



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-46509/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nada Meter, OIB: 82474584357, Imotski, Tina Ujevića br.4., zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ VRDOLJAK & PARTNERI, iz Splita, Sukoišanska 4, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenim kao:

- čest.zem. 810/2, ZU 399
- čest.zem. 1415, čest.zem. 1416, čest.zem. 1417, ZU 412
- čest.zem. 889, ZU 758
- čest.zem. 1247, čest.zem. 1248, čest.zem. 1249, čest.zem. 1852, ZU 793
- čest.zem. 737/2, ZU 795, sve k.o. Konjsko.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 810/2, ZU 399, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
PANDŽA MIJE POK. LUKE, KONJSKO
2. Suvlasnički dio: 2/3
PANDŽA MIJE POK. LUKE, KONJSKO

u odnosu na čest.zem. 1415, čest.zem. 1416, čest.zem. 1417, ZU 412, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

PAŠTAR ANĐA

2. Suvlasnički dio: 1/4

VUJIĆ ANA

4. Suvlasnički dio: 2/8

ŠERAVIĆ ŽELJKO, OIB: 61295399610, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332A, 21212

KAŠTEL

SUĆURAC

5. Suvlasnički dio: 2/8

METER NADA POK. IVANA, ROĐENA ŠERAVIĆ, OIB: 82474584357, IMOTSKI, T. UJEVIĆA 4

u odnosu na čest.zem. 889, ZU 758, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠERAVIĆ MANDA Ž. JOZE

u odnosu na čest.zem. 1247, čest.zem. 1248, čest.zem. 1249, čest.zem. 1852, ZU 793, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

ŠERAVIĆ ŽELJKO, OIB: 61295399610, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332A, 21212

KAŠTEL

SUĆURAC

3. Suvlasnički dio: 1/2

METER NADA POK. IVANA, ROĐENA ŠERAVIĆ, OIB: 82474584357, IMOTSKI, T. UJEVIĆA 4

u odnosu na čest.zem. 737/2, ZU 795, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/3

ŠERAVIĆ JOSIP POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŠERAVIĆ ŽELJKO, OIB: 61295399610, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332A, 21212

KAŠTEL

SUĆURAC

4. Suvlasnički dio: 1/6

METER NADA POK. IVANA, ROĐENA ŠERAVIĆ, OIB: 82474584357, IMOTSKI, T. UJEVIĆA

4.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 810/2, ZU 399, čest.zem. 1415, čest.zem. 1416, čest.zem. 1417, ZU 412, čest.zem. 889, ZU 758, čest.zem. 1247, čest.zem. 1248, čest.zem. 1249, čest.zem. 1852, ZU 793, čest.zem. 737/2, ZU 795, sve k.o. Konjsko.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 24. listopada 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 810/2, ZU 399, čest.zem. 1415, čest.zem. 1416, čest.zem. 1417, ZU 412, čest.zem. 889, ZU 758, čest.zem. 1247, čest.zem. 1248, čest.zem. 1249, čest.zem. 1852, ZU 793, čest.zem. 737/2, ZU 795, sve k.o. Konjsko za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetnih nekretnina, a koje pravo je stekla na temelju nasljeđivanja. P redmetne nekretnine u naravi su oranice i pašnjaci koji su bili redovito korišteni za ispašu stoke, te su prednici predlagateljice iste obrađivali i na njima sadili razne poljoprivredne kulture. Pravni prednici predlagateljice su sada pok. Ivan Šarčević pok. Josipa i pok. Anica Šarčević ud Ivana, a iza kojih su se vodili ostavinski postupci predmet kojih su činile i nekretnine koje su predmetom ovoga postupka. Nasljednicom navedenih u pogledu predmetnih nekretnina proglašena je upravo predlagateljica i njezin brat Željko Šeravić. Pred Općinskim sudom u Splitu, vodio se je izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice posl.br. R1-171/2021, a koji je okončan sklapanjem sudske nagodbe, a kojom nagodbom su upravo nekretnine koje čine predmet ovoga postupka pripale u vlasništvo za cijelo predlagateljici. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za ZU 793, ZU 399, ZU 412, ZU 758, ZU 795, od 20.10.2025., sve k.o. Konjsko, rješenje ovog suda br. Z-2794/09-NS od 16.08.2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šeravić Ivana Općinskog suda u Splitu br. O-1245/82 od 16.12.1982., zapisnik Općinskog suda u Splitu br. R1-171/2021 od 4.11.2022.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 15. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

PANDŽA MIJE POK. LUKE, KONJSKO

PAŠTAR ANĐA

VUJIĆ ANA

ŠERA VIĆ MANDA Ž. JOZE
ŠERA VIĆ JOSIP POK. JOSIPA
ŠERO VIĆ STJEPAN
ŠERO VIĆ MANDA

Dostaviti:

ŠERA VIĆ ŽELJKO, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 332A, 21212 KAŠTEL
SUĆURAC

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 10:32

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18993495793a69f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-