

Z A P I S N I K
od 18. siječnja 2021. godine
o održanom ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu
Stalna služba Samobor

Od strane suda prisutni:

Viši sudski savjetnik: Almir Travljanin

Zapisničar: Gordana Prosoli Oslaković

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Finesa Credos i dr.

Ovršenik: Fantazija Sport d.o.o.u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Viši sudski savjetnik otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: punom. Hinko Žerjav, odvjetnik

Za ovršenika: Alma Klepac, stečajni upravitelj

Za II. ovrhovoditelja Centar banku nitko, dostava poziva uredno iskazan

Sud donosi

zaključak

Današnje ročište održat će se u odsutnosti uredno pozvanog II ovrhovoditelja.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano radi radi načina utvrđenja vrijednosti nekretnine čkbr.182 upis. u zk.ul.br.1960, te nekretnina upis.u zk.ul.br.6775 k.o. Samobor (pravo građenja – čkbr.176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak ovršenika (list 177 spisa) kojim predlaže da se procjena predmetnih nekretnina izvrši prema priloženom nalazu i mišljenju sudskog vještaka Hrvoja Balije, i to za čkbr.182 u iznosu od 812.000,00 kn te za pravo građenja u iznosu od 1.655.828,09 kn.

Spisu također prileži podnesak II ovrhovoditelja Centar banke (list 332 spisa) kojim predlaže da se vrijednost predmetnih nekretnina procijeni prema priloženom nalazu i mišljenju Zane d.o.o. iz 2011 godine, u ukupnom iznosu od 3.604.807,66 EUR.

Utvrđuje se da su nalazi i mišljenje dostavljeni strankama radi očitovanja.

Podneskom od 13.01.2021. ovrhovoditelj Centar banka d.d. je predložio da se procjena predmetnih nekretnina koje se odnose na pravo građenja utvrdi u iznosu od 3.240.781,58 EUR.

Prisutni punom. I ovrhovoditelja i stečajni upravitelj ovršenika iskazuju da su suglasni da se vrijednost prava građenja (zk.ul.br.6775 k.o. Samobor) utvrdi prema nalazu i mišljenju Zane d.o.o. odnosno u iznosu od 3.240.781,58 EUR dok obzirom da se II. ovrhovoditelj Centar banka nije očitovao na nalaz i mišljenje za nekretninu upis. u zk.ul.br.1960 k.o. Samobor. vrijednost utvrdi prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka Hrvoja Balije u

Sud donosi

zaključak

Vrijednost čkbr.182 upis. u zk.ul.br.1960 k.o. Samobor se utvrđuje u iznosu od 812.000,00 kn.

Vrijednost čkbr. čkbr.176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174 sve upis. u zk.ul.br.6775 k.o. Samobor se utvrđuje u iznosu od kunske protuvrijednost 3.240.781,58 EUR.

Daljnja odluka donijet će se pismenim putem.

- dovršeno u 9,55 sat -

Viši sudski savjetnik:

Stranke/punomoćnici :

Zapisničar: