REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/530**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524719**
ŠIFRA OBJEKTA:**168777**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-815 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 920,16 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **76,68 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524719 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **920,16 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D/1771322196
VERIFICATION

Broj zapisa: 1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322196
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/530**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524719**
ŠIFRA OBJEKTA:**168777**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-815 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 920,16 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **76,68 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524719 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **920,16 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
Dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D/1771322196
VERIFICATION

Broj zapisa: 1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322196
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/530**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524719**
ŠIFRA OBJEKTA:**168777**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-815 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 920,16 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **76,68 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524719 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 10, 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1432/21, z.k.ul.5846, K.O.NOVI SISAK, površine **142,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **920,16 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-815, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D/1771322196
VERIFICATION

Broj zapisa: 1ACD731F-3C3E-4B23-923B-EDC6FA95CA8D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322196
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:01

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 10002367 do 10002367
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra	Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
10002367	**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
30.06.2026	IRR	26/0232949 R=44939981	30.06.2026	15.07.2026		37,31	0,00	37,31	NE
31.07.2026	IRR	26/0269900 R=45177180	31.07.2026	15.08.2026		37,31	0,00	74,62	NE
31.08.2026	IRR	26/0269901 R=45177198	31.08.2026	15.09.2026		37,31	0,00	111,93	NE
28.09.2026	KKK	26/01048 / Kamata 26/01048	28.09.2026	28.09.2026		0,72	0,00	112,65	NE
				Ukupno za partnera:		112,65	0,00	112,65	
				SVEUKUPNO:		**112,65**	**0,00**	**112,65**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:01

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 10002367 do 10002367
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra	Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
10002367	**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
30.06.2026	IRR	26/0232949 R=44939981	30.06.2026	15.07.2026		37,31	0,00	37,31	NE
31.07.2026	IRR	26/0269900 R=45177180	31.07.2026	15.08.2026		37,31	0,00	74,62	NE
31.08.2026	IRR	26/0269901 R=45177198	31.08.2026	15.09.2026		37,31	0,00	111,93	NE
28.09.2026	KKK	26/01048 / Kamata 26/01048	28.09.2026	28.09.2026		0,72	0,00	112,65	NE
				Ukupno za partnera:		112,65	0,00	112,65	
				SVEUKUPNO:		**112,65**	**0,00**	**112,65**	

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA • SISAK • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:01

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 10002367 do 10002367
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
10002367	**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
30.06.2026	IRR	26/0232949 R=44939981	30.06.2026	15.07.2026		37,31	0,00	37,31	NE
31.07.2026	IRR	26/0269900 R=45177180	31.07.2026	15.08.2026		37,31	0,00	74,62	NE
31.08.2026	IRR	26/0269901 R=45177198	31.08.2026	15.09.2026		37,31	0,00	111,93	NE
28.09.2026	KKK	26/01048 / Kamata 26/01048	28.09.2026	28.09.2026		0,72	0,00	112,65	NE
				Ukupno za partnera:		112,65	0,00	112,65	
				SVEUKUPNO:		**112,65**	**0,00**	**112,65**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK I. ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 06.10.2026.
Vrijeme: 01:34

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000509 na nivou: NKN prostor: 165050 naknada: NKN
Partner: 10002367 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44939981	30.06.2026.	15.07.2026.	29.09.2026.	16.07.2026.	29.09.2026.	76	37,31	5,400000	1,124380	0,42
45177180	31.07.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	37,31	5,400000	0,650960	0,24
45177198	31.08.2026.	15.09.2026.	29.09.2026.	16.09.2026.	29.09.2026.	14	37,31	5,400000	0,207120	0,08
								Ukupno kamata za partnera		**0,74**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 06.10.2026.
Vrijeme: 01:34

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000509 na nivou: NKN prostor: 165050 naknada: NKN
Partner: 10002367 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44939981	30.06.2026.	15.07.2026.	29.09.2026.	16.07.2026.	29.09.2026.	76	37,31	5,400000	1,124380	0,42
45177180	31.07.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	37,31	5,400000	0,650960	0,24
45177198	31.08.2026.	15.09.2026.	29.09.2026.	16.09.2026.	29.09.2026.	14	37,31	5,400000	0,207120	0,08
								Ukupno kamata za partnera		**0,74**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 06.10.2026.
Vrijeme: 01:34

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000509 na nivou: NKN prostor: 165050 naknada: NKN
Partner: 10002367 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44939981	30.06.2026.	15.07.2026.	29.09.2026.	16.07.2026.	29.09.2026.	76	37,31	5,400000	1,124380	0,42
45177180	31.07.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	37,31	5,400000	0,650960	0,24
45177198	31.08.2026.	15.09.2026.	29.09.2026.	16.09.2026.	29.09.2026.	14	37,31	5,400000	0,207120	0,08
									Ukupno kamata za partnera	**0,74**

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/521**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

[redacted]

ŠIFRA OBVEZNIKA:**10002367**
ŠIFRA OBJEKTA:**165050**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, **1.** zona, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 447,77 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **37,31 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-10002367 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **1**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **1,00,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **8,10 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,81 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **447,77 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/521**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**10002367**
ŠIFRA OBJEKTA:**165050**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, **1.** zona, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 447,77 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **37,31 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-10002367 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **1**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **1,00,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **8,10 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,81 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **447,77 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/521**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**10002367**
ŠIFRA OBJEKTA:**165050**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, **1.** zona, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 447,77 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **37,31 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-10002367 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 5 /1 (PP br.4), 44000 SISAK,** k.č.1182, z.k.ul.4378, K.O.SISAK STARI, površine **55,28** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **1**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **1,00,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **8,10 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,81 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **447,77 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:38
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C/1771322198
VERIFICATION

Broj zapisa: EAE62404-6EEE-4868-BD59-DE3F81CA9D1C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322198
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:10

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525995 do 0525995
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525995	**STUDENAC d.o.o.**	**P-706, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/02604 / Kamata 25/02604	31.12.2025	15.04.2026		0,39	0,00	0,39	NE
31.07.2026	IRR	26/0269600 R=45165181	31.07.2026	15.08.2026	05.12.2025	17,00	0,00	17,39	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269601 R=45165190	31.08.2026	15.09.2026		30,12	0,00	47,51	NE
28.09.2026	KKK	26/01051 / Kamata 26/01051	28.09.2026	28.09.2026		0,17	0,00	47,68	NE
				Ukupno za partnera:		47,68	0,00	47,68	
				SVEUKUPNO:		**47,68**	**0,00**	**47,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:11

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525995 do 0525995
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525995	**STUDENAC d.o.o.**	**P-706, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/02604 / Kamata 25/02604	31.12.2025	15.04.2026		0,39	0,00	0,39	NE
31.07.2026	IRR	26/0269600 R=45165181	31.07.2026	15.08.2026	05.12.2025	17,00	0,00	17,39	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269601 R=45165190	31.08.2026	15.09.2026		30,12	0,00	47,51	NE
28.09.2026	KKK	26/01051 / Kamata 26/01051	28.09.2026	28.09.2026		0,17	0,00	47,68	NE
				Ukupno za partnera:		47,68	0,00	47,68	
				SVEUKUPNO:		**47,68**	**0,00**	**47,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:11

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525995 do 0525995
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525995	**STUDENAC d.o.o.**	**P-706, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	25/02604 / Kamata 25/02604	31.12.2025	15.04.2026		0,39	0,00	0,39	NE
31.07.2026	IRR	26/0269600 R=45165181	31.07.2026	15.08.2026	05.12.2025	17,00	0,00	17,39	DZ
31.08.2026	IRR	26/0269601 R=45165190	31.08.2026	15.09.2026		30,12	0,00	47,51	NE
28.09.2026	KKK	26/01051 / Kamata 26/01051	28.09.2026	28.09.2026		0,17	0,00	47,68	NE
				Ukupno za partnera:		47,68	0,00	47,68	
				SVEUKUPNO:		**47,68**	**0,00**	**47,68**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000526 na nivou: NKN prostor: 155012 naknada: NKN
Partner: 0525995 STUDENAC d.o.o. P-706
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45165181	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,00	5,400000	0,636160	0,11
45165190	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	30,12	5,400000	0,192330	0,06
									Ukupno kamata za partnera	**0,17**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAK

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000526 na nivou: NKN prostor: 155012 naknada: NKN
Partner: 0525995 STUDENAC d.o.o. P-706
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45165181	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,00	5,400000	0,636160	0,11
45165190	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	30,12	5,400000	0,192330	0,06
								Ukupno kamata za partnera		**0,17**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:09

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000526 na nivou: NKN prostor: 155012 naknada: NKN
Partner: 0525995 STUDENAC d.o.o. P-706
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45165181	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	17,00	5,400000	0,636160	0,11
45165190	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	30,12	5,400000	0,192330	0,06
								Ukupno kamata za partnera		**0,17**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/524**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525995**
ŠIFRA OBJEKTA:**155012**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-706 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, **4.** zona, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 361,46 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **30,12 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525995 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4.** zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **361,46 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:27
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20/1771322187
VERIFICATION

Broj zapisa: 65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322187
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/524**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525995**
ŠIFRA OBJEKTA:**155012**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-706 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, **4.** zona, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 361,46 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **30,12 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525995 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **361,46 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:27
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20/1771322187
VERIFICATION

Broj zapisa: 65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322187
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/524**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525995**
ŠIFRA OBJEKTA:**155012**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-706 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, **4.** zona, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 361,46 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **30,12 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525995 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **SELA, SISAČKA 73, 44273 SELA,** k.č.2670, z.k.ul.907, K.O.SELA, površine **127,50** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **361,46 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-706, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 20.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:27
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20/1771322187
VERIFICATION

Broj zapisa: 65EA7F52-3978-4737-898D-23363EB11F20
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322187
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 13:59

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524859 do 0524859
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524859	**STUDENAC d.o.o.**	**P-707, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232742 R=44951868	30.06.2026	15.07.2026		48,60	0,00	48,60	NE
31.07.2026	IRR	26/0269492 R=45200823	31.07.2026	15.08.2026		48,60	0,00	97,20	NE
31.08.2026	IRR	26/0269493 R=45200831	31.08.2026	15.09.2026		48,60	0,00	145,80	NE
28.09.2026	KKK	26/01050 / Kamata 26/01050	28.09.2026	28.09.2026		0,94	0,00	146,74	NE
				Ukupno za partnera:		146,74	0,00	146,74	
				SVEUKUPNO:		**146,74**	**0,00**	**146,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:00

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524859 do 0524859
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524859	**STUDENAC d.o.o.**	**P-707, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232742 R=44951868	30.06.2026	15.07.2026		48,60	0,00	48,60	NE
31.07.2026	IRR	26/0269492 R=45200823	31.07.2026	15.08.2026		48,60	0,00	97,20	NE
31.08.2026	IRR	26/0269493 R=45200831	31.08.2026	15.09.2026		48,60	0,00	145,80	NE
28.09.2026	KKK	26/01050 / Kamata 26/01050	28.09.2026	28.09.2026		0,94	0,00	146,74	NE
				Ukupno za partnera:		146,74	0,00	146,74	
				SVEUKUPNO:		**146,74**	**0,00**	**146,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I INVESTICIJE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:00

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524859 do 0524859
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524859	**STUDENAC d.o.o.**	**P-707, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232742 R=44951868	30.06.2026	15.07.2026		48,60	0,00	48,60	NE
31.07.2026	IRR	26/0269492 R=45200823	31.07.2026	15.08.2026		48,60	0,00	97,20	NE
31.08.2026	IRR	26/0269493 R=45200831	31.08.2026	15.09.2026		48,60	0,00	145,80	NE
28.09.2026	KKK	26/01050 / Kamata 26/01050	28.09.2026	28.09.2026		0,94	0,00	146,74	NE
				Ukupno za partnera:		146,74	0,00	146,74	
				SVEUKUPNO:		**146,74**	**0,00**	**146,74**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 22.10.2026.
Vrijeme: 10:11

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000525 na nivou: NKN prostor: 175811 naknada: NKN
Partner: 0524859 STUDENAC d.o.o. P-707
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44951868	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	48,60	5,400000	1,109590	0,54
45200823	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	48,60	5,400000	0,636160	0,31
45200831	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	48,60	5,400000	0,192330	0,09
								Ukupno kamata za partnera		**0,94**

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 01:59

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000525 na nivou: NKN prostor: 175811 naknada: NKN
Partner: 0524859 STUDENAC d.o.o. P-707
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44951868	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	48,60	5,400000	1,109590	0,54
45200823	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	48,60	5,400000	0,636160	0,31
45200831	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	48,60	5,400000	0,192330	0,09
								Ukupno kamata za partnera		**0,94**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 01:59

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000525 na nivou: NKN prostor: 175811 naknada: NKN
Partner: 0524859 STUDENAC d.o.o. P-707
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44951868	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	48,60	5,400000	1,109590	0,54
45200823	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	48,60	5,400000	0,636160	0,31
45200831	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	48,60	5,400000	0,192330	0,09
								Ukupno kamata za partnera		**0,94**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/525**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524859**
ŠIFRA OBJEKTA:**175811**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-707 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, **3.** zona, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 583,20 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **48,60 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524859 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **3.** zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,60,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **4,86 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,49 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **583,20 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/525**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524859**
ŠIFRA OBJEKTA:**175811**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-707 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, **3.** zona, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 583,20 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **48,60 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524859 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **3**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,60,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **4,86 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,49 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **583,20 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/525**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524859**
ŠIFRA OBJEKTA:**175811**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-707 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, **3.** zona, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 583,20 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **48,60 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524859 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **GALDOVAČKA ULICA 77, 44000 SISAK,** k.č.1138, z.k.ul., K.O.GALDOVO, površine **120,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **3**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,60,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **4,86 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,49 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **583,20 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-707, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 11740AD7-8C99-4384-AD8B-8001B1AC9377
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:18

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525103 do 0525103
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525103	**STUDENAC d.o.o.**	**P-714, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269540 R=45203709	31.07.2026	15.08.2026		11,81	0,00	11,81	NE
31.08.2026	IRR	26/0269541 R=45203717	31.08.2026	15.09.2026		11,81	0,00	23,62	NE
28.09.2026	KKK	26/01052 / Kamata 26/01052	28.09.2026	28.09.2026		0,10	0,00	23,72	NE
				Ukupno za partnera:		23,72	0,00	23,72	
				SVEUKUPNO:		**23,72**	**0,00**	**23,72**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:18

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525103 do 0525103
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525103	**STUDENAC d.o.o.**	**P-714, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269540 R=45203709	31.07.2026	15.08.2026		11,81	0,00	11,81	NE
31.08.2026	IRR	26/0269541 R=45203717	31.08.2026	15.09.2026		11,81	0,00	23,62	NE
28.09.2026	KKK	26/01052 / Kamata 26/01052	28.09.2026	28.09.2026		0,10	0,00	23,72	NE
				Ukupno za partnera:		23,72	0,00	23,72	
				SVEUKUPNO:		**23,72**	**0,00**	**23,72**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:18

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0525103 do 0525103
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0525103	**STUDENAC d.o.o.**	**P-714, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
31.07.2026	IRR	26/0269540 R=45203709	31.07.2026	15.08.2026		11,81	0,00	11,81	NE
31.08.2026	IRR	26/0269541 R=45203717	31.08.2026	15.09.2026		11,81	0,00	23,62	NE
28.09.2026	KKK	26/01052 / Kamata 26/01052	28.09.2026	28.09.2026		0,10	0,00	23,72	NE
				Ukupno za partnera:		23,72	0,00	23,72	
				SVEUKUPNO:		**23,72**	**0,00**	**23,72**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:17

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000527 na nivou: NKN prostor: 176729 naknada: NKN
Partner: 0525103 STUDENAC d.o.o. P-714
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45203709	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,81	5,400000	0,636160	0,08
45203717	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,81	5,400000	0,192330	0,02
									Ukupno kamata za partnera	**0,10**

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD SISAK 1 • SISAK • UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE • SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:17

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000527 na nivou: NKN prostor: 176729 naknada: NKN
Partner: 0525103 STUDENAC d.o.o. P-714
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45203709	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,81	5,400000	0,636160	0,08
45203717	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,81	5,400000	0,192330	0,02
									Ukupno kamata za partnera	**0,10**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:17

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000527 na nivou: NKN prostor: 176729 naknada: NKN
Partner: 0525103 STUDENAC d.o.o. P-714
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
45203709	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	11,81	5,400000	0,636160	0,08
45203717	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	11,81	5,400000	0,192330	0,02
								Ukupno kamata za partnera		**0,10**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/526**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525103**
ŠIFRA OBJEKTA:**176729**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-714 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, **4.** zona, površine **50,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 141,75 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,81 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525103 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, površine **50,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **141,75 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:35
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8/1771322195
VERIFICATION

Broj zapisa: 51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322195
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/526**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525103**
ŠIFRA OBJEKTA:**176729**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-714 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, **4.** zona, površine **50,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 141,75 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,81 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525103 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, površine **50,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **141,75 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
ime, prezime i potpis

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:35
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8/1771322195
VERIFICATION

Broj zapisa: 51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322195
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/526**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0525103**
ŠIFRA OBJEKTA:**176729**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-714 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, **4.** zona, površine **50,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m², u godišnjem iznosu od 141,75 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **11,81 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0525103 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA CESTA 107, 44000 SISAK,** k.č.2702, z.k.ul.2110, K.O.BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, površine **50,00** m², te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m².

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m² godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m², dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m², jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine što iznosi **141,75 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-714, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:35
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8/1771322195
VERIFICATION

Broj zapisa: 51D0BC16-03DB-439C-954C-4F5DB5AA2DD8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322195
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:32

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524727 do 0524727
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524727	**STUDENAC d.o.o.**	**P-811, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232712 R=44943580	30.06.2026	15.07.2026		88,02	0,00	88,02	NE
31.07.2026	IRR	26/0269432 R=45184380	31.07.2026	15.08.2026		88,02	0,00	176,04	NE
31.08.2026	IRR	26/0269433 R=45184399	31.08.2026	15.09.2026		88,02	0,00	264,06	NE
28.09.2026	KKK	26/01054 / Kamata 26/01054	28.09.2026	28.09.2026		1,71	0,00	265,77	NE
				Ukupno za partnera:		265,77	0,00	265,77	
				SVEUKUPNO:		**265,77**	**0,00**	**265,77**	



GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:32

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524727 do 0524727
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524727	**STUDENAC d.o.o.**	**P-811, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232712 R=44943580	30.06.2026	15.07.2026		88,02	0,00	88,02	NE
31.07.2026	IRR	26/0269432 R=45184380	31.07.2026	15.08.2026		88,02	0,00	176,04	NE
31.08.2026	IRR	26/0269433 R=45184399	31.08.2026	15.09.2026		88,02	0,00	264,06	NE
28.09.2026	KKK	26/01054 / Kamata 26/01054	28.09.2026	28.09.2026		1,71	0,00	265,77	NE
				Ukupno za partnera:		265,77	0,00	265,77	
				SVEUKUPNO:		**265,77**	**0,00**	**265,77**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:32

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524727 do 0524727
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524727	**STUDENAC d.o.o.**	**P-811, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232712 R=44943580	30.06.2026	15.07.2026		88,02	0,00	88,02	NE
31.07.2026	IRR	26/0269432 R=45184380	31.07.2026	15.08.2026		88,02	0,00	176,04	NE
31.08.2026	IRR	26/0269433 R=45184399	31.08.2026	15.09.2026		88,02	0,00	264,06	NE
28.09.2026	KKK	26/01054 / Kamata 26/01054	28.09.2026	28.09.2026		1,71	0,00	265,77	NE
				Ukupno za partnera:		265,77	0,00	265,77	
				SVEUKUPNO:		**265,77**	**0,00**	**265,77**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:31

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000529 na nivou: NKN prostor: 168750 naknada: NKN
Partner: 0524727 STUDENAC d.o.o. P-811
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943580	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	88,02	5,400000	1,109590	0,98
45184380	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	88,02	5,400000	0,636160	0,56
45184399	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	88,02	5,400000	0,192330	0,17
									Ukupno kamata za partnera	**1,71**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:31

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000529 na nivou: NKN prostor: 168750 naknada: NKN
Partner: 0524727 STUDENAC d.o.o. P-811
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943580	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	88,02	5,400000	1,109590	0,98
45184380	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	88,02	5,400000	0,636160	0,56
45184399	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	88,02	5,400000	0,192330	0,17
									Ukupno kamata za partnera	**1,71**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:31

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000529 na nivou: NKN prostor: 168750 naknada: NKN
Partner: 0524727 STUDENAC d.o.o. P-811
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44943580	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	88,02	5,400000	1,109590	0,98
45184380	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	88,02	5,400000	0,636160	0,56
45184399	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	88,02	5,400000	0,192330	0,17
									Ukupno kamata za partnera	**1,71**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/528**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524727**
ŠIFRA OBJEKTA:**168750**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-811 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.056,24 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **88,02 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524727 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.056,24 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvrš.
dana 22.4.2026.
Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/528**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524727**
ŠIFRA OBJEKTA:**168750**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-811 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.056,24 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **88,02 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524727 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.056,24 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.
Službena osoba
ime prezime i potpis

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/528**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524727**
ŠIFRA OBJEKTA:**168750**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-811 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, **2.** zona, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 1.056,24 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **88,02 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524727 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 2 (P.P.br.1), 44010 SISAK-CAPRAG,** k.č.1814/47, z.k.ul.5766, K.O.NOVI SISAK, površine **163,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **2**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,80,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **6,48 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,65 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **1.056,24 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-811, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.
Službena osoba:
ime, prezime i potp

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60/1771322199
VERIFICATION

Broj zapisa: 888BA5BB-AB28-4102-B303-692D389AEB60
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322199
VERIFICATION CODE

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:26

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524760 do 0524760
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524760	**STUDENAC d.o.o.**	**P-737, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232721 R=44953330	30.06.2026	15.07.2026		20,08	0,00	20,08	NE
31.07.2026	IRR	26/0269450 R=45203768	31.07.2026	15.08.2026		20,08	0,00	40,16	NE
31.08.2026	IRR	26/0269451 R=45203776	31.08.2026	15.09.2026		20,08	0,00	60,24	NE
28.09.2026	KKK	26/01053 / Kamata 26/01053	28.09.2026	28.09.2026		0,39	0,00	60,63	NE
				Ukupno za partnera:		60,63	0,00	60,63	
				SVEUKUPNO:		**60,63**	**0,00**	**60,63**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:26

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524760 do 0524760
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524760	**STUDENAC d.o.o.**	**P-737, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232721 R=44953330	30.06.2026	15.07.2026		20,08	0,00	20,08	NE
31.07.2026	IRR	26/0269450 R=45203768	31.07.2026	15.08.2026		20,08	0,00	40,16	NE
31.08.2026	IRR	26/0269451 R=45203776	31.08.2026	15.09.2026		20,08	0,00	60,24	NE
28.09.2026	KKK	26/01053 / Kamata 26/01053	28.09.2026	28.09.2026		0,39	0,00	60,63	NE
				Ukupno za partnera:		60,63	0,00	60,63	
				SVEUKUPNO:		**60,63**	**0,00**	**60,63**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

RIMSKA 26
44000 Sisak
OIB: 08686015790

Datum: 15.10.2026
Vrijeme: 14:26

Otvorene stavke kupaca do 28.09.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0524760 do 0524760
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0524760	**STUDENAC d.o.o.**	**P-737, MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
30.06.2026	IRR	26/0232721 R=44953330	30.06.2026	15.07.2026		20,08	0,00	20,08	NE
31.07.2026	IRR	26/0269450 R=45203768	31.07.2026	15.08.2026		20,08	0,00	40,16	NE
31.08.2026	IRR	26/0269451 R=45203776	31.08.2026	15.09.2026		20,08	0,00	60,24	NE
28.09.2026	KKK	26/01053 / Kamata 26/01053	28.09.2026	28.09.2026		0,39	0,00	60,63	NE
				Ukupno za partnera:		60,63	0,00	60,63	
				SVEUKUPNO:		**60,63**	**0,00**	**60,63**	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:26

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000528 na nivou: NKN prostor: 176737 naknada: NKN
Partner: 0524760 STUDENAC d.o.o. P-737
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44953330	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	20,08	5,400000	1,109590	0,22
45203768	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	20,08	5,400000	0,636160	0,13
45203776	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	20,08	5,400000	0,192330	0,04
									Ukupno kamata za partnera	**0,39**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:26

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000528 na nivou: NKN prostor: 176737 naknada: NKN
Partner: 0524760 STUDENAC d.o.o. P-737
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44953330	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	20,08	5,400000	1,109590	0,22
45203768	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	20,08	5,400000	0,636160	0,13
45203776	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	20,08	5,400000	0,192330	0,04
								Ukupno kamata za partnera		**0,39**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SISAK
1
SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 02:26

RIMSKA 26
44000Sisak
08686015790

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000528 na nivou: NKN prostor: 176737 naknada: NKN
Partner: 0524760 STUDENAC d.o.o. P-737
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
44953330	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	28.09.2026.	75	20,08	5,400000	1,109590	0,22
45203768	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	17.08.2026.	28.09.2026.	43	20,08	5,400000	0,636160	0,13
45203776	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	20,08	5,400000	0,192330	0,04
								Ukupno kamata za partnera		**0,39**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/527**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524760**
ŠIFRA OBJEKTA:**176737**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-737 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, **4.** zona, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 240,98 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **20,08 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524760 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **240,98 EUR,** zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i pečat)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/527**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524760**
ŠIFRA OBJEKTA:**176737**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-737 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, **4.** zona, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 240,98 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **20,08 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524760 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **240,98 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo konačno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/527**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524760**
ŠIFRA OBJEKTA:**176737**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-737 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, **4.** zona, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 240,98 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **20,08 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524760 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **240,98 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

Ovo je rješenje postalo tavrđno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove
Rimska 26, 44000 Sisak
Tel: 044/510-322, 044/510-327, 044/510-332, 044/510-321

KLASA: **UP/I-363-03/26-01/527**
URBROJ: **2176/05-04-01/04-26-1**
Sisak, **13.01.2026.**

ŠIFRA OBVEZNIKA:**0524760**
ŠIFRA OBJEKTA:**176737**

Upravni odjel za upravno pravne, tehničke i administrativne poslove Grada Siska OIB:08686015790, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 35/18, 19/19 i 29/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade: **STUDENAC d.o.o., P-737 , ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš, OIB:02023029348,** po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,** utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za **poslovni prostor** koji se nalazi na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, **4.** zona, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2, u godišnjem iznosu od 240,98 EUR, plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **20,08 EUR**.

2. Obveznik je dužan istu plaćati od **01.01.2026.** godine nadalje, uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja do 15-og idućeg mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Siska broj IBAN HR79 2407 0001 8391 0000 7 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0524760 , a do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.

3. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

4. Vlasnik nekretnine dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana od nastanka iste.

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekrenine pisanim putem.

6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, na adresi **HRASTELNICA 1, 44000 SISAK,** k.č.1419, z.k.ul.295, K.O.HRASTELNICA, površine **85,00** m^2, te građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine **0,00** m^2.

Sukladno članku 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi navedena nekretnina nalazi se u **4**. zoni, te se ima primijeniti koeficijent zone (Kz) **0,35,** a koeficijent namjene je (Kn) **6,00**.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 1,35 EUR/m^2 godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu („Službeni glasnik Grada Siska 30/25).

Sukladno članku 99. stavak 2. i članku 101. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) poslovnog prostora utvrđuje se množenjem B x Kz x Kn te iznosi **2,84 EUR**/m^2, dok za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi **0,28 EUR**/m^2, jer se sukladno članku 97. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koeficijent namjene određuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine što iznosi **240,98 EUR,** zbog čega je rješeno kao u izreci ovog rješenja.

Način i rokovi plaćanja navedeni u točki 2. i 6. izreke ovog rješenja određeni su sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe točke 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredba točke 7. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke 5. izreke ovog rješenja određena je sukladno odredbi članka 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmeno izjavom na zapisnik. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.

Ovo je rješenje postalo izvršno
dana 22.4.2026.

Službena osoba
(ime, prezime i potpis)

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., P-737, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. U spis predmeta

MAJA DEL-VECHIO

Elektronički ovjereno: 17.02.2026. 10:56:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3/1771322189
VERIFICATION

Broj zapisa: F3986420-F8CA-4DB7-8BA3-DDCEC925D4A3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1771322189
VERIFICATION CODE

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

AR

AGENCIJA
Primljeno: 28 -10- 2026
potpis



POŠTARINA PLAĆENA KOD
[redacted]SKOG UREDA
44000 SISAK