



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-8523/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Domagoja Valeca iz Zaboka, Kumrovečka ulica 1, OIB: 82489266237, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Mikulec Franje i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 10. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 696 k.o. Zabok, čkbr. 2554/3 livada i voćnjak pov 626 čhv ili 2252 m², čkbr. 2557 pašnjak pov 72 čhv ili 259 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Franjo, Jakuševac 12 u 2/6 dijela, Mikulec Petar, Jakuševac 12 u 2/6 dijela, Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/6 dijela, Mihovilić Mario, OIB: 72980524293, Martinišće 25, Martinišće 49210 Zabok u 1/6 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 6383 k.o. Zabok, čkbr. 2554/4 Jakuševac Zabočki pov 340 m² (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 5681 k.o. Zabok, čkbr. 2555/14 pašnjak pov 434 čhv ili 1561 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 2178 k.o. Zabok, čkbr. 2560/2 oranica pov 255 čhv ili 917 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 388 k.o. Zabok, čkbr. 2561 oranica pov 846 čhv ili 3043 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Franjo, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Mikulec Marija, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Mikulec Petar, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Premrl Barica rođ. Mikulec, Jakuševac 7 u 840/6720 dijela, Mikulec Stjepan, Zagreb, Jačkovina-Vrapče 65 u 120/6720 dijela, Valec

Dragica, Jakuševac 10 u 120/6720 dijela, Tuđa Katica, Grabrovec 50 u 120/6720 dijela, Borovčak Zdenko, Oib: 25217147924, Jakuševac Zabočki 45, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 960/6720 dijela, Ležaić Jasna, Lipovec 62 u 70/6720 dijela, Mikulec Mihaela, Jakuševac Zabočki 35 u 70/6720 dijela, Visinski Barica, Oib: 93739637275, Jakuševac Zabočki 20 u 840/6720 dijela, Mikulec Vladimir, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Dalibor, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Klementina, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Zvezdana, Jakuševac Zab. 29-A, Junković Anica, Oib: 01107025746, Zabok, Zabočka cesta 2, Šivalec Štefaniya, Oib: 59949861983, Jakuševac Zabočki 8, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok, Mak Ivica, Oib: 51112747320, Grdenci 25, Grdenci 49210 Zabok, Mak Josip, Oib: 84838732738, Grdenci 25b, Grdenci 49210 Zabok, Šivalec Štefaniya, Oib: 59949861983, Jakuševac Zabočki 8, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 420/6720 dijela, Mikulec Milka, Jakuševac Zabočki 35 u 70/6720 dijela, Mikulec Verica R. Barlović, Oib: 74415438321, Jakuševac Zabočki 29-A u 84/6720 dijela, Mikulec Dalibor, Oib: 18334645260, Prosenik Začretski 69 u 84/6720 dijela, Mistura Sabina, Oib: 70676489886, IV Odvojak Aleje D.Domjanića 1, 49221 Bedekovčina, Hrvatska u 84/6720 dijela, Knezić Klementina r. Mikullec, Oib: 91148562879, Oroslavje, Kralja Tomislava 39 u 84/6720 dijela, Balaško Zvezdana r. Mikulec, Oib: 61459286875, Jakuševac Zabočki 69-B u 84/6720 dijela, Mikulec Suzana, Oib: 17982963541, Jakuševac Zabočki 35, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 75/6720 dijela, Mikulec Mario, Oib: 93647218432, Dobroničeva Ulica 18, 10000 Zagreb u 75/6720 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 387 k.o. Zabok, čkbr. 2562 oranica pov 298 čhv ili 1072 m², čkbr. 2563 oranica pov 232 čhv ili 834 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Stjepan, Jakuševac 54 u 12/24 dijela, Mikulec Jelka, Oib: 39214116126, Ulica Matije Gupca 248, 49210 Zabok u 2/24 dijela, Martinić Micika, Oib: 67559937145, Jakuševac Zabočki 28, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 2/24 dijela, Martinić Micika, Oib: 67559937145, Jakuševac Zabočki 28, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 1/24 dijela, Mikulec Jelka, Zabok, M. Gupca 48 u 1/24 dijela, Jurina Kristina, Oib: 01806068162, Zleć 31a, Zleć 49223 Sveti Križ Začretje u 3/24 dijela, Jurina Kristina, Oib: 01806068162, Zleć 31a, Zleć 49223 Sveti Križ Začretje u 3/24 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 6184 k.o. Zabok, čkbr. 2564/1 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/2 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/3 oranica pov 538 čhv ili 928 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka dozvoli provedba Geodetskog elaborata ovjerenog od strane DGU, PU za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2026-02/93, Urbroj: 541-13-01/1-26-7 od 25.3.2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

22. rujna 2026. u 13,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 464,94 eura (400,00 eura za geodetskog vještaka, te 64,94 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8523-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 10. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Mikulec Franjo, Jakuševac 12
3. Mikulec Petar, Jakuševac 12
4. Mihovilić Mario, Martinišće 25, 49210 Zabok
5. Mikulec Marija, Jakuševac 17
6. Premrl Barica rođ. Mikulec, Jakuševac 7
7. Mikulec Stjepan, Zagreb, Jačkovina-Vrapče 65
8. Valec Dragica, Jakuševac 10
9. Tuđa Katica, Grabrovec 50
10. Borovčak Zdenko, Jakuševac Zabočki 45, 49210 Zabok
11. Ležaić Jasna, Lipovec 62
12. Mikulec Mihaela, Jakuševac Zabočki 35
13. Visinski Barica, Jakuševac Zabočki 20
14. Mikulec Vladimir, Jakuševac Zab. 29-A,
15. Mikulec Dalibor, Jakuševac Zab. 29-A,
16. Mikulec Klementina, Jakuševac Zab. 29-A,
17. Mikulec Zvezdana, Jakuševac Zab. 29-A,
18. Junković Anica, Zabok, Zabočka cesta 2,
19. Šivalec Štefanija, Jakuševac Zabočki 8, 49210 Zabok,
20. Mak Ivica, Grdenci 25, 49210 Zabok,
21. Mak Josip, Grdenci 25b, 49210 Zabok,
22. Šivalec Štefanija, Jakuševac Zabočki 8, 49210 Zabok
23. Mikulec Milka, Jakuševac Zabočki 35
24. Mikulec Verica r. Barlović, Jakuševac Zabočki 29-A
25. Mikulec Dalibor, Prosenik Začretski 69
26. Mistura Sabina, IV Odvojak Aleje D.Domjanića 1, 49221 Bedekovčina,
27. Knezić Klementina r. Mikulec, Oroslavje, Kralja Tomislava 39
28. Balaško Zvezdana r. Mikulec, Jakuševac Zabočki 69-B
29. Mikulec Suzana, Jakuševac Zabočki 35, 49210 Zabok
30. Mikulec Mario, Dobroničeva ulica 18, 10000 Zagreb
31. Mikulec Stjepan, Jakuševac 54
32. Mikulec Jelka, Ulica Matije Gupca 248, 49210 Zabok
33. Martinić Micika, Jakuševac Zabočki 28, 49210 Zabok
34. Jurina Kristina, Zleć 31a, Zleć 49223 Sveti Križ Začretje
35. e- oglasna ploča
36. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.08.2026 09:
22

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887335548774e14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-