

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB  
(adresa nadležne jedinice)

23 -06- 2017

PREDSTEČAJNE MAGOUBI  
PRIMANJE I OTPREMA POŠT:

~~KLASIFIKACIJA~~

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 85.St-1504/17

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TEHNIKA D.D. ZAGREB

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIADUKT D.D. ZAGREB

OIB 74794390096

Adresa / sjedište

KRANJČEVIĆEVA 2, ZAGREB

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**UGOVOR, ZADUŽNICA**

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

**112.762,85(kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**UGOVOR, ZADUŽNICA**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**


Mjesto i datum

**ZAGREB 21.06.2017.**

Potpis vjerovnika

**Glavni direktor;**

**Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ**



VIADUKT, d.d.  
ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d. ZAGREB

Objekt: Izrada radioničke dokumentacije,  
te izrada i utovar u prijevozno sredstvo  
Naručitelja glavnih i sekundarnih  
prednapregnutih nosača za TRGOVAČKI  
CENTAR "KAUFLAND" u Umagu

**UGOVOR**  
**O IZRADI PREDNAPREGNUTIH NOSAČA**

br. 307/2014

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr. sc. Filip Filipec, dipl.ing.građ, OIB 73037001250, IBAN HR8723600001101226612;  
(u nastavku: **Naručitelj**)

i

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, koje zastupa direktor Joško Mikulić, dipl.inž.građ, OIB 74794390096, IBAN HR2423400091100013068;  
(u nastavku: **Izvođač**)

sklapaju

**U G O V O R**  
**O IZRADI PREDNAPREGNUTIH NOSAČA**

*br. 307/2014*

**PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

Ovim ugovorom Naručitelj povjerava Izvođaču izradu radioničke dokumentacije, te izradu i utovar u prijevozno sredstvo Naručitelja glavnih i sekundarnih prednapregnutih nosača za TRGOVAČKI CENTAR "KAUFLAND" u Umagu, prema ponudi Izvođača broj 882/2014. od 24. veljače 2014. godine i troškovniku radova, koji su sastavni dio ovog ugovora.

**CIJENA**

**Članak 2.**

Vrijednost radova iz članka 1. iznosi:

**595.852,00 kn**

**(slovima: petstodevedesetpettisućaoamstopedesetdvije kune)**

PDV nije uključen u cijenu, a obračunava se i plaća u skladu s važećim propisima.

**Članak 3.**

Ugovorene jedinične cijene su fiksne tijekom trajanja ugovora, a sadrže sve troškove vezane za izvođenje ugovorenih radova sa svim propisanim društvenim doprinosima, obvezama i porezima.

Cijena iz članka 2. obuhvaća sve radove i usluge potrebne za izradu glavnih i sekundarnih prednapregnutih nosača, sve potrebne anker pločice potrebne za montažu elemenata, te geodetsku kontrolu mjera. Cijena posebno uključuje:

- a) Osiguranje Izvođačevih radnika, opreme, alata i materijala do primopredaje
- a) Troškovi plaća radnika
- b) Svi troškovi za opremu radnika, alate, strojeve i druga sredstva rada, sukladno važećim propisima iz osiguranja i zaštite na radu
- c) Svaki trošak u vezi pokusa, dokaza nosivosti, atesta, testova koje eventualno traži nadzorni inženjer u vezi materijala koji su primijenjeni ili će se primijeniti za radove koji su predmet ovog ugovora

## ROK

### Članak 4.

Izvođač se obvezuje poštivati sljedeće rokove izrade nosača:

1. **Glavni nosači**, os E/1-13 (6 kom)  
- rok proizvodnje svih nosača do **20.03.2014.** (proizvoditi nosače od osi 13 prema osi 1)
2. **Sekundarni nosači**, osi 13-1/B-E, E-H (44 kom)  
- rok proizvodnje svih PAB nosača do **05.04.2014.** (proizvoditi nosače od osi 13 prema osi 1)

Ugovoreni rokovi su bitan sastojak ovog ugovora. Rokovi su fiksni i mogu se produžiti samo zbog okolnosti iz članka 5. ugovora.

Naručitelj je dužan odmah po potpisu ugovora predati Izvođaču projektnu dokumentaciju potrebnu za izradu radioničke dokumentacije. Izvođač se obvezuje izraditi svu radioničku dokumentaciju u roku od **5 kalendarskih dana** od dana potpisa ovog ugovora, i predati je Naručitelju u elektronskom formatu.

Kao koordinator projektiranja od strane Naručitelja imenuje se g. Miroslav Bjelobrk, a od strane Izvođača Paviša Vukadin, dipl.inž.građ.

Proizvodnja nosača moguća je samo na temelju dokumentacije odobrene od strane Naručitelja. Pritom je Naručitelj obavezan pregledati dokumentaciju u razumnom roku, što u načelu iznosi 3 radna dana nakon primitka projekta za određene vrste radova. Ukoliko bi se ispostavilo da projektnu dokumentaciju koju je predao Izvođač u pojedinim točkama treba nadopuniti ili protumačiti, Izvođač je obavezan izraditi svu potrebnu daljnju dokumentaciju i izvesti potrebne radove kako bi radove predao u dovršenom stanju, a da na osnovu toga ne dođe do bilo kakvih promjena u pogledu ugovorene fiksne cijene i ugovorenih rokova.

### Članak 5.

Rok se može mijenjati samo uslijed više sile, koja podrazumijeva izvanredne prirodne događaje (npr. požar, poplava, potres), ili druge nepredviđene okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ugovora, a koje Izvođaču onemogućavaju izvršenje ugovornih obveza. Izvođač mora dokazati da navedene okolnosti nije mogao otkloniti, te da neposredno utječu na izvođenje radova, i dužan je u roku 3 dana od nastanka okolnosti o tome pisanim putem obavijestiti Naručitelja. Odluka Naručitelja obvezujuća je za Izvođača.

Atmosferske prilike, kvar strojeva i opreme, ili tehnološki zastoj ne smatraju se opravdanim razlogom za produženje roka, te ih Izvođač nema pravo obračunati. Eventualni dodatni nepredviđeni radovi manjeg obima ne produžavaju konačni rok dovršetka radova.

## OBRAČUN I PLAĆANJE

### Članak 6.

Obračun i plaćanje izvedenih radova vršit će se putem privremene mjesečne situacije i okončanom situacijom.

Privremenu mjesečnu situaciju Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju u četiri primjerka odmah po završetku radova, sa zapisnikom koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača i Naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Naručitelj ima pravo situaciju u cijelosti osporiti ako joj nije priložen zapisnik iz prethodnog stavka, ili ako je on neuredno sastavljen.

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju u roku od **7 (sedam) dana** od dana zaprimanja, te platiti neosporeni dio Izvođaču u daljnjem roku od **45 (četrdesetpet) dana**.

Plaćanje će se vršiti na sljedeći način:

- a) Privremenom mjesečnom situacijom će se obračunati maksimalno **90%** (devedeset posto) vrijednosti izvršenih radova, a **10%** (deset posto) Naručitelj zadržava na ime osiguranja za pravovremeno izvršenje radova sve do konačnog obračuna i primopredaje radova.
- a) Okončanom situacijom, koja se ispostavlja nakon zapisnički izvršene predaje radova, obračunat će se vrijednost svih izvršenih radova uz eventualno umanjenje po ugovornoj kazni, ukoliko je došlo do prekoračenja ugovorenog roka.

#### **Članak 7.**

Izvođač je dužan izvesti i naknadne radove isključivo po pismenom nalogu Naručitelja. Za sve radove koji nisu predviđeni ugovornim troškovnikom (naknadni radovi, višeradnje) Izvođač će dostaviti dopunsku ponudu. O naknadnim radovima i višeradnjama strane će sklopiti aneks ugovora.

### **OBVEZE NARUČITELJA**

#### **Članak 8.**

Naručitelj je dužan obavijestiti Izvođača o osobi koja će obavljati nadzor, te o osobi koja će rukovoditi radovima na gradilištu, kao i o eventualnim promjenama tih osoba.

#### **Članak 9.**

Naručitelj je dužan pisanim putem pozvati Izvođača da odmah započne s radovima ako ih Izvođač nije počeo u ugovorenom roku. Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova, smatrat će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju Naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvođača, te svih ostalih troškova koje će Naručitelj zbog tog zakašnjenja imati.

#### **Članak 10.**

Ako Naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da isti ne odgovaraju kvaliteti, količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima Naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške. Ako u roku od 5 dana ne postupi prema nalogu Naručitelja, Naručitelj ima pravo na račun Izvođača radove povjeriti drugom izvođaču.

#### **Članak 11.**

Naručitelj ima pravo nastavak i dovršenje radova povjeriti drugom izvođaču ako utvrdi da rad ne napreduje prema utvrđenim rokovima, i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom roku. Izvođač je dužan snositi troškove ugovorne kazne koju bi od Naručitelja potraživao Investitor, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

### **OBVEZE IZVOĐAČA**

#### **Članak 12.**

Izvođač je dužan na vrijeme osigurati sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i dovršiti u ugovorenom roku. Izvođač je obavezan surađivati s nadzornim inženjerom i rukovoditeljem gradilišta.

### Članak 13.

Izvođač je obavezan:

- ugrađivati materijal i elemente koji odgovaraju propisanim standardima, u skladu s važećim zakonima i ostalim propisima (Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda):
  - kvaliteta betona i kontrola proizvodnje – norma HRN EN 206-1
  - opća pravila za predgotovljene elemente – HRN EN 13369,
- izvršiti kontrolu izvedbene (radioničke) dokumentacije i izdati potvrdu za istu,
- prije početka proizvodnje nosača napraviti uzorak za svaki element AB montažne konstrukcije, kako bi Naručitelj mogao dati suglasnost na kvalitetu; svaki element koji neće biti u skladu s traženom kvalitetom neće se preuzeti na prijevoz;
- prisustvovati radnim sastancima koje saziva rukovoditelj gradilišta,
- svojim radnicima staviti na raspolaganje ispravan alat i osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- dostaviti potrebna izvješća o provedenom nadzoru nad izradom nosača i ocjenu kvalitete od IGH ili drugog ovlaštenog tijela u skladu s važećim normama, te certifikat betonare,
- zaštititi radove do primopredaje.

### Članak 14.

Izvođač je dužan u roku od 3 dana od dana potpisa ugovora dostaviti Naručitelju pisanim putem ime odgovornog rukovoditelja radova, te o eventualnoj promjeni odmah obavijestiti Naručitelja.

## UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

### Članak 15.

Ukoliko Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu (penale) u iznosu od **0,5%** (pola posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do **5%** (pet posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova. Ako je šteta nastala neispunjenjem ugovora od strane Izvođača veća od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi i tu štetu koja prelazi iznos ugovorne kazne.

Ako zakašnjenje u izvođenju radova bude duže od 30 dana, Naručitelj je ovlašten raskinuti ugovor.

## PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 16.

Po završetku radova Izvođač je dužan o tome pismeno obavijestiti Naručitelja i pozvati ga na primopredaju. Radovi se preuzimaju zapisnički u roku od 5 dana nakon obavijesti, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača.

Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu.

### Članak 17.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova Izvođač je dužan dostaviti okončanu situaciju Naručitelju. Uz okončanu situaciju mora biti priložena i sva dokumentacija iz članka 16. ugovora, a u protivnom Naručitelj nije dužan isplatiti okončanu situaciju.

#### Članak 18.

Konačni obračun radova ugovorne strane će izvršiti odmah nakon izvršene primopredaje radova od strane Izvođača Naručitelju i neće biti vremenski vezan na primopredaju radova od strane Naručitelja Investitoru.

#### JAMSTVENI ROK

#### Članak 19.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova utvrđuje se na rok od **5 (pet)** godina, a za temeljne zahtjeve građevine na rok od **10 (deset)** godina, računajući od dana uspješnog tehničkog pregleda.

#### Članak 20.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku na poziv Naručitelja o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao svojih obveza u pogledu kvalitete radova i/ili materijala. Ukoliko Izvođač na prvi poziv Naručitelja ne počne s otklanjanjem nedostataka, ili ih ne otkloni u primjerenom roku, Naručitelj će to obaviti putem treće osobe na teret Izvođača.

#### JAMSTVA I/ILI GARANCIJE

#### Članak 21.

a) Izvođač se obvezuje u roku od **3 (tri)** dana od potpisa Ugovora, na ime jamstva za dobro izvršenje posla predati Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** na iznos od **10% (deset posto)** ukupno ugovorene vrijednosti radova, koja mora biti izdana s rokom važenja do isteka roka od **2 (dva)** mjeseca nakon ugovorenog roka za dovršetak i primopredaju radova.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz prethodnog stavka kako je ugovoreno, Naručitelj može zadržati isplatu daljnjih Izvođačevih potraživanja, a u krajnjem slučaju ima pravo na raskid Ugovora.

b) Izvođač se obvezuje odmah po uredno izvršenoj primopredaji radova uručiti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** na iznos od **5% (pet posto)** ugovorene vrijednosti radova, a kao jamstvo da će uredno otkloniti eventualne nedostatke u jamstvenom roku od **5 godina**. Po primitku zadužnice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručitelj je dužan vratiti Izvođaču zadužnicu za dobro izvršenje posla.

c) Naručitelj se obvezuje zajedno sa potpisanim ugovorom dostaviti Izvođaču **solemniziranu zadužnicu** na ukupno ugovorenu vrijednost radova iz članka 2. ovog ugovora za osiguranje plaćanja izvedenih radova Izvođaču.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 22.

Za sve ostale odnose koji ovim ugovorom nisu obuhvaćeni, primjenjivat će se Zakon o gradnji (NN broj 153/2013), Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/2013), Posebne uzance o građenju i Zakon o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ovog ugovora prvenstveno rješavati sporazumno. Ako se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, za rješavanje je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 23.

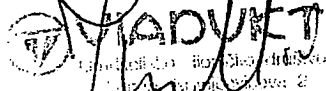
Sastavni dijelovi ovog ugovora su: ponuda Izvođača, glavni i izvedbeni projekt, ugovorni troškovnik, Kaufland opis gradnje Hrvatska (KaBa) 2013, i generalni terminski plan.

#### Članak 24.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakih primjeraka, po 3 (tri) za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:  
Joško Mikulić, dipl.inž.građ.



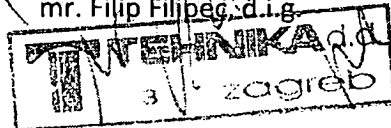
Zagreb, 03. ožujka 2014.

Broj: G-5/2014.

Oznaka: P-5248

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:  
mr. Filip Filipić, d.i.g.



Zagreb,

2014.

Broj: 307/2014.

Datum obrade : 21/06/2017

KOOPERANT : 101230 VIADUKT D.D.U STEČAJU ZAGREB

GRADILIŠTE : F13731 KAUF LAND UMAG

UGOVOR : 2014 / 307

DATUM UGOVORA: 5/03/2014

POČETAK RADOVA: 5/03/2014

ZAVRŠETAK RADOVA: 5/04/2014

PODUGOVOR : 000 UVJETI PLAĆANJA: 45 DANA Od datuma ovjere  
 UGOVORENA VRIJEDNOST: 595.852,00

OPIS: po ps obr.se 90% radova,10%  
 zad.za pravov.izv.posla

GOD.I BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM OVJERE	Dospijeće	Za banku	Plaćeno	IZNOS U KUNAMA	IZNOS U VALUTI	OPIS/BROJ SITUACIJE	
2014 5158	3/04/2014	14/04/2014							
						Za platiti :	526.084,00	1P3	
						VIR SIT	29/05/2014 30/05/2014 30/05/2014	526.084,00	SITUACIJE
2014 15735	31/08/2014	18/09/2014							
						Za platiti :	69.768,00	ok3	
						VIR SIT	2/11/2014 4/11/2014 4/11/2014	69.768,00	SITUACIJE

Datum obrade : 21/06/2017

KOOPERANT : 101230 VIADUKT D.D.U STRČAJU ZAGREB

GRADILIŠTE : F13791 KAUF LAND UMAG

U G O V O R: 2014 / 307

DATUM UGOVORA: 5/03/2014

POČETAK RADOVA: 5/03/2014

ZAVRŠETAK RADOVA: 5/04/2014

R E K A P I T U L A C I J A

	Kune	Valuta
UGOVORENO	: 595.852,00	
SITUIRANO	: 595.852,00	
Saldo radova	:	
ZA PLATITI	: 595.852,00	

P L A C E N O

ZA P L A T I T I

VIRMAN	595.852,00	
Kompensacija-po vrsti računa :		
UKUPNO PLAĆENO	: 595.852,00	

# ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIADUKT d.o.l.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2

OIB: 44454390096

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.o.l.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, UL. GRADA UKOVARA 217

OIB: 13037001250

u iznosu od<sup>1</sup>: -29 192 60 (dvadesetdevet tisuća sedamstoderesetdvije kune i sedamdeset lipa)

uvećano za<sup>2</sup>: bez uvećanje

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.09.2015.

Potpis dužnika:

 VIADUKT  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TEHNIKA d.d.

02.10.2015.

Ulica grada Vukovara 274

/MK

10000 Zagreb

Predmet: Instrument osiguranja

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa broj 2177(5377)/2015, a s obzirom da su se stekli uvjeti za povrat instrumenta osiguranja, u prilogu dopisa vraćamo Vam zadužnicu broj OV-1971/2014 na iznos =595.852,00 kn primljene u svrhu osiguranja plaćanja po Ugovoru broj 307/2014, naš broj G-5/14, izvođenje radova na objektu KAUF LAND UMAG.

Kako je po navedenom Ugovoru ispostavljena i ovjerena Okončana situacija, te Zapisnik o okončanom obračunu i primopredaji izvedenih radova, molimo Vas povrat zadužnice broj OV-2783/14 na iznos =59.585,20 izdane u svrhu jamstva za dobro izvođenje radova.

Također Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo sukladno Članku 21. Ugovora zadužnicu broj OV-9794/15 na iznos =29.792,60 kn izdanu u svrhu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

*S poštovanjem!*

Rukovoditelj

Sektora za financijske poslove:

*Renata Škrnjug, dipl.oec.*



**VIADUKT**

Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Predsjednik Uprave:

*Joško Mikulić, dipl.inž.grad.*

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2, ZAGREB  
IBAN HR2423400091100013068

## **POTVRDA O PREDAJI ZADUŽNICA**

**VJEROVNIK:** TEHNIKA d.d., Ul. Grada Vukovara 274, ZAGREB

**DUŽNIK:** VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, ZAGREB

Mjesto i datum izdavanja zadužnice: Zagreb, 30.09.2015.

Broj javnobilježničke ovjere:

OV-9794/14 = 29.792,60 HRK

javni bilježnik Ivan Parlov

datum ovjere: 01.10.2015.

Temelj izdavanja zadužnica: Jamstvo plaćanja za dobro izvršenje radova na objektu:  
Trgovački centar Kaufland u Umagu

Mjesto i datum predaje zadužnice: Zagreb, 01.10.2015.

Dužnik  
(žig i potpis)

Vjerovnik  
(žig i potpis)

 **VIADUKT**  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

**IVO JURIC**, Zagreb, Antuna Šoljana 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
broj 104771073 izdanu od PU Zagrebačka, -----  
ovlašteni zastupnik dužnika - član uprave **VIADUKT d.d.**-----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn  
po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 28,00 kn.

BROJ: OV-9794/15

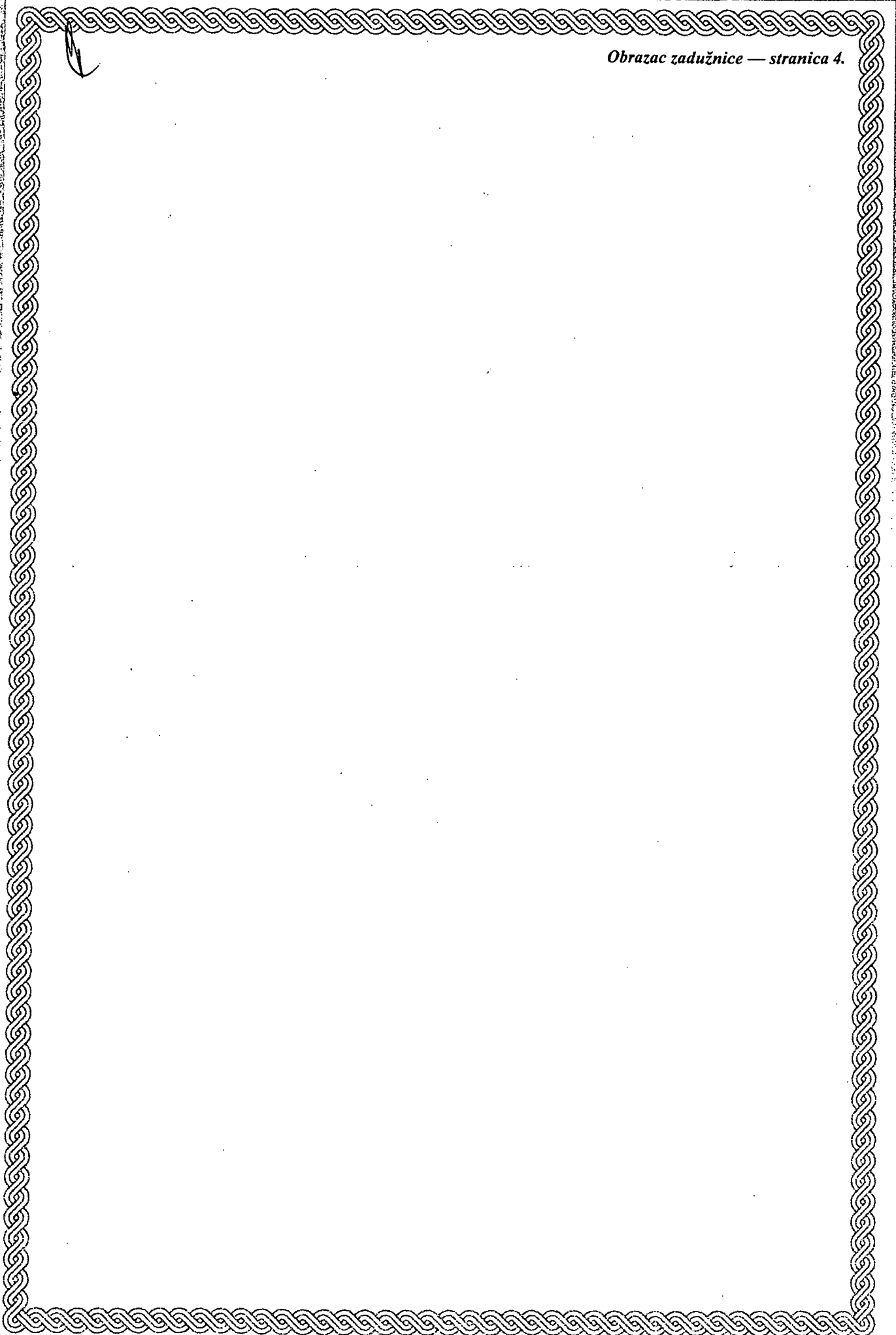
u Zagrebu, 01.10.2015.

(prvilstopadadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

*[Handwritten signature]*  
JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

VIADUKT d.d. , ZAGREB, Kranjčevićeva 2, koje zastupa Predsj.uprave Joško Mikulić, dipl.Ling.građ., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR2423400091100013068, matični broj 3273121, OIB 74794390096

sklapaju

## UGOVOR br. 697/2016

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu ASFALTERSKIH RADOVA prema ponudi Izvoditelja br. 565/2016 od 9.veljače 2016. Glavnom projektu i KaBa 2015 standardu , te troškovniku u privitku na objektu F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE (u nastavku: Gradilište) , u iznosu od:

829.702,50 KN

(slovima: osamsto dvadeset devet tisuć sedamsto dva i 50/100 KN)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Konačna vrijednost radova utvrdit će se prema stvarno izvršenim količinama priznatim i obostrano potpisanim u građevinskoj knjizi uz primjenu fiksnih jediničnih cijena iz priloženog troškovnika i odredbi ovog ugovora.

**U slučaju proturiječnosti između ugovorenih podloga – važeća je podloga koja je po redoslijedu prije navedena.**

Ukoliko se po nalogu Naručitelja ne izvodi koja od stavki navedenih u ugovornom troškovniku, za vrijednost istih će se umanjiti okončani obračun.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugrađba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,

- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 5 % ( pet. promila ) na ime premije osiguranja

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje: započeti **5.9.2016** i završiti do **26.9.2016**, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao. **Točni rokovi pojedinih faza radova će se utvrditi i zapisnički potvrditi na gradilištu.**

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti. Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**60 dana od dana ovjere situacije**, odnosno 2 dana nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja. Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača. Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjena voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru. Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške. Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

##### Članak 14.

Naručitelj se obvezuje da će Izvoditelju dati na raspolaganje sve potrebne nacрте, informacije i podatke potrebne za nesmetano izvršenje radova po ovom ugovoru.

Naručitelj je dužan dostaviti Izvođaču geodetski predanu snimku nosivog sloja od mehanički zbijenog zmatog kamenog materijala („tampon“) u granicama odstupanja prema OTU III st. 5.01. (cca. max.  $\pm$  10mm).

Sva veća odstupanja, u visinski niže izvedenom nosivom sloju tampona, koja rezultiraju s većom potrošnjom asfalta, nisu uključena unutar ponuđene cijene i zasebno će se dodatno obračunavati.

## V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

## Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

## Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

## Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## **VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE**

### **Članak 19.**

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ugovorna kazna se može naplatiti u maksimalnom iznosu od 5% (pet posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

### **Članak 20.**

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## **VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN**

### **Članak 21.**

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

## Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove pet godina računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta, te za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti minimalno 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je **5 (pet) godina** od konačne primopredaje radova i ishoda uporbne dozvole

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon konačne primopredaje i otklanjanja svih nedostataka, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

### Članak 28.

Za Ugovor vrijede **isključivo** **Naručiteljevi Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova**; ostali uvjeti Izvođača ne mogu biti sastavni dijelovi ugovora, čak ni kada ih Naručitelj nije izričito odbio.

### Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) Glavni projekat , KaBa 2015
- b) Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova
- c) Izjava Izvođača
- d) Trošlovnik

### Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta, te za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 60 dana od konačne primopredaje radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.  
Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.  
U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10% (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka.

#### Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 32.

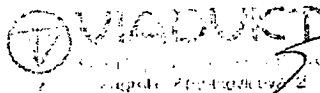
Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, ....., 21.06.2016.

U Zagrebu, 16-06-2016

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

Predsj. uprave Joško Mikulić, dipl.ing. građ.

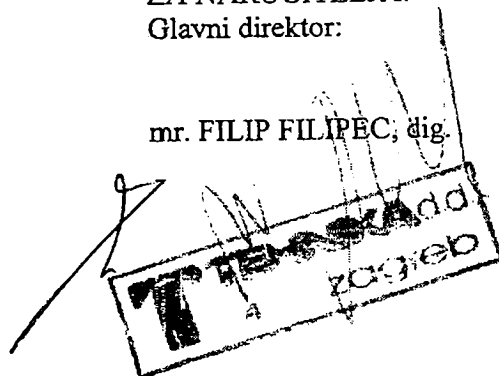


Ugovor br: G-38/2016

Oznaka: P-5302

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



Datum obrade: 21/06/2017

KOOPERANT: 101230 VIADUKT D.D.U STREČAJU ZAGREB

GRADILIŠTE: F12715 KAUFPLAND SREDIŠĆE

UGOVOR : 2016 / 697      DATUM UGOVORA: 4/07/2016      POČETAK RADOVA: 5/09/2016      ZAVRŠETAK RADOVA: 26/09/2016  
 PODUGOVOR : 000      UVJETI PLAĆANJA: 60 DANA Od datuma ovjere      PO NAPLATI OD INVES.      OPIS:  
 UGOVORENA VRIJEDNOST:      829.702,50

## U G O V O R E N I    E L E M E N T I

%	ELEMENTI	IZNOS U KUNAMA	IZNOS U VALUTI
10,00 %	Depozit	82.970,25	
0,50 %	Osiguranje	4.148,51	

## O B R A Č U N    I    N A P L A T A

GOD.I BROJ RAČUNA	DATUM SL.U PLAT.	DATUM OVJERE	Dospijeće	Za banku	Plaćeno	IZNOS KUNE	IZNOS U VALUTI	SITUACIJA BR. OPIS	NAL-PAK BROJ/GOD
2016 15530	20/10/2016	14/10/2016	SITUACIJE			181.183,70			
		DEP 10,00 %				18.118,37		053 1.pri 80330/17	
		OSI 0,50 %				1.132,40		053 1.pri 19527/16	
			Za platiti . . . :			161.932,93			
		KOM KSI	13/12/2016	2/11/2016	22/11/2016	161.932,93		KOMPENZACIJA-SITUACIJA	
2016 17326	21/11/2016	16/11/2016	SITUACIJE			222.227,45			
		DEP 10,00 %				22.222,75		064 2.pri 80330/17	
		OSI 0,50 %				1.388,92		064 2.pri 19629/16	
			Za platiti . . . :			198.615,78			
		KOM KSI	15/01/2017	2/11/2016	22/11/2016	1.132,40		KOMPENZACIJA-SITUACIJA	
		KOM KSI	15/01/2017	30/11/2016	1/12/2016	197.483,38		KOMPENZACIJA-SITUACIJA	
2017 3545	24/03/2017	9/03/2017	SITUACIJE			0,01			
		DEP 10,00 %						010 okonč	
		OSI 0,50 %						010 okonč	
			Za platiti . . . :			0,01			
		VIR SIT	24/03/2017	24/03/2017	24/03/2017	0,01		Okončana situacija	
2017 80330	16/03/2017	16/03/2017				40.341,12		Povrat depozita	
			Za platiti . . . :			40.341,12			
		KOM KSI	8/05/2017	10/04/2017	10/04/2017	40.341,12		KOMPENZACIJA-SITUACIJA VIR	

Datum obrade: 21/06/2017

KOOPERANT: 101230 VIADUKT D.D.U STEČAJU ZAGREB

GRADILIŠTE: F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE

UGOVOR : 2016 / 697      DATUM UGOVORA: 4/07/2016      POČETAK RADOVA: 5/09/2016      ZAVRŠETAK RADOVA: 26/09/2016  
 PODUGOVOR : 000      UVJETI PLACANJA: 60 DANA Od datuma ovjere      PO NAPLATI OD INVES. OPIS:  
 UGOVORENA VRIJEDNOST:      829.702,50

## R E K A P I T U L A C I J A

=====

	k u n e	v a l u t a
-----		
UGOVORENO :	829.702,50	
SITUIRANO :	403.411,16	x 10% =
Saldo radova :	426.291,34	
Z A D R Ž A N O		
-----		
Osiguranje :	2.521,32	
=====		
Ukupno zadržano :	2.521,32	
-----		
ZA PLATITI :	400.889,84	
=====		

## P L A Č E N O

## Z A P L A T I T I

=====

VIRMAN	0,01	
KOMPEENZACIJA-ukupno	400.889,83	
*****		

Kompenzacija-po vrsti računa:

situacija	400.889,83	
*****		

UKUPNO - PLAĆENO :	400.889,84	
-----		

SADAŠNJI D U G :

AVANS-za koristiti:

NALOG ZA POVRAT :

DEPOZITA	40.341,12	
plaćeno :	40.341,12	

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuć kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIAOVUKT d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2

OIB: 74724390026

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA UKOLUPEA 274

OIB: 73037001250

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.


Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

ZAGREB, 27. 06. 2016

Potpis dužnika:  
 **VIAOVUKT**  
 Graditeljsko dioničko društvo  
 Zagreb, Kranjčevićeva 2

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

10-10-2016

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

**Predmet: Dostava zadužnice**

Poštovani,

U privitku dopisa dostavljamo Vam bjanko zadužnicu ovjerene kod javnog bilježnika, po Ugovoru br. 697/2016 ( naš G-38/2016 ), za asfalterske radove na objektu Kaufland Središće. Ovjerena bjanko zadužnica izdaje se u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla, te za pokriće izvedenih raova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Broj javnobilježničke ovjere:

OV- 6930/16 = 100.000,00

S poštovanjem!

Molimo Vas da nam vratite ovjereno da ste primili zadužnice.

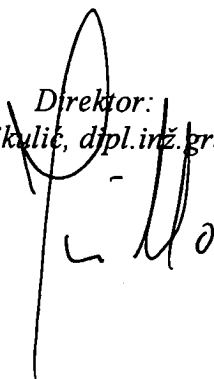
Potpis primitka:



Rukovoditelj  
Sektora za financijske poslove:  
Renata Štanjug, dipl.oec.



Direktor:  
Joško Mikulić, dipl.inž.građ.



 **VIADUKT**  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

JOŠKO MIKULIĆ, Zagreb, Vrbani 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
110147187 izdanu od PU Zagrebačka, -----  
ovlašteni zastupnik dužnika - predsjednik uprave VIADUKT d.d. -----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po  
svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-6930/16

U Zagrebu, 08.07.2016.

(osmisrpnjadvjetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
IVANA JERKOVIĆ

538/2018 W

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**