



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 27.01.2025. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328120, BERAVCI

Broj ZK uložka: 743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14658/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1735	ULICA CRNO SELO LIVADA PARKIRALIŠTE RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P NADSTREŠNICA			11773 7932 3106 709 26	
2.	1736/9	OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ OSTALI OBJEKTI ZGRADA LIVADA			7076 212 175 6689	
		UKUPNO:			18849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1942/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je u katastarskom operatu za evidentiranje restorana kbr. 2P i nadstrešnice na kčbr. 1735 priloženo pravomoćno Rješenje izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/02, URBROJ:2178/1-15-14-15 od 04.04.2014. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 RUNOLIST D. O. O. VRPOLJE, OIB: 89249510637, ULICA JOSIPA JURIIJA STROSSMAYERA 34, VRPOLJE 35214 DONJI ANDRIJEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2107/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU BROJ: OV-1852/2018 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene redovne kamate, promjenjive, zakonsku zateznu kamatu, promjenjivu, koja trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 5110221735, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	275.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-2548/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2026/21 16.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d. d. Zagreb na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,75 % godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te s naknadama i ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1624/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE, BR: OV-905/2023 30.01.2023, PUNOMOĆ OV-5254/2022 14.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, (slovima: stotisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,50% godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-14658/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1197/2024 30.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 60.000,00 eura (slovima: šezdesettisuća eura) s kamatnom stopom od 21,4375 % godišnje sa tim da je kamatna stopa promijenjiva za cijeli period otplate zajma i to u visini najviše dopuštene kamatne stope između trgovaca međusobno i između trgovaca i osoba javnog prava i to u skladu s uvjetima i rokovima dospijeća definiranim predmetnim Ugovorom o zajmu, posl. br. OV- 1197/2024, za korist: SOLDO GORAN, OIB: 60899750856, FRANKOPANSKA 26, 31400 ĐAKOVO	60.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2025.