kao isključive nasljednike budući da je i Marijan Kozina preminuo.

Tuženici: 1.Pavela Matija pok.Joze, nepoznata boravišta,
2.Pavela Jela pok.Marka, nepoznata boravišta,
3.Pavela Marko pok.Filipa, nepoznata boravišta,
4.Tadić-Šutra Goran Jurin, OIB:83429492290, Otok, Ovrle 53,
5.Kozina Barišić Tihana, OIB:74706722681, Zagreb-Trešnjevka, Jablanska ulica 56,
6.Kozina Luca, Split, M.Getaldića 29,
7.Kozina Krunoslav Mirkin, Split, M.Getaldića 29,
8.Kozina Zdravko pok.Krune, Split, Šimićeva 48,
9.Kozina Dijana Ivanova, OIB:52912532328, Split, Domovinskog rata 12,
10.Kozina Vedran Ivanov, OIB:63998845081, Split, Domovinskog rata 12,
11.Pustaj Ivana, OIB:55784574968, Im Feldblick 10, 71336 Waiblingen, Njemačka,
12.Kozina Antonia, OIB:21430980125, Domovinskog rata 14, 21311 Podstrana –

Strožanac Donji,

13.Kozina Ana Tihomirova, OIB:37263326319, Podstrana, Domovinskog rata 14,
14.Kozina Ante, OIB:24717998132, Schmidener str.54, Stuttgart, Njemačka,
15.Živaljić Nikola, OIB:62541386596, Ul.Adolfa Waldingera 4, 31500 Našice,
16.Živaljić Andro Milin, OIB:30692774336, Našice, Adolfa Waldingera 4,
17.Pavela Filip pok.Ivana, nepoznata boravišta,
18.Pavela Andrija pok.Ivana, nepoznata boravišta,
19.Pavela Vladimir pok.Jakova, nepoznata boravišta (**kao nasljednik Pavela Jakova pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-383/92 od 20.11.1992.g.**),

20.Sikirica Miljenka pok.Duje, nepoznata boravišta (**tužene pod 20 i 40 kao nasljednice Pavele Duje pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br.O-3162/87 od 13.07.1987.g.**),

21.Pavela Ivan pok.Ivana, nepoznata boravišta,

22.Pavela Iva ud.Ivana, nepoznata boravišta,

23.Pavela Mirko pok.Mate, nepoznata boravišta,

24.Pavela Jerko-Andrija pok.Mate, nepoznata boravišta,

25.Pavela Petar pok.Jure, nepoznata boravišta,

26.Pavela Pera pok.Jure, nepoznata boravišta,

27.Pavela Manda ud.Mate, nepoznata boravišta,

28.Pavela Mara ud.Kaja, nepoznata boravišta,

29.Pavela Petar pok.Kaja, nepoznata boravišta,

30.Bošnjak Pava ž.Ivana, nepoznata boravišta,

31.Pavela Ana pok.Vicenca, nepoznata boravišta,

32.Pavela Jerko pok.Mate, nepoznata boravišta,

33.Pavela Dinko pok.Špira, nepoznata boravišta,

34.Pavela Ante pok.Špira, nepoznata boravišta,

35.Pavela Ana, OIB:17766703975, Čaporice 77, Trilj,

36.Brnas Tonko, OIB:03291090931, Ugljane 116 A,

37.Brnas Miroslav, OIB:62844106529, Zrinsko-Frankopanska 8, 21212 Kaštel Sućurac,

38.Pavela Ljubica, OIB:67413417645, Čaporice 75, Trilj,

39.Pavela Dinko, OIB:91274280291, Madžarevo 99 A, 42220 Novi Marof,

40.Kozina Damir pok.Marijana, Zagreb, Bartolići 37 (**tuženici od 40-42 kao isključivi nasljednici Marijana Kozine , OIB:72782048869, koji je prethodno proglašen nasljednikom Ive Kozina pok.Duje prema Rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Duška Sudara kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.O-8174/11, UPP/OS-100/11 od 15.11.2011.g.**),

41.Kozina Ana pok.Marijana, Zagreb, Bartolići 37,

42.Valentić Maja rođ.Kozina pok.Marijana, Bukovje Bistransko, Stubička 358.

Tužiteljica predlaže da sud izvrši provjeru točnosti adresa kroz MUP-ovu evidenciju za tuženike koji su u ovom podnesku označeni od 40-42.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, tuženici od 1-16, zajedno sa prednikom tužiteljice, **Pavela Jakovom pok.Filipa**, upisani su kao suvlasnici čest.zgr.36/4 i čest.zem.497/1 Z.U.147 K.O.Čaporice, dok su tuženici od 17-39 upisani kao suvlasnici čest.zem.518 Z.U.140 K.O.Čaporice.

Dokaz: pregled zemljišnoknjižnih izvadaka.

II. U naravi, tužiteljica je stvarna vlasnica i posjednica

- novoformirane čest.zem.518/2 K.O.Čaporice, površine 153 m², koja je nastala od dijela čest.zgr.36/4 K.O.Čaporice u površini od 33 m² i dijela čest.zem.518 K.O.Čaporice u površini od 120 m²,

- novoformirane čest.zem.497/9 K.O.Čaporice, površine 160 m², koja je nastala od dijela čest.zem.497/1 K.O.Čaporice u površini od 91 m² i dijela čest.zem.518 K.O.Čaporice u površini od 69 m², a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2023-112 sačinjene od strane Viro 2 d.o.o. Split, Mosečka 95 A, po ovlaštenom geodetu Damiru Viri, dana 17.srpnja 2023.godine.

Predmetne nekretnine tužiteljica je stekla na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog sa svojim tadašnjim svezkom Pavela Jakovom pok.Filipa dana 02.10.2008.g., a koji Ugovor je ovjeren od strane Općinskog suda u Sinju pod posl.br.R2-136/08 dana 07.10.2008.g. Naime, tužiteljčin tadašnji suprug Milko Pavela preminuo je prije svog oca, te je tužiteljica preuzela skrb o njegovom ocu Jakovu koji nije imao druge djece, te je sa istim zaključila prethodno navedeni Ugovor u pogledu svih nekretnina koje su predstavljale njegovo stvarno vlasništvo i posjed pa tako i ovih predmetnih nekretnina.

Uglavnom, tužiteljica se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina na kojima se nalazi obiteljska kuća, više od 70 godina, te je pravo vlasništva u pogledu istih stekla po osnovu dosjelnosti.

Dokaz: pregled Ugovora o darovanju nekretnina, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke i saslušanje svjedoka:

- 1.Zlatana Pavele pok.Anđelka, Čaporice 79,
- 2.Martina Pavele pok.Joze, Čaporice 82,
- 3.Jakova Pavele pok.Duje, Čaporice 69,
- 4.Marka Pavele pok.Petra, Čaporice 74.

III. Kako tužiteljica nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva na odnosnim nekretninama na svoje ime, to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

p r e s u d u

Utvrđuje se da je tužiteljica Zrnčić Dijana pok.Mate, OIB:75641755310, iz Udovičića, Udovičić 49, Otok (i kao isključiva nasljednica upisanog suvlasnika Pavela Jakova pok.Filipa) vlasnica - novoformirane čest.zem.518/2 K.O.Čaporice, površine 153 m², koja je nastala od dijela čest.zgr.36/4 K.O.Čaporice u površini od 33 m² i dijela čest.zem.518 K.O.Čaporice u površini od 120 m², - novoformirane čest.zem.497/9 K.O.Čaporice, površine 160 m², koja je nastala od dijela čest.zem.497/1 K.O.Čaporice u površini od 91 m² i dijela čest.zem.518 K.O.Čaporice u površini od 69 m², a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2023-112 sačinjene od strane Viro 2 d.o.o. Split, Mosečka 95 A, po ovlaštenom geodetu Damiru Viri, dana 17.srpnja 2023.godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istodobni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika.

PRIJEDLOG TUŽITELJICE:

I.Tužiteljica predlaže da sud uvidom u službenu evidenciju MUP-a pribavi podatke o prebivalištu odnosno boravištu tuženika koji su u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta.

II.Tužiteljica predlaže da sud u skladu sa odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznata boravišta, postavi privremenog zastupnika u osobi odvjetnika.

Za tužiteljicu punomoćnica: