

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD
SUTKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ.

[illegible]

Našice, 14.03.2018.

PREDMET : Fenix d.o.o. stečaju (ST-3240/15) - prijava nedostatnosti stečajne mase

Poštovana,

Sukladno članku 294. Stečajnog zakona(NN 71/2015) ovim putem podnosim prijavu da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju .

Obrazložjenje:

Tvrtka Fenix d.o.o. u trenutku otvaranja stečaja vodila je preko 200 sudskih postupaka. Dio postupaka je obustavljen, dio se nalazi na višim sudovima. Većinom se radi o ovršnim predmetima u kojima je Fenix d.o.o. ovršenik i na koje postoje uložene žalbe prije otvaranja stečajnog postupka i da dobar dio vjerovnika u ovim predmetima nisu stečajni vjerovnici, tj nisu prijavili tražbine u stečajni postupak .

Navedena činjenica nije uzrokovana radnjama stečajnog upravitelja.

Obzirom da postoji mogućnost da u pravomoćnim presudama bude umjesto Fenix d.o.o., navedeno Fenix d.o.o. u stečaju, takva isprava bi postala i ovršna te se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje takvih obveza stečajne mase kad one dospiju.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2F, Slavonski Brod
OIB: 11119953057

3/ ST-240/N-1242
Nikola Kruljac

21-III-2018
www.stecajni.com.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : St-240/2015

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

Stecajna sutinja Daniela Martini Maoduš

Našice, 20.03.2018..g.

PREDMET: DOSTAVA KOREKCIJE OBRAČUNA

Poštovana,

U odnosu na prigovor razlučnog vjerovnika Štedbanka d.d. u likvidaciji dostavljam novi obračun u kojem je uvažena činjenica da je predmetna nekretnina ostvarivala prihod od najma.

Molim sazivanje ročišta za diobu u što ranijem mogućem terminu.

Lijep pozdrav!

Nikola Kruljac

FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2F, Slavonski Brod
OIB: 11119953057

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

RAZLUČNI VJEROVNIK: ŠTEDBANKA d.d.

Poslovni broj spisa : **St-240/2015**

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

Našice, 20.03.2018..g.

PREDMET: Nacrt obračuna troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo

POSLOVNI KOMPLEKS SLAVONSKI BROD

Poštovana, sukladno zaključku suda Broj: 3/St-240/2015-225 od 02. ožujka 2018.g.,,dostavljam traženi obračun za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Fenix d.o.o. u stečaju -

Poslovna cjelina unutar industrijske zone Đuro Đaković,koje nekretnine se vode na stečajnom dužniku Fenix d.o.o.Slavonski Brod, odnosno na pravnom predniku istog Grad d.o.o. Slavonski Brod, a koje obuhvaćaju u naravi:poslovnu zgradu izgrađenu na kč.br.1060 k.o. Slavonski Brod-tzv Saće s objektom vanjskog uređenja:asfaltirano parkiralište površine 463 m2, poslovnu zgradu izgrađenu na kč.br. 1068/1 k.o. Slavonski Brod s objektima vanjskog uređenja:dva zatvorena skladišta, ograđenom nadstrešnicom-skladištem, nadstrešnicom uz poslovni objekt, dva skladišna platoa(odnosno parking),ograde, kolna i pješačka vrata, suvlasnički dijelovi na cestama i putovima u poslovnoj zoni unutar industrijskog kruga Đure Đaković, a koje su u funkciji jednako za obje poslovne zgrade i za objekte vanjskog uređenja povezane s tim zgradama.

Istaknuta najpovoljnija cijena na javnoj dražbi : **3.507.597,20 kn** - ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje pokretnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	513.674,35	9,97
Nekretnina - Stan u Zagrebu	356.250,00	6,91
Nekretnina Ilok	600.700,00	11,66
Nekretnina - Poslovni kompleks Sl. Brod	3.507.597,20	68,07
Nekretnina -Zemljište u Novigradu	149.750,00	2,91
Ostali očekivani prihodi s osnova najma i prodaje ostatka pokretnina	25.000,00	0,49
Ukupno	5.152.971,55	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine – Poslovni kompleks u Slavonskom Brodu u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 68,07%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu	3.507.597,20
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	175.379,86
3	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D- E- F)	343.513,23
A)	Računi za komunalnu naknadu od otvaranja stečajnog postupka	67.569,88
B)	Računovodstvene usluge(udio 68,07% od ukupno 48000kn)	32.673,60
C)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 68,07% na bruto 2	284.782,19
D)	FINA el. Javna dražba 1/3 od 3300	1.100,00
E)	MINUS troškovi komunalne naknade plaćeni iz prihoda od najma	24.852,44
F)	MINUS Troškovi računovodstvenih usluga plaćenih iz prihoda od najma	17.760,00
	UKUPNO OBRAČUN TROŠKOVA(2+3)	518.893,09

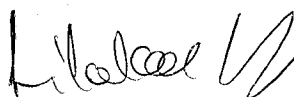
Rekapitulacija ukupnog troška sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015 čl. 254). i Zakonu o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 104/2017 čl. 31)

- A) Trošak utvrđivanja razlučnog prava u iznosu 5 %=175.379,86kn
- B) Trošak unovčenja predmeta sukladno stvarnim troškovima u iznosu : 343.513,23 kn
- C) Ukupni trošak(A+B) = 518.893,09

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Prodaja nekretnine putem javne dražbe		3.507.597,20
Trošak unovčenja i utvrđenja		518.893,09
Iznos za raspodjelu – Namirenje razlučnom vjerovniku Štedbanka d.d. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb , OIB:58063088591	IBAN :HR15 2483 0051 0000 0001 3	2.988.704,11
Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska 2f, 35000 Slavonski Brod, OIB: 11119953057	IBAN:HR85 2500 0091 1014 3760 4	518.893,09

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



FENIX d.o.o.
u stečaju

Vinogradska 2f, Slavonski Brod
OIB: 11119953057