



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-446/2017-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGRO-RASINJA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Rasinja 5, OIB: 02742193948, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, dana 30. kolovoza 2019.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika, i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Veliki Poganac, z.k. uložak broj 782, broj katastarske čestice 586/2, u naravi poslovna zgrada br. 25/A u Velikom Pogancu površine 112 čhv, zgrada u Velikom Pogancu površine 15 čhv, dvorište u Velikom Pogancu površine 1308 čhv, u 1/1 dijela;
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za cijenu u iznosu od 323.000,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 289.600,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171123, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 108570.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u

ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica će u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 21. kolovoza 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17112) od 16. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1533, Ur. br. 07-01-19-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 14. kolovoza 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 323.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 323.000,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 33.400,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 289.600,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 289.600,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. kolovoza 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, Koprivnica, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, Koprivnica, nakon pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1788d-a1e5c**

Kontrolni broj: **02eab-c6a54-bd074**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.