



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5385/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Valentine Krhlanko iz Varaždina, Ulica Ive Mikaca 2c, OIB: 31443307225 i Vesne Krhlanko iz Zagorskih Sela, Bojačno 12, OIB: 16827066972, koje zastupa punomoćnica Ksenija Kantura, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Josipa Krkljanko iz Bojačnog 11 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1184 k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1352/2 U JARKU livada od 824 m², kčbr. 1352/3 livada od 237 m², kčbr. 1353/3 NA SLOGAH oranica od 3072 m², kčbr. 1354/2 šuma od 1759 m², kčbr. 1355/5 livada od 583 m², kčbr. 1359 oranica od 1137 m², kčbr. 1360/1 vinograd od 680 m², kčbr. 1362/1 vinograd od 1467 m², kčbr. 1363 pašnjak od 385m², kčbr. 1366/2 livada od 428 m², kčbr. 1370/2 šuma od 1137 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josipa Krkljanko, Bojačno 11 u 1/5 dijela, Valentine Krhlanko, Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2c u 4/5 dijela

- **z.k.ul.br. 1645, k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1394 vinograd od 1097 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/13
ŠUMAK LJUBICA, UDATA TRTANJ, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 2/13
ŠUMAK DRAGUTIN, MLDB., KOŠNIČKA GORA
3. Suvlasnički dio: 2/13
ŠUMAK VESNA, MLDB., ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 1/13
ŠUMAK MATILDA, NEPOZNATO BORAVIŠTE
5. Suvlasnički dio: 2/13

ŠUMAK MARIJA, JAZBINA 1

6. Suvlasnički dio: 1/13

ŠUMAK JUSTA, UDATA DEČMAN, KOŠNIČKI HUM

9. Suvlasnički dio: 1/13

CVETIĆ BERTA, REPUBLIKA SLOVENIJA, GLOBOKO PRI ŠMARJU, GLOBOKO PRI ŠMARJU 013

10. Suvlasnički dio: 3/13

KRHLANKO VALENTINA, OIB: 31443307225, ULICA IVE MIKACA 2C, 42000 VARAŽDIN

- **z.k.ul.br. 1775 k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1357/1 voćnjak od 191 m², kčbr. 1357/2 kuća i dvorište od 504 m², livada od 194 m², ukupne površine 698 m², kčbr. 1358 livada od 1766 m², kčbr. 1365/2 livada od 1201 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josipa Krkljanko, Bojačno 11 u 1/5 dijela i Vesne Krhlanko, Zagorska Sela, Bojačno 12 u 4/5 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak za zk. ul. 1184, 1645 i 1775, sve k.o. Poljana Sutlanska te da po provedenom postupku odredi i dozvoli uknjižbu prava vlasništva prvopredlagateljice na suvlasničkom udjelu Josipa Krkljanko u zk. ul. 1184 k.o. Poljana Sutlanska, odnosno na suvlasničkim udjelima protustranka od 2. do 8. u zk. ul. 1645 k.o. Poljana Sutlanska, čime će 3 prvopredlagateljica biti upisana kao samovlasnica nekretnina u tim zk. ulošcima. Drugopredlagateljica predlaže da sud po provedenom postupku odredi i dozvoli uknjižbu prava vlasništva drugopredlagateljice na suvlasničkom udjelu Josipa Krkljanko u zk. ul. 1775 k.o. Poljana Sutlanska, čime će ona biti upisana kao samovlasnica nekretnina u tom zk. ulošku. Predlagateljice predlažu da sud odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u 1184, 1645 i 1775 k.o. Poljana Sutlanska.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem po svom djedu pok. Dragutinu Krhlanku.

Prijedlogu su priložile rješenje o nasljeđivanju, izvatke iz BZP za z.k.ul.br. 1184, 1645, 1775, k. o. Poljana Sutlanska, povijest promjena na katastarskim česticama.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja koja će se održati u **Općinskom sudu, Stalna služba u Klanjcu, Klanjec, Trg mira 1 dana**

26. listopada 2026. u 9,45 sati,

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Valentine Krhlanko iz Varaždina, Ulica Ive Mikaca 2c i Vesne Krhlanko, Zagorska Sela, Bojačno 12, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1184 k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1352/2 U JARKU livada od 824 m2, kčbr. 1352/3 livada od 237 m2, kčbr. 1353/3 NA SLOGAH oranica od 3072 m2, kčbr. 1354/2 šuma od 1759 m2, kčbr. 1355/5 livada od 583 m2, kčbr. 1359 oranica od 1137 m2, kčbr. 1360/1 vinograd od 680 m2, kčbr. 1362/1 vinograd od 1467 m2, kčbr. 1363 pašnjak od 385m2, kčbr. 1366/2 livada od 428 m2, kčbr. 1370/2 šuma od 1137 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josipa Krkljanko, Bojačno 11 u 1/5 dijela, Valentine Krhlanko, Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2c u 4/5 dijela
- **z.k.ul.br. 1645, k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1394 vinograd od 1097 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/13
ŠUMAK LJUBICA, UDATA TRTANJ, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 2/13
ŠUMAK DRAGUTIN, MLDB., KOŠNIČKA GORA
3. Suvlasnički dio: 2/13
ŠUMAK VESNA, MLDB., ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/13

ŠUMAK MATILDA, NEPOZNATO BORAVIŠTE

5. Suvlasnički dio: 2/13

ŠUMAK MARIJA, JAZBINA 1

6. Suvlasnički dio: 1/13

ŠUMAK JUSTA, UDATA DEČMAN, KOŠNIČKI HUM

9. Suvlasnički dio: 1/13

CVETIĆ BERTA, REPUBLIKA SLOVENIJA, GLOBOKO PRI ŠMARJU, GLOBOKO PRI ŠMARJU 013

10. Suvlasnički dio: 3/13

KRHLANKO VALENTINA, OIB: 31443307225, ULICA IVE MIKACA 2C, 42000 VARAŽDIN

- **z.k.ul.br. 1775 k.o. Poljana Sutlanska**, kčbr. 1357/1 voćnjak od 191 m², kčbr. 1357/2 kuća i dvorište od 504 m², livada od 194 m², ukupne površine 698 m², kčbr. 1358 livada od 1766 m², kčbr. 1365/2 livada od 1201 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josipa Krkljanko, Bojačno 11 u 1/5 dijela i Vesne Krhlanko, Zagorska Sela, Bojačno 12 u 4/5 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak za zk. ul. 1184, 1645 i 1775, sve k.o. Poljana Sutlanska te da po provedenom postupku odredi i dozvoli uknjižbu prava vlasništva prvopredlagateljice na suvlasničkom udjelu Josipa Krkljanko u zk. ul. 1184 k.o. Poljana Sutlanska, odnosno na suvlasničkim udjelima protustranka od 2. do 8. u zk. ul. 1645 k.o. Poljana Sutlanska, čime će 3 prvopredlagateljica biti upisana kao samovlasnica nekretnina u tim zk. ulošcima. Drugopredlagateljica predlaže da sud po provedenom postupku odredi i dozvoli uknjižbu prava vlasništva drugopredlagateljice na suvlasničkom udjelu Josipa Krkljanko u zk. ul. 1775 k.o. Poljana Sutlanska, čime će ona biti upisana kao samovlasnica nekretnina u tom zk. ulošku. Predlagateljice predlažu da sud odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u 1184, 1645 i 1775 k.o. Poljana Sutlanska.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem po svom djedu pok. Dragutinu Krhlanku.

Prijedlogu su priložile rješenje o nasljeđivanju, izvatke iz BZP za z.k.ul.br. 1184, 1645, 1775, k. o. Poljana Sutlanska, povijest promjena na katastarskim česticama.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 14. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ksenija Kantura, Zabok
2. Marija Šumak, Jazbina 1
3. Berta Cvetić, Slovenija, Globoko pri Šmarju 13
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Josip Krkljanko, Bojačno 11
2. Josip Krzlanko, Zagreb, Kustošijanska 146
3. Ljubica Šumak, udata Trtanj, Zagreb
4. Dragutin Šumak mldb. Košnička Gora
5. Vesna Šuma mldb. Zagreb
6. Matilda Šumak, nepoznato boravište
7. Justa Šumak, udata Dečman, Košnički Hum



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 12:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z189896643e4eae00