Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Hrvatske državnosti 5, Koprivnica

Poslovni broj: Z-1988/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkar, Koprivnička 26, Cvetkovec, OIB: 28244539541, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja dopuni prijedlog radi zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na način da u odnosu na kčbr. 651/55 k.o. Gorica dostavi dokaz da mu navedena čestica pripada u cijelosti i da je zemljišnoknjižni postupak potrebno pokrenuti u odnosu na vlasništvo cjelokupne navedene čestice kao i na način da u odnosu na kčbr. 681 k.o. Gorica dostavi dokaz da mu navedena čestica pripada u cijelosti i da je zemljišnoknjižni postupak potrebno pokrenuti u odnosu na vlasništvo cjelokupne navedene čestice , odnosno podredno da dostavi dokaz i očitovanje u kojem dijelu mu pripada navedena čestica, sve s obzirom da je u Ugovoru o kupoprodaju nekretnina od 21. srpnja 2023. navedeno da je predmet kupoprodaje ½ dijela kčbr. 651/55 k.o. Gorica te je u tom Ugovoru navedeno da je predmet kupoprodaje dio vanknjižnog vlasništva kčbr. 681 k.o. Gorica, međutim nije navedeno koji dio pa je nejasno u odnosu na koji dio suvlasništva te čestice je potrebno pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

II. Ukoliko predlagatelj u navedenom roku ne postupi po ovome rješenju suda, prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka od 1. ožujka 2026. odbacit će kao nepotpun u odnosu na kčbr. 651/55 i 681 k.o. Gorica temeljem odredbe čl. 118. st. 6. ZZK.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 1. ožujka 2026. podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, između ostalog, u odnosu na kčbr. 651/55 i 681 k.o. Gorica, navodeći da su navedene nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Prijedlog je nepotpun.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je vlasnik u cijelosti kčbr. 651/55 i 681 k.o. Gorica i da ih je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. srpnja 2023., međutim iz navedenog Ugovora proizlazi da je predlagatelj te čestice stekao samo u dijelu a ne u cijelosti, a osim toga je nejasno u kojem je dijelu stekao kčbr. 681 k.o. Gorica jer to u Ugovoru nije jasno navedeno.

5. Sukladno sudskoj praksi izraženoj u odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-346/2023-2 od 13. lipnja 2023. opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka ne može se dokazivati svjedocima umjesto ispravama.

6. Slijedom navedenog valjalo je pozvati predlagatelja, koji tvrdi da je vlasnik čestica iz izreke ovog rješenja u cijelosti na dopunu prijedloga i to na način da predlagatelj dostavi isprave iz kojih proizlazi da je predlagatelj vlasnik navedenih čestica u cijelosti, odnosno da postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na navedene čestice u cijelosti, a podredno da dostavi dokaz u kojem dijelu je prodavateljica Šomoci Vesna bila vanknjižna vlasnica kčbr. 681 k.o. Gorica.

6.1. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Koprivnica, 27. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostaviti: Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 09:43	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914155345O7d023	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -