Republika Hrvatska

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-12796/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama poslovni broj Ovr-7380/15-3 od 16. veljače 2016., odlučujući o prigovoru Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta poslovni broj Z-9203/2023 od 7. travnja 2023., 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor Republike Hrvatske, rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta poslovni broj Z-9203/2023 od 7. travnja 2023. preinačava se i glasi:

„ - u zk. ul. 7523 k.o. Sušak, koji se sastoji od k.č.br. 2094 Ružićeva 124 m2 (uređeno zemljište 72 m2, dvorište 32 m2, pomoćna zgrada 20 m2) dopušta se sljedeći upis:

na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-7380/15-3 od 16. veljače 2016. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Stečajne mase iza Poslovnih procesa d.o.o., OIB: 27769684749, Zagreb, Petrinjska 28, u iznosu od 334.132,83 kn (44.344,10 eura) sa zakonskom zateznom kamatom, kao i eventualnim daljnjim ovršnim troškovima za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod poslovnim brojem Z-9203/2023;

- u zk. ul. 7524 k.o. Sušak, koji se sastoji od k.č.br. 2096 Ružićeva 5655 m2 (šuma 4381 m2, gospodarska zgrada 33 m2, gospodarska zgrada 296 m2, gospodarska zgrada 945 m2) dopušta se sljedeći upis:

na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-7380/15-3 od 16. veljače 2016. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Stečajne mase iza Poslovnih procesa d.o.o., OIB: 27769684749, Zagreb, Petrinjska 28, u iznosu od

334.132,83 kn (44.344,10 eura) sa zakonskom zateznom kamatom, kao i eventualnim daljnjim ovršnim troškovima za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod poslovnim brojem Z-9203/2023;

- u zk. ul. 7525 k.o. Sušak, koji se sastoji od k.č.br. 2095/1 Ružićeva 3419 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 92 m2, dvorište 22 m2, dvorište 195 m2, gospodarska zgrada 3026 m2) dopušta se sljedeći upis:

na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-7380/15-3 od 16. veljače 2016. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Stečajne mase iza Poslovnih procesa d.o.o., OIB: 27769684749, Zagreb, Petrinjska 28, u iznosu od 334.132,83 kn (44.344,10 eura) sa zakonskom zateznom kamatom, kao i eventualnim daljnjim ovršnim troškovima za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod poslovnim brojem Z-9203/2023.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Prvotno je rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta poslovni broj Z-8184/2019 od 1. travnja 2019. u ranijem zk. ul. 2928 k.o. Trsat-Sušak, koji se sastoji od ranijih k.č.br. 2331/5 i k.č.br. 2331/6, a koje u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovaraju, između ostalog, novoformiranim k.č.br. 2094, k.č.br. 2096 i k.č.br 2095/1, dopuštena uknjižba prava zaloga na nekretninama Poslovni procesi d.o.o. u stečaju u iznosu od 334.132,83 kn sa zateznim zakonskim kamatama, kao i eventualnim daljnjim ovršnim troškovima za korist Republike Hrvatske u prvenstvenom redu upisa Z-17488/15. Protiv navedenog rješenja prigovor je izjavio Goran Marčan kao bivši direktor upisanog vlasnika, a povodom kojeg prigovora je rješenjem ovog suda poslovni broj Z-33192/2021 od 15. prosinca 2021. ukinuto navedeno rješenje poslovni broj Z-8184/2019 od 1. travnja 2019. i predmet je vraćen ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu na ponovni postupak. Nastavno je Republika Hrvatska protiv navedenog rješenja izjavila žalbu, o kojoj je odlučeno rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Gž Zk-371/2022-2 od 21. rujna 2022. na način da je žalba odbačena kao nedopuštena.

1.1. U ponovnom postupku je ovlašteni zemljišnoknjižni referent, a postupajući u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj Z-33192/2021 od 15. prosinca 2021. u kojem je izraženo pravno shvaćanje kako zemljišnoknjižni referent nakon otvaranja stečajnog postupka nije mogao dopustiti uknjižbu založnog prava, odbio predmetni prijedlog, uz zabilježbu odbijenog prijedloga u zk. ul. 7523, zk. ul. 7524 i zk. ul. 7525 k.o. Sušak koji odgovaraju ranijem zk. ul. 2928 k.o. Trsat-Sušak.

2. Protiv navedenog rješenja Republika Hrvatska izjavljuje prigovor navodeći kako nije bilo niti jedne zapreke u smislu odredbe članka 117. Zakona o zemljišnim knjigama da se provede predloženi upis. Smatra kako je neosnovano pozivanje suda na odredbu članka 169. stavka 1. i 2. Stečajnog zakona. U tom smislu se poziva na odredbu članka

117. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama, koju citira i ističe kako u predmetnom slučaju zemljišnoknjižni referent nije bio ovlašten procjenjivati odredbe Stečajnog zakona, već je samo trebao odrediti ili odbiti upis sukladno gore citiranoj odredbi ZZK-a. Dalje navodi kako je postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u ovom predmetu pokrenut 29. prosinca 2015. te je rješenje o osiguranju doneseno 16. veljače 2016., a za isto je izvršena i zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod poslovnim brojem Z-17488/15 od 30. prosinca 2015., dakle prije otvaranja stečajnog postupka. S tim u vezi ističe da je provedena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi i izvršena pod prvenstvenim redom Z-17488/15, dakle bez obzira što provedbeno rješenje nosi poslovni broj Z-8184/19, založno pravo je stečeno pod Z-17488/15, odnosno na isto se ne mogu primjenjivati odredbe članka 168. i 169. Stečajnog zakona, obzirom da je u trenutku nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Republika Hrvatska već stekla založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja i time postala razlučni vjerovnik u stečajnom postupku. Zaključno navodi kako je prigovor, povodom kojeg je ukinuto prvotno rješenje, a kojim je dopuštena uknjižba prava zaloga, podnesen od neovlaštene osobe budući da je donošenjem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-261/18 od 20. travnja 2018., kojim je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Gjurašić, bivšem direktoru Goranu Marčanu prestala ovlast za zastupanje tog društva . Slijedom svega navedenog, Republika Hrvatska predlaže usvojiti prigovor, preinačiti osporeno rješenje i dopustiti predloženi upis.

3. Prigovor je osnovan.

4. Ispitujući sadržajno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta u skladu s odredbom članka 365. stavka 2. u vezi s člankom 354. stavkom 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 62/07, 84/08, 123/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, 146/25 dalje: ZPP), a koji se primjenjuje temeljem odredbe članka 99. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), ovaj sud utvrđuje da nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka (apsolutno bitne) u prvostupanjskom postupku.

4.1. Međutim, sud ocjenjuje osnovanim prigovor Republike Hrvatske s obzirom da je u postupku koji je prethodio donošenju osporenog rješenja pogrešno primijenjeno materijalno pravo, čime je počinjena povreda odredbe članka 356. ZPP-a.

5. Naime, odredbom članka 117. stavkom 2. ZZK-a propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

6. Iz spisa predmeta proizlazi kako je ovršni sud zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda dostavio rješenje poslovni broj Ovr-7380/15-3 od 16. veljače 2016. radi prvoedbe istog u zemljišnoj knjizi. Dalje iz povijesnog prikaza za ranije k.č.br. 2331/5 i k.č.br. 2331/6 k.o. Trsat-Sušak proizlazi da je pod poslovnim brojem Z-17488/15 zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-7380/15 na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske te da će se po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi pod tim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.

7. Polazeći od utvrđenog činjeničnog stanja i podvodeći isto pod kontekst prethodno citirane zakonske odredbe iz članka 117. stavka 2. ZZK-a ocjena je ovog suda kako je u postupku koji je prethodio donošenju osporenog rješenja pogrešno primijenjena citirana odredba članka 117. stavka 2. ZZK-a.

7.1 Naime, iz spisa predmeta je razvidno kako je predmetni upis u zemljišnu knjigu odredio ovršni sud pa u situaciji kao u predmetnoj, kada upis određuje drugi sud, zemljišnoknjižni sud ovlašten je ispitati jedino je li upis odredilo nadležno tijelo i je li taj upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a koje pretpostavke su u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari ispunjene.

7.2. Isto tako, prilikom donošenja osporenog rješenja valjalo je imati u vidu kako je predmetni upis trebalo provesti u prvenstvenom redu Z-17488/15 budući da je istim zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-7380/15 na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske te da će se po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi pod tim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.

8. Stoga je valjalo na temelju odredbe članka 145. stavka 1. točke a) ZZK-a u vezi s člankom 373. točkom 1. ZPP-a, usvojiti prigovor, preinačiti osporeno rješenje i dopustiti predloženi upis.

9. Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Rijeci 22. listopada 2026.

S u t k i nj a:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:
- Republici Hrvatskoj po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na broj IP-DO-1050/15
- Stečajnoj masi iza Poslovni procesi d.o.o. putem e-oglasne ploče
- Zk odjel putem ZIS-a

O tome obavijest:
- opunomoćeniku RO-tehnologija d.o.o. Opatija, Marku Žuniću

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:47	**Serijski broj certifikata**	228426704563388494127778007535727069257818436542
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912642452947680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -