

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469  
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40  
E-mail: [zf.stecaj@gmail.com](mailto:zf.stecaj@gmail.com)  
mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

Maligec gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 70425383170  
HR-10000 Zagreb, Vida Došena 29

---

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25. rujna 2021.**

***I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase***

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa Ivicom Maligec, ovlaštenim zastupnikom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka i upoznavanje sa poslovnom situacijom stečajnog dužnika;
- izvršen je uvid u poslovne knjige i sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika kako je predviđeno čl.221. SZ, kao i popis vjerovnika predviđen čl. 222. SZ temeljem kojih je sačinjen pregled imovine i obveza kako je predviđeno čl. 223. SZ;
- na osnovu prikupljenih podataka kod Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel izvršena je provjera stanja upisa, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sačinjen je popis tražbina radnika temeljem kojeg je u suradnji sa knjigovodstvenim servisom FIDES iz Zagreba, izvršen obračun obvaza za neisplaćene plaće radnika koji je dostavljen sudu zbog predočenja na potpis sve sukladno odredbi st.3. čl.257. SZ;
- uloženi su prigovori na tri ovršna rješenja i kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishođeni su prekidi postupaka;
- osporeni su i vraćeni neosnovani računi za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i odvoz smeća za lokaciju Zelena magistrala 6. iz razloga što stečajni dužnik na toj adresi nema nekretnine u vlasništvu
- proveden je postupak prodaje predmeta stečajne mase opterećenih založnim pravom, elektroničkom javnom dražbom.

***I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima***

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije vodio niti jedan sudski spor u svojstvu tužitelja niti se protiv njega vode postupci u svojstvu tuženika.

***I-3 Radnici koji su nastavili sa radom***

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika a kako prema odluci Skupštine stečajni dužnik nije nastavi sa radom nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

***I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan***

Stečajni dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja tako da nema potrebe za izradom stečajnog plana.

***I-5 Zaključenje stečajnog postupka***

Svi unovčivi predmeti stečajne mase su unovčeni, namiren je vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja tako da su se stekli uvijeti za zaključenje stečajnog postupka prema čl. 293. SZ ukoliko se stečajni vjerovnici ne protive obustavi i zaključenju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ**

OPIS	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCIJENA PO VJEŠTAKU
<b>NEKRETNINE</b>			
1.Etažno vlasništvo E-1; SPREMIŠTE neto površine 11,81 m2 oznake Spr.1 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	14.222,30	33.571,00
2.Etažno vlasništvo E-2; SPREMIŠTE neto površine 7,74 m2 oznake Spr.2 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	9.321,11	22.002,00
3.Etažno vlasništvo E-12; ČETVEROSOBNI STAN neto površine 91,90 m2 oznake S8 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	444.974,38	1.050.339,00
4.Etažno vlasništvo E-10; DVOSOBNI STAN neto površine 51,93 m2 oznake S2 u stambenoj zgradi Zagreb, Majdakova 14A upisano u zk.ul. 8175, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2396/4	1	260.982,21	616.035,00
5.Suvlasništvo u nekretnini u naravi ORANICA površine 198 m2 upisane u zk.ul. 6358, k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 969/35 u ½ dijela	1	0,00	74.000,00
<b>NEKRETNINE UKUPNO:</b>		<b>729.500,00</b>	<b>1.795.947,00</b>
<b>POKRETNINE</b>			
1.	0	0,00	
<b>POKRETNINE UKUPNO:</b>		<b>0,00</b>	
<b>POTRAŽIVANJE</b>			
1.	0	0,00	
<b>POTRAŽIVANJA UKUPNO:</b>		<b>0,00</b>	
<b>UKUPNO:</b>			

**II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase**

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST UNOVČENJA
<b>NEKRETNINE</b>		
1.Etažno vlasništvo E-1; SPREMIŠTE neto površine 11,81 m2 oznake Spr.1 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	14.222,30	16.785,50
2.Etažno vlasništvo E-2; SPREMIŠTE neto površine 7,74 m2 oznake Spr.2 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	9.321,11	11.001,00
3.Etažno vlasništvo E-12; ČETVEROSOBNI STAN neto površine 91,90 m2 oznake S8 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	444.974,38	781.169,50
4.Etažno vlasništvo E-10; DVOSOBNI STAN neto površine 51,93 m2 oznake S2 u stambenoj zgradi Zagreb, Majdakova 14A upisano u zk.ul. 8175, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2396/4	260.982,21	450.017,50
<b>NEKRETNINE UKUPNO:</b>		<b>1.262.973,50</b>

Unovčenje predmeta stečajne mase provedeno je u postupku elektronske javne dražbe koji provodi Financijska agencija.

**II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase**

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	RAZLOG NEUNOVČAVANJA
<b>NEKRETNINE</b>		
1.Suvlasništvo u nekretnini u naravi ORANICA površine 198 m2 upisane u zk.ul. 6358, k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 969/35 u ½ dijela	0,00	Nekretnina sa izlučnim pravom bez vjerodostojne isprave za ostvarenje tog prava
<b>UKUPNO:</b>		

Predmetna nekretnina nije u posjedu niti u stvarnom vlasništvu stečajnog dužnika i predstavlja imovinu na kojoj postoji izlučno pravo ali stvarni vlasnici nemaju vjerodostojnu ispravu na osnovu koje bi mogli ostvariti svoje pravo.

Stvarni vlasnici predmetne nekretnine su suvlasnici stambenih zgrada na adresi Zelena magistrala br.4 i br.6 lociranih na k.č. 969/9 ko Gornji stenjevec što odgovara k.č. 5/1 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 6 i k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec što odgovara k.č. 5/2 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 4:

- VINCETIĆ IVANKA, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 2947/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- ŠABAR SAŠA, OIB: 97935911387, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 1512/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- TRTAK ZLATKO, Put vila br.35, Trpanj i LENDIĆ TRTAK INGA, Put vila br.35, Trpanj, suvlasnički dio: 1675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec svaki u ½ suvlasničkog djela

- MALINIĆ KATICA, OIB: 27164553940, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 771/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- SEVER ANAMARIJA, OIB: 77169612131, Zagreb, Bliznec br. 3, suvlasnički dio: 1648/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- PITEŠA KOŠUTIĆ IVANA, JMBG: 1608975385002, Solin, Domovinskog rata br. 20, suvlasnički dio: 1447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- HEĆIMOVIĆ STJEPAN, OIB: 15446966281, Zagreb, Šublinov vijenac br. 5, suvlasnički dio: 1436/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

- MARINČIĆ FRANO, OIB: 48428443434, Zaprešić, Trg žrtava fašizma br.8, suvlasnički dio: 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

- HLADIKA DOMAGOJ, OIB: 44214427010, Zagreb, Vrtlarska br.2, suvlasnički dio: 1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

- HLADIKA TOMISLAV, OIB: 07298739549, Zagreb, Vrtlarska br.2, suvlasnički dio: 1567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

- BOSNIĆ MATIJA, OIB: 35329350825, Zagreb, Ulica Huga Badalića br.17, suvlasnički dio: 763/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

- JURIČIĆ ANITA, OIB: 28015056959, Zagreb, Ulica Božidara Adžije br.13, i JURIČIĆ DRAŠKO, OIB: 20008704942, Zagreb, Ulica Božidara Adžije br.13, suvlasnički dio: 1632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec svaki u ½ suvlasničkog dijela

- VUJNOVIĆ MARKO, OIB: 52553647894, Zagreb, Horvaćanska cesta br.152, suvlasnički dio: 1432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

iz slijedećih razloga:

- zemljište nije evidentirano i proknjiženo u knjigovodstvu tako da mu nije iskazana knjigovodstvena vrijednost što ukazuje na to da je predmetna čestica naplaćena kroz ugovore o kupoprodaji stanova ali omaškom nije specificirano u kupoprodajnim ugovorima i u zemljišnim knjigama;
- da je druga polovina čestice zemlje u suvlasništvu društva GERION d.o.o. Zagreb, Vrapčanska draga br.9, brisanog iz sudskog registra a koje je bilo poslovni partner stečajnog dužnika na poslovnom poduhvatu izgradnje stambenih zgrada na lokaciji Zagreb, Zelena magistrala br. 4 i 6 iz čega se može zaključiti da ovo zemljište nije predstavljalo materijalnu imovinu društava već je bilo u funkciji objedinjavanja građevinskih čestica za izgradnju stanova za prodaju;
- da je predmetna čestica sastavni dio dvorišta zgrada br.4. i 6. a da je ovo posebna čestica samo zato što su se zgrade gradile u različitim razdobljima i svaka mora imati svoju česticu tako da je u postupku ishođenja građevinskih dozvola za stambene objekte na adresi Zagreb, Zelena magistrala br.4 i 6 zbog dinamike rješavanja imovinsko pravnih odnosa i tempa izgradnje došlo do ishođenja posebne dozvole za izgradnju pristupnog puta do predmetnih zgrada;
- da su zgrade na adresi Zagreb, Zelena magistrala br.4 i 6 uredno prodane i unovčene prije otvaranja stečajnog postupka;
- da se na početku predmetne čestice nalazi ulazna kapija tako da je ista sastavni dio zajedničkog dvorišta predmetnih zgrada i predstavlja jednu cjelinu sa česticama na kojima se nalaze zgrade tj. sastavni je dio zajedničkog dvorišta sa parkiralištem za stanare što je vidljivo iz slijedeće fotografije;
- da prijenos na kupce stanova, po izjavi direktora do otvaranja stečajnog postupka, nije izvršen omaškom-previdom;
- da se Grad Zagreb, na upit stečajnog upravitelja, pisano očitovao da nije zainteresiran za otkp predmetne ½ čestice zemlje;
- da su se suvlasnici stambenih zgrada, na upit stečajnog upravitelja, izjasnili da su voljni platiti troškove prijenosa vlasništva ali nisu spremni platiti otkupninu iz razloga što su ju već platili u cijeni stanova koje su kupili i platili.



Iz svega navedenog proizlazi da ovaj predmet stečajne mase nije unovčiv.

#### **II-4 Ostvarenje razlučnog prava**

Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika posl. broj 20-St-2594/18-150 od 21. rujna 2021., prema odredbi čl. 248.SZ, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika, prvog prednosnog reda, Ivan Peko, OIB: 98235635166, Osijek, Ilirska 71, koji je utvrđenu tražbinu, osiguranu razlučnim pravom na nekretninama 1. do 4., stekao od stečajnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.02.2021. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod br. OV-1887/2021, te Aneksa ugovora o ustupu tražbine, ovjerenog od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod br. OV-904/2021, u iznosu 1.098.726,90 kn što predstavlja 17,37 % utvrđenih tražbina. Za nenamireni dio tražbine razlučni vjerovnik ima pravo na daljnje namirenje kao stečajni vjerovnik u iznosu 5.094.937,76 kn.

#### **II-5 Ostvarenje izlučnog prava**

Izlučno pravo postoji na nekretnini zemljište-oranica u ½ dijela k.č.br. 969/35 k.o. Gornji Stenjevec upisano u z.k.uložak br. 6358 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb što odgovara upisu u Katastarskom operatu Grada Zagreba kao k.č. 8/6 k.o. Stenjevec, br. posjedovnog

lista 3994, u naravi pristupni put do stambenih zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala 4 i 6 za koji je izdana uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/2007-01/54, urbroj: 251-13-22/113-07-6 koja je postala konačna i pravomoćna 31. svibnja 2007. godine ali vjerovnici nemaju ispravu na osnovu koje bi mogli ostvariti svoje pravo.

S obzirom da stvarni vlasnici nisu u mogućnosti ostvariti svoje izlučno pravo predlaže se predmetnu nekretninu unovčiti prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika.

### II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Za namirenje dosadašnjih i predvidivih obveza stečajne mase predviđenih čl. 254., čl.155., čl.156. i čl.157. SZ, potreban je iznos 168.300,89 kn i to za:

- troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava .....	11.975,00 kn;
- sudskih troškova stečajnog postupka .....	200,00 kn;
- nagrada i izdaci stečajnog upravitelja .....	127.288,76 kn;
- troškovi platnog prometa .....	290,00 kn;
- troškovi knjigovodstvenih usluga .....	15.590,00 kn;
- materijalni troškovi i troškovi usluga .....	760,84 kn;
- rezervirana sredstva za namirenje predvidivih obveza steč. mase koje treba namiriti u budućnosti (platni promet, poštarina, arhiviranje)....	12.196,29 kn;

Specifikacija obveza stečajne mase i skenirani računi dostavljeni su i objavljeni uz prijedlog za namirenje vjerovnika prema čl. 248. SZ.

Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine osigurana su sredstva za namirenje vjerovnika stečajne mase u iznosu 164.246,60 kn.

Kako je izloženo u točki II-3 zbog upitne unovčivosti preostalog predmeta stečajne mase za nastavak stečajnog postupka zbog unovčenja preostalog predmeta stečajne mase vjerovnici trebaju sukladno odredbi čl. 293. SZ. osigurati sredstva u iznosu 4.136,29 kn za:

- troškovi procjene vrijednosti nekretnine .....	386,29 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga u narednih šest mjeseci .....	3.500,00 kn
- troškovi bankarskih usluga i platnog prometa .....	150,00 kn
- troškovi poštarine .....	100,00 kn.

### II-7 Plaće radnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo angažiranja radnika.

### II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Dosadašnjim unovčenjem predmeta stečajne mase opterećenih razlučnim pravom specificiranih u točki II-2 u iznosu 1.262.973,50 kn stekli su se uvijeti za namirenje stečajnih vjerovnika do iznosa 1.098.726,90 kn koji preostaje nakon podmirenja obveza stečajne mase vezanih za unovčenje ovih predmeta stečajne mase u iznosu 164.246,60 kn.

Sukladno odredbi čl. 281. SZ daje se pregled iznosa koji se isplaćuju:

OPIS	IZNOS	% NAMIRENJA (čl.281. SZ)
<b>IZNOS UNOVČENJA PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>1.262.973,50</b>	
IZNOS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (UKUPNA TRAŽBINA)	6.324.814,83	
<b>IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA</b>	<b>6.324.814,83</b>	<b>17,34</b>
Iznos tražbine razlučnih vjerovnika	6.193.664,66	
Nenamireni dio tražbina razlučnih vjerovnika	5.096.937,76	
Predvidivi troškovi stečajne mase	164.246,60	

<b>Raspoloživi iznos stečajne mase za raspodjelu vjerovnicima (čl.273. i 274. SZ)</b>	<b>1.096.726,90</b>	
Namirenje razlučnih vjerovnika (čl.248. SZ)	1.096.726,90	17,71
Raspoloživi iznos stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika (čl.273. i 274. SZ)	0,00	0,00
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0,00	0,00
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00	0,00
isplatit će se II. nižem isplatnom redu	0,00	
Ukupni iznos izdvojenih sredstava za namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	0,00
<b>PREOSTALI VIŠAK (čl. 285. SZ)</b>	<b>0,00</b>	

Sukladno odredbi čl.274. SZ daje se Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi

RED BROJ	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (kn)	IZNOS SA ODGODNIM UVJETOM	ODVOJENO NAMIRENJE	Iznos namiren po prethodnim diobama	I-DIOBA	Iznos tražbina nakon diobe
<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>							
1	Matija Maligec, OIB 4 4906065345. Zageb, Hrvoja Macanovića 2	<b>4.651,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	4.651,00
<b>UKUPNO I. viši isplatni red</b>		<b>4.651,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.651,00</b>

<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>							
2	SUVLASNICI ZGRADE, Zagreb, Karasmani 3A.	<b>14.692,79</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	14.692,79
3	SUVLASNICI ZGRADE, Zagreb, Majdakova 14A.	<b>19.875,80</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	19.875,80
4	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1	<b>8.181,27</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	8.181,27
5	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	<b>2.369,26</b>		0,00	0,00	0,00	2.369,26
6	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	<b>7.820,64</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	7.820,64
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987	<b>54.088,59</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	54.088,59
8	Ivan Peko, OIB: 9823563516, Osijek, Ilirska 71	<b>6.193.664,66</b>	0,00	1.096.726,90	0,00	0,00	5.096.937,76
9	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1	<b>19.470,82</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	19.470,82
<b>UKUPNO II. viši isplatni red:</b>		<b>6.320.163,83</b>	0,00	<b>1.096.726,90</b>	0,00	0,00	5.223.436,93

<b>II. NIŽI ISPLATNI RED</b>							
1		<b>0,00</b>	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO II. niži isplatni red:</b>		<b>0,00</b>	0,00		0,00	0,00	0,00

**UKUPNO: 6.324.814,83 0,00 1.096.726,90 0,00 0,00 5.228.087,93**

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika prema čl. 248. SZ. što je nakon održanog ročišta 21. rujna 2021. i provedeno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se slijedeće radnje:

- Provesti daljnje unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika
- Sukladno odlukama o namirenju, izvršit će se namirenje vjerovnika stečajne mase a potom stečajnih vjerovnika;
- Zatvoriti će se poslovni račun;
- Izlučiti će se arhivska građa, sortirati, upakirati i uskladištiti kod arhivara;
- Sačinit će se završni račun i podnijeti završno izvješće sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka;
- Po zaključenju stečajnog postupka podnijeti će se financijska izvješća nadležnim tijelima.

### IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Nalaže se stečajnom upravitelju provođenje prodaje preostalog predmeta stečajne mase: zemljište-oranica u ½ dijela k.č.br. 969/35 k.o. Gornji Stenjevec upisano u z.k.uložak br. 6358 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb što odgovara upisu u Katastarskom operatu Grada Zagreba kao k.č. 8/6 k.o. Stenjevec, br. posjedovnog lista 3994, u naravi pristupni put do stambenih zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala 4 i 6 za koji je izdana uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/2007-01/54, urbroj: 251-13-22/113-07-6 koja je postala konačna i pravomoćna 31. svibnja 2007. Godine.

Prodaju obaviti prikupljanjem pisanih ponuda putem web portala sudačke mreže (<http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>).

Početna cijena prodaje nekretnine iznosu 55.500,00 kn što predstavlja ¾ procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine iz procjemenog elaborata 007-5/2020/VP.

Pozivi za dostavljanje ponuda će se objavljivati u više koraka do prodaje nekretnine a najviše u tri koraka. U svakom slijedećem koraku cijena prodaje će se smanjiti za ¼ procjenjene vrijednosti.

Porez na promet nekretnina te troškove i pristojbe za prijenos vlasništva plaća kupac.

Ovlašćuje se stečajni upravitelj za zaključenje kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem i izdavanje tabularne isprave.

Po obavljenoj prodaji stečajni upravitelj će podnijeti izvješće.

3. Skupština vjerovnika, kako je predviđeno st.2. čl.293. SZ., očituje se i suglasna je sa obustavom i zaključenjem stečajnog postupka iz razloga što se procjenjuje da po unovčenju preostalog predmeta stečajne mase, ostvareni iznos neće biti dostatan za namirenje dodatnih troškova stečajnog postupka koji će nastati zbog provedbe postupka prodaje. Stečajni upravitelj će nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika kako je odlučeno u točki 2. i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz čl. 133. st. 1. SZ.

Zdravko Frleta  
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 27. rujana 2021.