



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-67377/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice VESNE KOVAČEC DANANIĆ, OIB: 51204573973, Gornje Psarjevo, Gornje Psarjevo 1C, koju zastupa punomoćnik Igor Radelić, odvjetnik u Zagrebu, Dragutina Domjanića 3, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98).

II. U z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98) zabilježuje se prijava za upis predlagateljice VESNE KOVAČEC DANANIĆ, OIB: 51204573973, Gornje Psarjevo, Gornje Psarjevo 1C, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice VESNE KOVAČEC DANANIĆ, OIB: 51204573973, Gornje Psarjevo, Gornje Psarjevo 1C, rješenjem od 1. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98).

2. U z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98) upisana je nekretnina koja se sastoji od stana na drugom katu površine 62,72 m², sa pripadajućim spremištem Poljanički prilaz 8, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 3508/2 zgrada mješovite uporabe Antolovečki put 7-9, Poljanički prilaz 6-12 (1988 m²) i dvorište (3255 m²), ukupne

površine 5243 m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja je nekretnina uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske.

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98). Prijedlog temelji na ugovoru o kupoprodaji od 17. svibnja 1993. koji je sklopila s Beranek Anom iz Sesveta, Ul. Josipa Grandje 8/4, pri čemu je Beranek Ana navedenu nekretninu stekla od Kutija Ivana iz Zagreba, Novoselska 25, na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 18. lipnja 1992., a Ivan Kutija na temelju prodajnog ugovora br. 40-91 od 12. veljače 1991. i aneksa tom ugovoru od 22. listopada 2005. koje je sklopio s građevinskim poduzećem Grosuplje p.o., odnosno s Gradbeno podletje Grosuplje d.d. u Stečaju. Predlagateljica prijedlogu prilaže sljedeće isprave: prodajni ugovor broj 40/91 od 12. veljače 1991. s aneksom od 22. listopada 2005., ugovor o zamjeni nekretnina od 18. lipnja 1992. (sklopljen između Kutija Ivana s jedne strane te Beranek Ane i Beranek Mladena s druge strane), te kupoprodajni ugovor od 17. svibnja 1993. (sklopljen između Beranek Ane kao prodavateljice i predlagateljice kao kupca).

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 110860 k.o. Resnik (E-98) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-67377/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon protoka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 1. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odv. Igor Radelić, Zagreb
 - Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
 - Kutija Ivan, Zagreb, Novoselska cesta 25
 - Beranek Ana, Sesvete, Karlovačka 8
 - Beranek Antonio, Njivice, Kralja Tomislava 84 (nasljednik iza pok. Beranek Mladena)
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 13:43

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18428925090ccb07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-