

Obrazac 18.
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: **St-319/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZOVKO-ZAGREB d.o.o. - u stečaju, Sesvete, Slavonska avenija 63, OIB:
02310872315

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.12.2021. DO 07.03.2022. godine.

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- 13.07.2021. godine zaprimili smo prijedlog za mirno rješenje ovršnog predmeta broj Ovr-976/2010 od strane jamca platca g. Ivana Brkljačića kojom je gospodin ponudio iznos od 20.000,00 eura u protuvrijednosti kuna radi zatvaranja predmetnog duga i obustavu ovrhe. Navedena ponuda nije prihvaćena, te je gospodin Ivan Brkljačić dao novu. Dana 29.11.2021. godine održana je sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je dana suglasnost za prihvaćanje nove ponude za mirno rješenje spora Ovr-976/2010 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na način da gospodin Ivan Brkljačić isplati iznos od 35.000,00 EUR-a uz plaćanje troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 6.719,00 kuna. **Po predmetnom prijedlogu gospodin Ivan Brkljačić je isplatio svoje obveze u cijelosti te smo dana 10. prosinca 2021. povukli ovršni prijedlog.**

- Za nekretninu pod točkom II. 1. A. ovog izvješća započela je javna elektronička dražba putem FINA-e koja traje do 12.05.2022. godine.

- Dana 17. studenog 2020. godine podnijela sam prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH protiv presude VTS-a broj Pž-2427/20 od 25. rujna 2020. godine kojom smo pravomoćno izgubili spor protiv CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Naime Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj P- 670/17 kojom je utvrdio da je ugovor o kupoprodaji nekretnina bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja. Istom presudom Zovku Zagreb d.o.o. u stečaju je naloženo naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 285.937,50 kuna. Navedeni trošak je plaćen kako se ovrhom ne bi povećavao.

Sukladno pravomoćnoj presudi bili smo dužni navedeni prostor predati društvu CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, pa je prostor ispražnjen, a primopredaja zakazana za dan 28.siječnja 2021. godine.

Na dan primopredaje u prostoru smo zatekli nepoznate osobe, brava na ulaznim vratima je promijenjena, a osobe koje su se nalazile u prostoru nisu htjele otvoriti vrata. Punomoćnik društva Zovko-Zagreb d.o.o. – u stečaju, Igor Šeparović odmah je pozvao policiju koja je izašla na teren i utvrdila da je u prostoru zatečen Vinko Darojković, jedan od direktora tvrtke Darojković Promet d.o.o.

Na upit prisutnog odvjetnika kako su i zašto ušli u prostor samo su odgovorili da

su vidjeli da je prostor ispražnjen i da su ušli početkom siječnja.

Angažirala sam zaštitarsku tvrtku Bilić-Erić d.o.o. radi preuzimanja posjeda putem samopomoći, no nisam uspjela iz razloga što su se u prostoru danonoćno nalazile razne osobe.

Podnijela sam tužbu za smetanje posjeda koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl brojem Psp-22/2021 i prijedlog za određivanje privremene mjere posl broj Ovr-321/2021. Tuženik je podnio sudu odgovor na tužbu. **Rješenjem suda od 13.12.2021. godine tužbeni zahtjev je usvojen u cijelosti. Na predmetno rješenje tuženici su uložili žalbu.**

Dana 15. veljače 2021. godine podnesen je prijedlog za progon protiv Vinka Darojkovića, Smiljana Darojkovića i trgovačkog društva Darojković promet d.o.o.

- S obzirom na pravomoćnu presudu u predmetu koji se vodio pod brojem P-670/17 dana 05. veljače 2021. godine podnijela sam obavijest o ponovom oživljavanju tražbine protiv stečajne mase iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju koji se vodi u stečajnom postupku pod posl brojem St-25/2009. O mojoj obavijesti još nije odlučeno.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

A) Benzinska crpka, hotel, trafo-stanica, spremnik, livada i dvorište Ukosi – SLAVONSKI BROD

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od:

1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFOSTANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m² s kojim je nedjeljivopovezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:
1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m²

PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m²: 1. Ulazni podest 2,71 m² (50% od 5,42 m²), 2. Vjetrobran 6,80 m², 3. Predvorje 55,98 m², 4. Stubište 7,91 m², 5. Sigurnosni lift 3,57 m², 6. Garderoba 4,32 m², 7. Invalidski wc 4,25 m², 8. Muški wc 5,24 m², 9.Ženski wc 6,57 m², 10. Restoran 149,05 m², 11. Zatvorena terasa 90,40 m², 12. Priručno spremište 3,50 m², 13. Gospodarski ulaz 5,24 m², 14. Gospodarski hodnik 20,31 m², 15. Garderoba osoblja 7,87 m², 16. Ženski wc i tuš 4,68 m²,17. Muški wc i tuš 5,85 m², 18. Garderoba 5,37 m², 19. Muški wc 4,05m², 20. Ženski wc 2,52 m², 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m², 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m², 23. Spremište pića 3,67 m², 24. Kuhinja 58,35 m², 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m², 26. Dnevno spremište 4,06 m², 27. Stubište za osoblje 11,82 m², 28. Komunalni otpad 3,99 m²

1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 15,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m² i terasa 6,45 (25,83) m²), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m² (ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m² i terasa 3,24

(12,96) m²), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m² i terasa 3,24 (12,96) m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²),

2. KAT ukupne površine 426,31 m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 5,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m²), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m² (ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m²), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²) etaže-13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m² s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini: PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m², koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m², 2. Ured 13,59 m², 3. Nadstrešnica 552,00x0,25=138,00 m²

Napomena:

1. Na suvlasnički dio: 1 (86,31/100)

-1.1. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. srpnja 2008. br. OV-15816/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za okvirni iznos od 19.560.000,00 KN (devetnaest milijuna petstošezdesettisuća kuna) uvećano za ostale kamate, naknade i troškove - za korist:

INA INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA BR. 10

-1.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za

korist:

ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29

-1.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29

-1.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29

-1.5. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29

-1.6. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU

2. Na suvlasnički dio: 2 (13,69/100)

-2.1. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipo) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29

-2.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo

zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:
ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29

-2.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:
ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29

-2.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:
ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29

-2.5. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU

2. POKRETNINE

Prodane su sve pokretnine.

3. ZAKUPNI ODNOSI

1. Ugovor o zakupu hotela i benzinske pumpe između ZOVKO-ZAGREB d.o.o.

– u stečaju i CRO CAN CENTAR d.o.o. Predmet zakupa je:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od: 1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m² s

kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m²

2. etaže- 13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m² s

kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u

naravi čini:PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m2.

S obzirom da je određena prodaja predmetne nekretnine putem FINA-e zakupnika sam obavijestila o istome, te sam ga obavijestila da zakup traje do prodaje predmetne nekretnine u stečaju sukladno ugovoru o zakupu.

4. POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku.

A) Parnice i ovrhe

1. ZOVKO-ZAGREB/CROATIA BUS, posl.br. Povrv-1127/2021, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:292.685,75kn

Predmet se vodi po prijedlogu za ovrhu ZOVKO-ZAGREB d.o.o. od 08.11.2010. godine temeljem vjerodostojne isprave – izvotka iz poslovnih knjiga. Ovršenik je uložio prigovor i u tijeku postupka je provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku J.Cindriću. Temeljem vještačenja je ZOVKO-ZAGREB d.o.o. specificirao svoj tužbeni zahtjev umanjivši ga za 6.492,97kn od početnih 299.178,72kn.

Dana 14.03.2014. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom je platni nalog ZOVKO-ZAGREB d.o.o. ukinut u cijelosti i naloženo mu je platiti parnični trošak CROATIA-BUS-u d.d. – u stečaju iznos od 38.125,00kn. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 18.03.2014.

Dana 30.05.2016. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je tuženik u međuvremenu brisan, a dana 13.06.2016. godine upućen je podnesak kojim se kao tuženik naznačuje stečajna masa iza stečajnog dužnika CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, te se traži da Sud naloži tuženiku da dostavi novi OIB za stečajnu masu. Na predmetni zahtjev Suda, dostavili smo 09. listopada 2018. godine novi OIB tuženika stečajna masa iza CROATIA-BUS d.d. u stečaju. **Dana 10. 12. 2021. godine sud je donio presudu kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev u cijelosti. Tuženik je uložio žalbu.**

2. CROATIA-BUS/ZOVKO-ZAGREB, posl.br. (P-1570/10 / P-1334/15) sada P-1107/2014, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:7.500.000,00kn

Postupak se vodio po tužbi CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 14. studenog 2013. godine, sud je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer je nad tuženikom dana 20. studenog 2012. godine otvoren stečajni postupak (pod posl.br. St-319/12). Podneskom tužitelja od 22. studenog 2013. godine kojim predlaže nastavak postupka na način da stečajni upravitelj tuženika preuzme parnični postupak; Trgovački sud u Zagrebu donio je 21. ožujka 2014. godine rješenje kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 07. rujna 2015. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod posl.br. P-1334/15, kojim je utvrdio da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka, jer je uvidom u Sudski registar utvrđeno da je tužitelj brisan iz Sudskog registra na temelju rješenja Tt-26273-2 od 17. prosinca 2014. godine, uslijed obustave i zaključenja stečajnog postupka, čime je isti prestao postojati. Dana 27. studenog 2018. godine održana je rasprava na kojoj je utvrđeno da će se provesti tužiteljev dokazni prijedlog građevinskog vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na dan sklapanja ugovora. Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo i procjnu nekretnina Mario Čutura od 01. veljače 2019. godine stečajni dužnik je primo veljače 2019. godine na kojega će sudu

podnijeti određene prigovore, ponajprije radi izvršene procjene, koja je previsoka, kao i na metodu procjene kojom se vještak vodio prilikom izrade nalaza i mišljenja. Podneksom od 18. ožujka 2019., godine tuženik je prigovorio nalazu i mišljenju vještaka u cijelosti. Na ročištu održanom 05. lipnja 2019. godine proveden je dokaz saslušanjem vještaka Maria Čuture, koji se je očitovao na prigovore tuženika. Dana 31.01.2020.godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj P- 670/17 kojom je utvrdio da je ugovor o kupoprodaji nekretnina bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja. Zovku Zagreb d.o.o. u stečaju je naloženo naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 285.937,50 kuna. Na navedenu presudu uložili smo žalbu koju je viši sud odbio i potvrdio prvostupanjsku presudu. Protiv presude VTS-a broj Pž-2427/20 od 25. rujna 2020. godine tuženik je dana 17.studenog 2020. Vrhovnom sudu RH podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

4. Tužitelj Ivica Zovko c/a I- tuženik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. i II. tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Posl. br. P-5002/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti

Dana 11. srpnja 2018. godine zaprimili smo djelomičnu presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojom se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti protiv I. tuženika, te mu se nalaže da naknadi I. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 250.000,00 kuna u roku od 15 dana, dok će se o tužbenom zahtjevu protiv II. tuženika odlučiti u konačnoj odluci. Tužitelj je dana 02. kolovoza 2018. godine uložio žalbu na djelomičnu presudu. Županijski sud u Varaždinu donio je daana 23. svibnja 2109. godine presudu i rješenje br. Gž-1728/2018 kojom se dijelom odbija a dijelom prihvaća žalba tužitelja. Županijski sud u Varaždinu je potvrdio točku I. izreke kojim se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti, dok je preinačio točku II. presude na način da je naložio Ivici Zovku da tuženiku INA-INDSUTRIJA NAFTE d.d. naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.875,00 kuna u roku od 15 dana, dok se s ostatkom zahtjeva radi naknade parničnog troška u iznosu od 250.000,00 kuna tuženik odbija. Dana 11.03.2021 održano je ročište, kojim je tuženik ostao kod odgovora na tužbu i predložio da se tužbeni zahtjev odbije. Kako tužitelj nije pristupio ročištu sud će pisano dostaviti raspravni zapisnik na očitovanje. **Ročište određeno za dan 07.12.2021. godine održano je, ali se zbog bolesti punomoćnika tužitelja odgodilo za 06. rujna 2022. godine.**

5. Tužitelj CROATIA BUS d.d. u stečaju c/a tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. Sesevete, posl. br. P-4353/11, VPS: 2.292.219,55 kuna

U predmetu CROATIA BUS d.d. u stečaju, c/a ZOVKO ZAGREB d.o.o., Sesevete, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11, podignuta je tužba dana 26.05.2011. godine, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika CROATIA BUS d.d. prije otvaranja stečajnog postupka i to Ugovora o izvođenju radova sklopljenog 07. svibnja 2008. godine s društvom ZOVKO ZAGREB d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika u Soblincu. Otvaranjem stečajnog postupka nad ZOVKO ZAGREB d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-319/12 od 18. 10. 2013. osporena je tražbina CROATIA BUS d.d. u stečaju, te se predložio nastavak postupka. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11 od 03.02. 2015. godine nastavljen je postupak, odnosno pozvan je stečajni upravitelj tuženika na preuzimanje parničnog postupka. U tijeku je nastavak postupka nakon što je upisana Stečajna masa.

6. Tužitelj ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju c/a DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o., posl. broj Psp-22/2021 i Ovr-321/2021

Podnijela sam tužbu za smetanje posjeda koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl brojem Psp-22/2021 i prijedlog za određivanje privremene mjere posl broj Ovr-321/2021. Tuženik je podnio sudu odgovor na tužbu. **Rješenjem suda od 13.12.2021. godine tužbeni zahtjev je usvojen u cijelosti. Na predmetno rješenje tuženici su uložili žalbu.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 07.12.2021.godine do 07.03.2022.godine.

		Redovni račun
1.	STANJE NA DAN 07.12.2021. GODINE	1.115.283,48
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	1.113.947,68
	STANJE BLAGAJNE	1.335,80
2.	PRILJEV SREDSTAVA	335.117,08
	HPB-kamate	2,65
	Priliv sa drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv od Agencije sa osig rad.potraživanja	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Priliv od zakupa	65.193,75
	Priliv od kupaca prije steč. Ov-9299/07	0,00
	Priliv po OV-7514/07, Ovr-1775/06	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od troškova sud.postupka	0,00
	Priliv po presudi Pž-4188/2015 (P4-2014) Lukoil Croatia d.o.o.	0,00
	Doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu (po rješenju)	0,00
	Doznaka parničnog troška P-816/13 Alpe Adria Poslpvodstvo d.o.o.	0,00
	Priliv po Ovr-906/15 Anto Jurković	0,00
	Priliv od troškova Ovr-2714/19	0,00
	Priliv po sporazumu -Vidakovics Szlaven, Mađarska	0,00
	Priliv od kamata AK Kuruzović	0,00
	Priliv od ovrhe Marija Brkljačić Ovr 976/10	269.920,68
3.	KONTROLNI ZBROJ	1.450.400,56
4.	ODLJEV SREDSTAVA	113.832,14
	troškovi objave prodaju imovine putem Fine	2.800,00
	troškovi poštarine	195,10
	troškovi materijalni	849,13
	administrativni troškovi	0,00
	troškovi FIN-e, banke i burze	450,90
	troškovi knjigovodstva	17.500,00

	troškovi prodaje imovine	0,00
	troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i pristojbi	0,00
	povrat pozajmica	0,00
	ugovor o djelu bruto i naknade odbora vjerovnika	9.380,46
	ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	troškovi procjene imovine komunalna i vodna naknada	13.041,22
	troškovi zbrinjavanja-uništavanja dokumentacije	1.250,00
	PDV, po ZR	6.169,30
	troškovi nekretnine el.energije, grijanja, voda, čuvanje	0,00
	troškovi osiguranja imovine	0,00
	troškovi reprezentacije	0,00
	povrat jamčevina, pretplate za pokretnine	0,00
	uplata založnom vjerovniku RH	0,00
	troškovi održ.prostora u Sl.Brodu	0,00
	povrat po zadužnici ERNEST HERMAN	0,00
	nagrada stečajnoj upraviteljici-bruto	0,00
	doprinosi na nagradu ZO	0,00
	dioba vjerovnicima I.	0,00
	ispl.reda	0,00
	parnični trošak P-670/17-Stečajna masa iza Croatia-bus d.o.o.	0,00
	troškovi prijenosa knjigovodstvenih podataka	0,00
	troškovi arhiviranja dokumentacije Arhivservis d.o.o.	58.754,03
	troškovi pristojbe Povrv-1127/21 CROATIA-BUS d.o.o. u stečaju	3.442,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	07.03.2022.G.	1.336.568,42
	STANJE NA žiro RAČUNU	1.335.427,72
	STANJE BLAGAJNE	1.140,70
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.450.400,56

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom nekretnina. Nastavit će se parnice koje su od koristi za stečajnu masu kao i tužbe za smetanje posjeda.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.03.2022.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev