Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13328/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrkman Mirjana, Zagreb, Pičmanova ulica 14 OIB 86418738336 koju zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

-čkbr.923 oranica u površini 1 jutro 1379 čhv.10714 m2
Upisana u z.k.ul.1314 k.o. Mala Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani
5. Suvlasnički dio: 27/144 JAKOPLIĆ MILAN, MALA ERPENJA 43, KR. TOPLICE
6. Suvlasnički dio: 9/144 ŠIK BOŽICA, ČRNI KAL, RIŽANA 10
7. Suvlasnički dio: 18/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 18/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 18/144 JAKOPLIĆ ROZALIJA, OIB: 43663106571, ZAGREB,MARETIĆEVA 18
10. Suvlasnički dio: 18/144 JAKOPLIĆ JOSIP, OIB: 27041994562, ZAGREB,III TREBEVIČKI OGRANAK 2
11. Suvlasnički dio: 2/144 JAKOPLIĆ DRAŽEN, OIB: 29404720979, JAZVENIK 56, JAZVENIK 44000 SISAK
12. Suvlasnički dio: 2/144 MUŽA DUBRAVKA, OIB: 59972337981, LIJEVI ODVOJAK 7A, DUŽICA 44250 PETRINJA
13. Suvlasnički dio: 1/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 3/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1/144 BODULIĆ JELENA, OIB: 95164626313, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 3/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 6/144 JAKOPLIĆ NENAD, OIB: 23646350511, NEHAJSKA ULICA 39C, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 18/144 SKRINJAR DURDA, OIB: 36235907945, 25 COLLINGWOOD AVENUE, BRAMPTON, ON, L7A 1L6, KANADA

-čkbr.920 pašnjak u površini 6 jutra 17 čhv.34589 m2
Upisana u z.k.ul.1315 k.o. Mala Erpenja na kojo su kao suvlasnici upisani
1. Suvlasnički dio: 18/144 ŠIK BOŽICA, ČRNI KAL, RIŽANA 10
4. Suvlasnički dio: 54/144 JAKOPLIĆ MILAN, MALA ERPENJA 43, KR. TOPLICE
5. Suvlasnički dio: 18/144 JAKOPLIĆ ROZALIJA, OIB: 43663106571, ZAGREB,MARETIĆEVA 18
6. Suvlasnički dio: 18/144 JAKOPLIĆ JOSIP, OIB: 27041994562, ZAGREB,III TREBEVIČKI OGRANAK 2
7. Suvlasnički dio: 2/144 JAKOPLIĆ DRAŽEN, OIB: 29404720979, JAZVENIK 56, JAZVENIK 44000 SISAK
8. Suvlasnički dio: 2/144 MUŽA DUBRAVKA, OIB: 59972337981, LIJEVI ODVOJAK 7A, DUŽICA 44250 PETRINJA
9. Suvlasnički dio: 1/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 3/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/144 BODULIĆ JELENA, OIB: 95164626313, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 3/144 BODULIĆ DARKO, OIB: 75566668668, ULICA DRAGE GERVAISA 31, 10000 ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 6/144 JAKOPLIĆ NENAD, OIB: 23646350511, NEHAJSKA ULICA 39C, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 18/144 SKRINJAR DURDA, OIB: 36235907945, 25 COLLINGWOOD AVENUE, BRAMPTON, ON, L7A 1L6, KANADA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše
kao vlasništvo predlagatelja prema geodetskom elaboratu za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta društva GEO – BT d.o.o.. čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane RH Državne geodetske uprave Područni ured Krapina, Ispostava Zabok Klasa :932-06/2026-02/414 UrBROJ : 541-13-03/1-26-5 od 18.9.2026. .

na novoformirane nekretnine oznake:
-čkbr.920/1 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, kuća za odmor , MALA ERPENJA, MALA ERPENJA 42, i dvorište u površini 1745 m2

-čkbr.923/1 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, pašnjak u površini 2871 m2

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 30. studenog 2026. u 9:30 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 336,63 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-13328-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Hrkman Mirjana, Zagreb, Pičmanova ulica 14 OIB 86418738336 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

-čkbr.923 oranica u površini 1 jutro 1379 čhv.10714 m2
Upisana u z.k.ul.1314 k.o. Mala Erpenja

-čkbr.920 pašnjak u površini 6 jutra 17 čhv.34589 m2
Upisana u z.k.ul.1315 k.o. Mala Erpenja

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše
prema geodetskom elaboratu za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta društva GEO – BT d.o.o.. čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane RH Državne geodetske uprave Područni ured Krapina, Ispostava Zabok Klasa :932-06/2026-02/414 UrBROJ : 541-13-03/1-26-5 od 18.9.2026. .

na novoformirane nekretnine oznake:
-čkbr.920/1 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, kuća za odmor , MALA ERPENJA, MALA ERPENJA 42, i dvorište u površini 1745 m2

-čkbr.923/1 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, pašnjak u površini 2871 m2

Hrkman Mirjana, Zagreb, Pičmanova ulica 14 OIB 86418738336.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 22. listopada 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Hrkman Mirjana, Zagreb, Pičmanova ulica 14
3. Centar za socijalu skrb Zabok, Zabok
4. ODO u Zlataru,
5. RH Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Savska cesta 66, Zagreb
6. Jakoplić Milan, Mala Erpenja 43, Kr. Toplice
7. Bodulić Darko, Ulica Drage Gervaisa 31, 10000 Zagreb
8. Jakoplić Rozalija, Zagreb,Maretićeva 18
9. Jakoplić Josip, Zagreb,Iii Trebevički Ogranak 2
10. Jakoplić Dražen, Jazvenik 56, Jazvenik 44000 Sisak
11. Muža Dubravka, Lijevi Odvojak 7a, Dužica 44250 Petrinja
12. Bodulić Jelena, Ulica Drage Gervaisa 31, 10000 Zagreb
13. Jakoplić Nenad, Nehajska Ulica 39c, 10000 Zagreb
14. SKRINJAR DURDA, 25 COLLINGWOOD AVENUE, BRAMPTON, ON, L7A 1L6,KANADA
15. Jakoplić Marija Sv. Mateja 77, Zagreb
16. GEOTOPO Krapina, Velika Ves 141

Putem e-oglasna ploča

1. Šik Božica, Črni Kal, Rižana 10
2. Jakoplić Milan, Mala Erpenja 43, Kr. Toplice
3. SKRINJAR DURDA, 25 COLLINGWOOD AVENUE, BRAMPTON, ON, L7A 1L6,KANADA
4. Jakoplić Zora, Mala Erpenja 43

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:54	**Serijski broj certifikata**	249849500227937829413440191679688948959806229002
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191281094ade411f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -