

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

**Gospodin
KARLO GORIČANEC
Marina Držića 4, p.p. 442
10000 ZAGREB**

Trgovački sud u Rijeci
St-549/2022

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju
OIB 41617767619
Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100403318 od 19.02.2004.
2. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402100375 od 27.03.2019.
3. Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL648283 od 27.11.2019. s pripadajućim aneksom od 19.12.2019., a čiji sastavni dijelovi su:
 - garancija br. 5402083134 od 17.12.2018. s pripadajućim dodacima od 19.12.2019., 27.12.2019., 14.02.2020. i 09.06.2020. (novi broj partije: 5119438459)
 - garancija br. 5402093718 od 20.02.2019.
 - garancija br. 5402097569 od 13.03.2019.
 - garancija br. 5402108429 od 09.05.2019.
 - garancija br. 5402177091 od 18.06.2020.
4. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402144205 od 28.11.2019.
5. Ugovor o kreditu broj: 5117392293 od 06.12.2019. s pripadajućim aneksom od 24.04.2020. (novi broj partije: 5119438459)
5. Ugovor o kreditu broj: 5302081336 od 03.03.2020. (novi broj partije: 5119438459)
6. rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-209/2020 od 14.05.2021.

Iznos tražbine: EUR 336.750,83

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika sa stanjem na 25.05.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos od EUR 336.638,77

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-314/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3054/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-573/2018
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-1054/2019
- zadužnica od 27.03.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-920/2019
- zadužnica od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3751/2019
- bjanko zadužnica od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3750/2019
- zadužnica od 28.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3716/2019
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-209/2020 od 14.05.2021.

Stečajni vjerovnik napominje da, od ukupno prijavljene tražbine u iznosu od EUR 336.750,83, tražbina u iznosu od EUR 244.888,81 navedena kao potencijalne obveze na izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika, predstavlja potencijalnu obvezu stečajnog vjerovnika temeljem garancije br. 5402100375, garancije br. 5402108429, garancije br. 5402093718, garancije br. 5402097569, garancije br. 5402144205 i garancije br. 5402177091 iz kojeg razloga stečajni vjerovnik u odnosu na navedenu tražbinu u iznosu od EUR 244.888,81 podredno postavlja zahtjev iz čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-314/16
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-1054/2019
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3054/16

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-573/2018

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):
nekretnine upisane u

zk.ul.br. 4335, podul.br. 2, k.o. Crikvenica

- ½ idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5325/3, u naravi poslovna zgrada sa predprostorom površine 24 čhv, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnina i to Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica

zk.ul.br. 4205 k.o. Srdoči

- k.č.br. 388/14 u naravi pašnjak površine 1077 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka

zk.ul.br. 1602, k.o. Matulji

- k.č.br. 154/2, broj D. L. 4, u naravi škaričino, šuma površine 2122 m²

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima EUR 336.638,77

Iznos do kojega tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava je EUR 336.638,77

Zagreb, 10.07.2023.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
zastupan po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- potvrda o uplati pristojbe
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100403318 od 19.02.2004.
- preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5402100375 od 27.03.2019.
- preslika Ugovora o kratkoročnom limitu broj: KL648283 od 27.11.2019.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kratkoročnom limitu broj: KL648283 od 19.12.2019.
- preslika garancije br.: 5402083134 od 17.12.2018.
- preslika Dodatka br. 1 bankovnoj garanciji br. 5402083134 od 19.12.2019.

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- preslika Dodatka bankovnoj garanciji br. 5402083134 od 27.12.2019.
- preslika Dodatka 3 bankovnoj garanciji br. 5402083134 od 14.02.2020.
- preslika Dodatka 4 bankovnoj garanciji br. 5402083134 od 09.06.2020.
- garancija br.: 5402093718 od 20.02.2019.
- garancija br.: 5402097569 od 13.03.2019.
- garancija br.: 5402108429 od 09.05.2019.
- garancija br.: 5402177091 od 18.06.2020.
- preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5402144205 od 28.11.2019.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5117392293 od 06.12.2019.
- preslika Dodatka Ugovora o kreditu broj 5117392293 od 24.04.2020.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5302081336 od 03.03.2020.
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-209/2020 od 14.05.2021.
- izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika sa stanjem na 25.05.2023.
- preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-314/16
- preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3054/16
- preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-573/2018
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-1054/2019
- preslika zadužnice od 27.03.2019. javnobilježnički solemnizirane po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-920/2019
- preslika zadužnice od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirane po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3751/2019
- preslika bjanko zadužnice od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirane po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3750/2019
- preslika zadužnice od 28.11.2019. javnobilježnički solemnizirane po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3716/2019
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4335, podul.br. 2, k.o. Crikvenica
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4205 k.o. Srdoči
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1602 k.o. Matulji

Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 39 Su-270/2021

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: EUR	Iznos: 66,36
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005	
IBAN ili broj računa primatelja: HR1210010051863000160			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVA	Model: 64	Poziv na broj primatelja: 5045-3540-5492022	
	šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: pristojba 5119438459	Valuta Iznos
	Datum izvršavanja: 14.06.2023.		
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>		Troškovna opcija: BEN SHA OUR	Potpis korisnika PU: