Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-46166/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tina Plazibat, Zagreb, Jaruščica 9E, OIB: 88552324030, zastupana po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 16. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dugopolje:

a) - u ZU 3501:
- otpisom čest. zem. 901/6 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka), i to:
Plazibat Mata mal. pok. Nikole za 8/30, Plazibat Mirko pok. Tome za 8/90, Juranić Anđa ž. Ivana za 3/90, Rogošić Milica ž. Ivana za 3/90, Plazibat Stipan pok. Tome za 8/90, Plazibat Mijo Matin za 5/30, Plazibat Ivan pok. Ante za 4/45, Plazibat Mijo pok. Mate za 1/30, Plazibat Mirko pok. Stanislava za 1/10, Plazibat Mate pok. Stanislava za 1/10

b) u ZU 695:
- otpisom čest. zem. 4571/1 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka), i to:
Plazibat Mata mal. pok. Nikole za 8/30, Plazibat Mirko pok. Tome za 8/90, Juranić Anđa ž. Ivana za 3/90, Rogošić Milica ž. Ivana za 3/90, Plazibat Stipan pok. Tome za 8/90, Plazibat Mijo Matin za 5/30, Plazibat Ivan pok. Ante za 4/45, Plazibat Mijo pok. Mate za 1/30, Plazibat Mirko pok. Stanislava za 1/10, Plazibat Mate pok. Stanislava za 1/10

- uz istodoban ispravak upisa uknjižbe prava vlasništva
čest. zem. 901/6 i čest. zem. 4571/1, u korist:

Tina Plazibat, Zagreb, Jaruščica 9E,
OIB: 88552324030,
za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-46166/23 od 5. svibnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predmetnom prijavom predlagateljica tvrdi da je stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo te se nalazi u njihovu zakonitom, istinitom i poštenom posjedu ni od koga ometana.
Nekretnine su u nadležnom katastru upisane u posjedovnom listu PL 1006 kako posjed njezina djeda Ivana Plazibata i u PL 721 kao posjed Marije Kardum iako ona nikada nije bila njihova stvarna vlasnica i posjednica već su nekretnine u cijelosti bile vlasništvo i posjed isključivo Ivana Plazibata u cijelosti.
Ivan Plazibat (djed predlagateljice) nekretnine je darovao predlagateljici za cijelo Ugovorom o darovanju, a nasljednici Marije Kardum (Slavko Kardum, Anđelko Kardum i Zdenka Jurčević) su dali javnoovjerovljene izjave sa sadržanim tabularnim očitovanjima kojima predlagateljici priznaju vlasništvo i posjed nekretnina u cijelosti te je ovlašćuju na upis svog prava i pokretanje odgovarajućih postupaka u tom cilju. Predlagateljica da je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, te da je iste stekla u isključivo i punopravno vlasništvo i posjed za cijelo.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Kardum poslovnog broja O-2192/17 UPP/OS-81/17, O5287/17, UPP/OS-11/18 od 01.08.2018. – j.b. Maja Radovani, Ugovor o darovanju nekretnina od 11. kolovoza 2017. ovjerenog pod brojem OV-14915/17 i OV-14916/17 – j.b. Marija Ivančić, Izjava Slavka Karduma ovjerena pod brojem OV-10116/2023 i OV-10117/2023 – j.b. Snježana Ludvajić, Izjava Anđelka Karduma ovjerena pod brojem OV-10118/2023 i OV-10119/2023 – j.b. Snježana Ludvajić, Izjava Zdenke Jurčević ovjerena pod brojem OV-10120/2023 i OV-10121/2023 – j.b. Snježana Ludvajić, Prijepis posjedovnog lista broj 1006 i broj 721 K.O. Dugopolje, Povijest promjena na katastarskim česticama Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/24-05/21 Urbroj: 541-28-04/4-24-2 od 06.02.2024.
Pregledno je i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanislava Plazibata O-1757/23, UPP/OS-80/23.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao zemljišta u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.
Utvrđeno je da je riječ o zemljištima zv. Lavarov krč obrastao niskim raslinjem i njivi zv. Koplitače, obje jasno omeđene, a oblikom i površinom odgovaraju a) čest. zem. 901/6 koja se vodi u PL 721 u površini od 680 m2 i PL 1006 u površini od 680 m2, sveukupno 1360 m2, odnosno b) čest. zem. 4571/1 koja se u katastru vodi u PL 721 u površini od 603 m2 i u PL 1006 u površini od 604 m2, sveukupno 1207 m2.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša Bože Vukasovića, Vlade Vukasovića te Vesne Marjanović, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a osobe s pravnim interesom su dali i javnoovjerovljene izjave kojim priznaju pravo predlagateljice na ovim česticama, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 16. studenog 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- predlagatelju – po pun. Vinko Samardžić, odvj. u Splitu,

- putem e-oglasne ploče:
Plazibat Mate mal. Nikole,
Plazibat Mirko pok. Tome,
Juranić Anđa ž. Ivana,
Rogošić Milica ž. Ivana,

Plazibat Stipan pok. Tome,
Plazibat Mijo Matin,
Plazibat Ivan pok. Ante,
Plazibat Mijo pok. Mate,

Plazibat Mirko pok. Stanislava, Dugopolje, Ul. Mirka Rogošića 16
Plazibat Mate pok. Stanislava, Dugopolje, Marulićeva 40

Marija Kardum, Dugopolje – nasljednicima:
Anđelko Kardum, Dugopolje, Marulićeva ulica 52
Slavko Kardum, Dugopolje, Ulica kneza Branimira 2
Zdenka Jurčević, Split, Skradinska 3

Stanislav Plazibat pok. Mirka – nasljednicima:
Mirko Plazibat, Ulica Mirka Rogošića 16, Dugopolje
Mate Plazibat, Marulićeva ulica 40, Dugopolje
Zrinka Bašić, Suhač 37, Suhač
Dušanka Martić, Ulica Mile Gojsalić 77, Podstrana-Grbavac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 07:46	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19207842855c5016

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -