

ćNadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-1233/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590**

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to:

a) NEKRETNINE:

- odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća, i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prostor netto površine 353,30m² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.

b) 6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. prostor netto površine 232,66m² u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m² označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.

c) 7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. prostor netto površine 393,32m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.

d) 8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. prostor netto površine 292,44m² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m² označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.

e) 9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. prostor netto površine 229,63m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor- površine 3.497,00m² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.

f) 10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. prostor netto površine 339,43m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8,

sve u vlasništvu stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, za cijelo.

Na predmetnim nekretninama su bila upisana razlučna prava u korist NLB InterFinanz AG, Beethovenstrasse 48, Zurich, OIB: 43668676136 i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, kako je to naznačeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 04.04.2019.godine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-1233/2016 od dana 30.01.2010.godine, a koje je 12.02.2020.godine postalo pravomoćno, predmetne nekretnine su dosudene društvu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 koje je na dražbi zaključenoj 21. siječnja 2020.g., ponudilo iznos od 3.065.450,66 kuna, te je kasnije i uplatilo predmetnu kupoprodajnu cijenu za navedene nekretnine, kako je to potvrđeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 28.02.2020.godine objavljenom na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda, nakon čega mu je i izdan račun.

DOKAZ: Uvid u citirani račun, koji se dostavlja u prilogu.

B) POKRETNINE:

b 1) pokretnine pobliže naznačene u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“, sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita, i to:

„Uljara sa opremom „koja je unovčena za iznos od ukupno 543.573,00 kuna (434.858,40 kuna + PDV).

„Vinarija sa opremom“, koja je unovčena za iznos od ukupno 203.350,00 kuna (162.680,00 kuna + PDV).

„Vozila i ostala oprema“ koja su unovčena za iznos od ukupno 25.940,00 kuna (20.752,00 kuna + PDV).

„Spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101“, koji su unovčeni za iznos od ukupno 12.000,00 kuna (9.600,00 kuna + PDV).

DOKAZ: Uvid u citirane račune, koji se dostavljaju u prilogu.

Predmetne pokretnine su opterećene razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc AG in Liquidation , OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48.

b 2) vozila:

-vozilo M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 13.500,00 kuna (10.800,00 kuna + PDV).

-vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94163002, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 1.500,00 kuna (1.200,00 kuna + PDV).

DOKAZ: Uvid u citirane račune, koji se dostavljaju u prilogu.

Predmetne pokretnine (vozila) su opterećena razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

b 3) stolno vino i vinski ocat :

- Vino koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna (34.000,00 kuna + PDV).

-Vinski ocat u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna (37.160,00 kuna + PDV).

DOKAZ: Uvid u citirane račune, koji se dostavljaju u prilogu.

Predmetni novčani iznosi dobiveni unovčenjem stolnog vina i vinskog octa (nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

C) PRIHODI OD ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA ZA RAZDOBLJE OD 06./2018.G. DO 15.02/2020.G.,

- u mjesečnom iznosu od 375,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama sa uključenim PDV-om, ukupno 56.982,29 kuna (neto iznos od 45.585,83 kuna + PDV u iznosu od 11.396,46 kuna).

Predmetni novčani iznos dobiven od zakupa poslovnog prostora (nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

TABLICA 1.

Ukupna stečajna masa:

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA	IZNOS U KUNAMA	% UDIO PRIHODA USTEČAJNOJ MASI:
1.	Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim - odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća	3.065.450,66 kuna.	76.421 %
2.	Unovčenje pokretnina poblize naznačenih u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“ , sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita	784.863,00 kuna.	19.567 %
3.	Unovčenje vozila M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasijske WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, koje je unovčeno za iznos od 13.500,00 kuna. -vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasijske	15.000,00 kuna.	0,374 %

	VF7GCWJYB94163002, koje je unovčeno za iznos od 1.500,00 kuna.		
4.	Unovčenje vina koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna, i vinskog octa u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna.	88.950,00 kuna.	2.218 %
5.	Unovčenje temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zaključenog dana 01.06.2018.godine sa društvom M&B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip, Gard Supetar, Pjaca 9, OIB. 56507176024. Mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od sveukupno 300,00 EUR-a mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, (ukupno 375,00 EUR-a) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, za razdoblje od 06.mjeseca 2018.godine do 02. mjeseca 2020.godine.	56.982,29 kuna.	1.421 %
	UKUPNO:	4.011.251,03 kuna	100,00 %

2.1.Troškovi koji terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom- odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća, koja je unovčena za iznos od 3.065.450,66 kuna :

Izravni troškovi (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Naknada FINA-i u iznosu od 2.800,00 kuna.

2. Izrada procjemenog elaborata vještaka za građevinu ing. Jure Malenice u ukupnom iznosu od 16.228,80 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani račun, koji prileži spisu (dostavljen je uz procjemeni elaborat).

3. Bravarske usluge-obrt „Ključar Barić“, u iznosu od 2.450,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani račun, koji se dostavlja u prilogu.

4. Putni nalozi stečajnog upravitelja od dana 21.06.2018.g. u ukupnom iznosu od 406,00 kuna, zatim od dana 12.11.2019.g. u ukupnom iznosu od 336 kuna, te rezervacija za putni trošak predaje u posjed predmetnih nekretnina u iznosu od 336,00 kuna, sveukupno 1.078,00 kuna.

5. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 244.581,51 kuna bruto, prema tablici koja se dostavlja u prilogu:

- unovčenja u korist stečajne mase: 3.065.450,66 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-3.065.450,66 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	39.999,99 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	3.065.450,66	7	144.581,54 kn

što sveukupno čini 244.581,51 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 267.138,31 KN.

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 01.06.2018.g. u ukupnom iznosu od 9.265,00 kuna i od 01.6.2018.g. do 30.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 23.000,00 kuna, sveukupno 32.265,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirane račune, koji se dostavljaju u privitku.

2. Troškovi arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u predračun, koji se dostavlja u privitku.

3. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

-UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI: 35.515,00 KN.

Obzirom kako razmjerni udio nekretnine opterećene različnim pravima- odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 76.421 %, to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova na predmetnoj nekretnini od ukupnog iznosa neizravnih troškova (35.515,00 kuna) iznosi 27.141,00 kuna (35.515 x 76,626 % = 27.141,00 kn).

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI U VISINI OD 267.138,31 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 27.141,00 KUNA= 294.279,31 KUNA.

Stoga se predlaže obračunate troškove unovčenja u visini od 294.279,31 kuna uplatiti na račun stečajnog dužnika , IBAN: HR7024020061100741285 otvoren pri Erste & Steiermarkische bank d.d., dok ostatak od uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 2.771.171,35 kuna (3.065.450,66 kuna -293.949,31 kuna) predlažem uplatiti na račun razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc AG in Liquidation , OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48, sukladno zakonu.

2.2. Troškovi koji razmjerno terete pokretnine pobliže naznačene u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“ , sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita.

Predmetne pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 784.863,00 kuna i to kako slijedi:

„Uljara sa opremom „koja je unovčena za iznos od ukupno 543.573,00 kuna (neto iznos od 434.858,40 + PDV u visini od 108.714,60 kn)

„Vinarija sa opremom“ , koja je unovčena za iznos od ukupno 203.350,00 kuna (neto iznos od 162.680,00 kn + PDV u visini od 40.670,00 kn).

„Vozila i ostala oprema“ koja su unovčena za iznos od ukupno 25.940,00 kuna (neto iznos od 20.752,00 kn + PDV u visini od 5.188,00 kn).

„Spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101“, koji su unovčeni za iznos od ukupno 12.000,00 kuna (neto iznos od 9.600,00 kn + PDV u visini od 2.400,00 kn).

-Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254.st.2. Stečajnog zakona (troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu).

Ovi troškovi se utvrđuju u paušalnom iznosu od 5 % od utrška, pa obzirom kako ostvarena kupovna iznosi 784.863,00 kuna, to je razvidno kako 5 % od 784.863,00 kuna iznosi 39.243,15 kuna.

-Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254.st.3. Stečajnog zakona.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % utrška. Ako su stvarni troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

A) Izravni troškovi (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Izrada „Elaborata o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“ , sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita u ukupnom iznosu od 12.000,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani račun, koji se dostavlja u prilogu.

2. Putni nalozi stečajnog upravitelja od dana 02.08.2018.g. u ukupnom iznosu od 406,00 kuna, od 30.08.2018.g. u ukupnom iznosu od 406,00 kuna, 03.09.2018.g. u ukupnom iznosu od 406,00 kuna, 20.09.2018.g. u ukupnom iznosu od 406,00 kuna, te 12.11.2018.g. u ukupnom iznosu od 304,00 kuna, sveukupno 1.928,00 kuna .

DOKAZ: Uvid u putne naloge, koji se zajedno sa računima dostavljaju u prilogu.

3. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 82.789,01 kuna bruto, prema tablici koja se dostavlja u prilogu:

- unovčenja u korist stečajne mase: 784.863,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-784.863,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	784.863,00	8	22.789,03 kn

što sveukupno čini 82.789,01 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 96.717,01 KUNA (12.000,00 + 1.928,00+ 82.789,01)

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 01.06.2018.g. u ukupnom iznosu od 9.265,00 kuna i od 01.6.2018.g. do 30.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 23.000,00 kuna, sveukupno 32.265,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u račune, koji se dostavljaju u privitku.

2. Troškovi arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u predračun, koji se dostavlja u privitku.

3. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

-UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI: 35.515,00 KN.

Obzirom kako razmjerni udio pokretnina poblize naznačenih u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“, sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 19.567 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova na predmetnim pokretninama od ukupnog iznosa neizravnih troškova (35.515,00 kuna) iznosi 6.861,00 Kuna (35.515,00 kn x19.319 = 35.515,00 kn).**

C) Porezne obveze: U naznačenoj kupoprodajnoj cijeni po izdanim računima za unovčene pokretnine sadržan je i PDV, i to kako slijedi:

„Uljara sa opremom „koja je unovčena za iznos od ukupno 543.573,00 kuna (neto iznos od 434.858,40 + PDV u visini od 108.714,60 kn)

„Vinarija sa opremom“, koja je unovčena za iznos od ukupno 203.350,00 kuna (neto iznos od 162.680,00 kn + PDV u visini od 40.670,00 kn).

„Vozila i ostala oprema“ koja su unovčena za iznos od ukupno 25.940,00 kuna (neto iznos od 20.752,00 kn + PDV u visini od 5.188,00 kn).

„Spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101“, koji su unovčeni za iznos od ukupno 12.000,00 kuna (neto iznos od 9.600,00 kn + PDV u visini od 2.400,00 kn).

UKUPNO PDV: 156.972,60 KUNA (108.714,00 + 40.670,00 + 5.188,00 + 2.400,00 =156.972,60)

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 96.717,01 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 6.861,00 KUNA + PDV 156.972,60 KUNA = 260.550,61 KUNA.

Stoga se od iznosa ostvarenog prodajom predmetnih pokretnina u visini od 784.863,00 kuna predlaže:

a) na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi rezervirati iznos od 39.243,15 kuna.

b) na ime ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi se predlaže rezervirati iznos od 260.550,61 kuna.

dok ostatak od uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 485.069,24 kuna (784.863,00 kn-39.243,15 kn-260.550,61 kn) predlažem uplatiti na račun razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc AG in Liquidation , OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48, sukladno zakonu.

2.3. Troškovi koji terete prodana vozila i to:

-M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 589 UV, koje je prodano za iznos od 13.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 2.700,00 kuna).

-N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94163002, koje je prodano za iznos od 1.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 300,00 kuna).

Predmetne pokretnine su prodane za ukupan iznos od ukupno 15.000,00 kuna.

-Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254.st.2. Stečajnog zakona (troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu).

Ovi troškovi se utvrđuju u paušalnom iznosu od 5 % od utrška, pa obzirom kako ostvarena kupovna iznosi 15.000,00 kuna, to je razvidno kako 5 % od 15.000,00 kuna iznosi 750,00 kuna.

-Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254.st.3. Stečajnog zakona.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % utška. Ako su stvarni troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

A) Izravni troškovi (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Prijevoz vozila Ford Focus reg. oznake ST-589 UV od dana 05.03.2020.g. na relaciji Postira, otok Brač-TTS Skladište Carinske uprave Split u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna, sve prema računu 467M1/2 od dana 11.03.2020.g. izdanog od strane obrta za prijevoz „Kica“, vl. Vinko Dragičević, Jadranska 17 A, Supetar.

DOKAZ: Uvid u citirani račun, koji se dostavlja u prilogu.

2. Putni nalog stečajnog upravitelja od dana 05.03.2020.g. u ukupnom iznosu od 56,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani putni nalog, koji se dostavlja u prilogu.

3. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.400 kuna bruto, prema tablici koja se dostavlja u prilogu:

- unovčenja u korist stečajne mase: 15.000,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama- 15.000,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
od	0,00	do	15.000,00	16-	2.400,00 kn

što sveukupno čini 2.400,00 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 3.706,00 KUNA (1.250,00 + 56,00 + 2.400,00)

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 01.06.2018.g. u ukupnom iznosu od 9.265,00 kuna i od 01.6.2018.g. do 30.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 23.000,00 kuna, sveukupno 32.265,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u račune, koji se dostavljaju u privitku.

2. Troškovi arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u predračun, koji se dostavlja u privitku.

3. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

-UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI: 35.515,00 KN.

Obzirom kako razmjerni udio predmetnih pokretnina (unovčenih vozila) u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 0,374 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova na predmetnim pokretninama od ukupnog iznosa neizravnih troškova (35.515,00 kuna) iznosi 0,133 Kuna** ($35.515,00 \text{ kn} \times 0.374 = 0.133 \text{ kn}$).

C) Porezne obveze: U naznačenoj kupoprodajnoj cijeni po izdanim računima za unovčene pokretnine sadržan je i PDV, i to kako slijedi:

-M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 589 UV, koje je prodano za iznos od 13.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 2.700,00 kuna).

-N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94163002, koje je prodano za iznos od 1.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 300,00 kuna).

UKUPNO PDV: 3.000,00 KUNA ($2.700,00 \text{ kn} + 300,00 \text{ kn} = 3.000,00 \text{ kn}$)

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 3.706,00 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 0.13 KUNA + PDV 3.000,00 KUNA = 6.706,13 KUNA.

Stoga se od iznosa ostvarenog prodajom predmetnih pokretnina u visini od 15.000,00 kuna predlaže:

a) na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi rezervirati iznos od 750,00 kuna,

b) na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnoj masi se predlaže rezervirati iznos od 6.706,13 kuna,

dok ostatak od uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 7.543,87 kuna (15.000,00 kn-750,00 kn-6.706,13 kn) predlažem uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Republika hrvatska, Ministarstvo financija, sukladno zakonu.

2.4. Prihodi od unovčenja stolnog vina, vinskog octa i prihodi od zakupnine, u ukupnom iznosu od 88.950,00 kuna, i to kako slijedi:

-Vino koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna (neto iznos od 34.000,00 kuna + PDV u iznosu od 8.500,00 kuna).

-Vinski ocat u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna (neto iznos od 37.160,00 kuna + PDV u iznosu od 9.290,00 kuna).

PDV-ukupno: 17.790,00 kuna (8.500,00 kn + 9.290,00 kn).

Neto iznos ukupno: 71.160,00 kuna (34.000,00 kuna + 37.160,00 kn).

Neto iznos u visini od 71.160,00 kuna, a koji se nalazi na poslovnom računu stečajnog dužnika predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Obračun nagrade: unovčenja u korist stečajne mase: 88.950,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-88.950,00 kuna			Nagrada u %	Iznos u kunama.	
od	0,00	do	88.950,00	16-	14.232,00 kn

što sveukupno čini 14.232,00 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

2.5. Prihodi od zakupnine poslovnog prostora za razdoblje od 06./2018.godine do 15.02/2020.godine u mjesečnom iznosu od 375,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama sa uključenim PDV-om, ukupno 56.982,29 kuna (neto iznos od 45.585,83 kuna + PDV u iznosu od 11.396,46 kuna).

PDV-ukupno: 11.396,46 kuna.

Neto iznos ukupno: 45.585,83 kuna.

Neto iznos u visini od 45.585,83 kuna, a koji se nalazi na poslovnom računu stečajnog dužnika predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Obračun nagrade: - unovčenja u korist stečajne mase: 56.982,29 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-56.982,29 kuna			Nagrada u %	Iznos u kunama.	
od	0,00	do	56.982,29	16-	9.117,16 kn

što sveukupno čini 9.117,16 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

Za Agrobrač d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

AGROBRAC d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 28737705590