



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-9168/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željko Klasnić, Drežnik, III. odvojak 5D, Hudi Bitek, Brezovica, OIB: 83092718326 protiv protustranaka: 1. Dane Novaković, Kirin 14, 2. Novaković zadruga, Kirin 115, 3. Dušan Pavlović, Kirin 30, OIB: 48270952977 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2581 k.o. Kirin
kč.br. 873 livada sanište 1683 m²

vlasništvo Dane Novaković, Kirin 14 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željko Klasnić, Drežnik, III. odvojak 5D, Hudi Bitek, Brezovica, OIB: 83092718326 u cijelosti.

zk.ul. 2584 k.o. Kirin
kč.br. 772/2 oranica brijeg 162 m²

vlasništvo Novaković zadruga, Kirin 115 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željko Klasnić, Drežnik, III. odvojak 5D, Hudi Bitek, Brezovica, OIB: 83092718326 u cijelosti.

zk.ul. 2587 k.o. Kirin
kč.br. 462 livada berek 5618 m²
kč.br. 733/2 krčevina oranica i pašnjak 9150 m²
kč.br. 734/1 šuma krčevina 1385 m²
kč.br. 772/3 oranica brijeg 342 m²
kč.br. 773/2 livada jarak 827 m²

vlasništvo Dane Novaković, Kirin 14 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željko Klasnić, Drežnik, III. odvojak 5D, Hudi Bitek, Brezovica, OIB: 83092718326 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2582 k.o. Kirin
kč.br. 764/2 oranica 1194 m²
kč.br. 767/4 oranica 432 m²
kč.br. 771 oranica 3507 m²
kč.br. 773/3 oranica 867 m²

vlasništvo Dušan Pavlović, Kirin 30, OIB: 48270952977 u cijelosti.

zk.ul. 2576 k.o. Kirin
kč.br. 751 oranica 975 m²
kč.br. 764/1 oranica 2762 m²
kč.br. 765/3 oranica 1144 m²
kč.br. 767/3 oranica 385 m²

vlasništvo Dušan Pavlović, Kirin 30, OIB: 48270952977 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. siječnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Dušan Pavlović je putem punomoćnika uložio prigovor u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1205 i 1203 k.o. Kirin iz razloga jer je isti u posjedu predmetnih nekretnina preko pedeset godina i u tom posjedu ga nikada nitko nije ometao. Kroz cijeli period posjedovanja isti obrađuje predmetne nekretnine na način da ih kosi, ore, sije i dr. One predstavljaju poljoprivredno z

emljište i nalaze se u vlasništvu te u sustavu ARKOd kao nositelj OPG – a. Protivi se ovom prijedlogu budući je pravo vlasništva na nekretninama stekao temeljem pravomoćne sudske odluke.

5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2581, 2584, 2582, 2576 i 2587 k.o. Kirin, posjedovni list 73 k.o. Kirin, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Steve Novaković kao prodavatelja i Željka Klasnić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6838/2022 od 22. kolovoza 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danila Novaković posl. br. O – 2062/2021 od 24. prosinca 2021., presuda Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini posl. br. P – 73/2025 od 30. listopada 2025.

6. Uvidom u posjedovni list 73 k.o. Kirin utvrđeno je da je u posjed upisan Dane Novaković.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1964. godine kao posjednik upisan Stevan Novaković. 1969. godine kao posjednik se upisuje Dane Novaković.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Steve Novaković kao prodavatelja i Željka Klasnić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6838/2022 od 22. kolovoza 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane pod točkom 1. predmetnog ugovora kao i nekretnine upisane u posjedovni list 73 k.o. Kirin.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danila Novaković posl. br. O – 2062/2021 od 24. prosinca 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stevo Novaković, sin ostavitelja.

10. Uvidom u presudu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini posl. br. P – 73/2025 od 30. listopada 2025. utvrđeno je da je tužitelj Dušan Pavlović predmetne nekretnine upisane u zk. ul. 1025 i 1023 k.o. Kirin stekao dosjelošću od tuženika Stanka Novaković iz Kirina.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I ovoga rješenja, a što proizlazi iz posjedovnog lista, povijesti promjena na katastarskim česticama, ugovora o kupoprodaji nekretnina te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Danila Novaković.

12. Prigovor Dušana Pavlović sud je prihvatio u cijelosti budući je isti predmetne nekretnine stekao temeljem pravomoćne presude ovoga suda posl. br. P – 73/2025 od 30. listopada 2025. Ukoliko predlagatelj smatra da su nekretnine upisane u zk.ul. 1025 i 1023 k.o. Kirin, a sada u zk. ul. 2582 i 2576 k.o. Kirin njegovo vlasništvo, može pokrenuti parnični postupak za iste.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 14. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Željko Klasnić, Drežnik, III. odvojak 5D, Hudi Bitek, Brezovica
Protustranke:

2. Dane Novaković, Kirin 14 – oglasna ploča
3. Novaković zadruga, Kirin 115 – oglasna ploča
4. Dušan Pavlović, Kirin 30 po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odv. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1
5. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 09:26

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18987882973c47c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-