

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica - predstečajni

Ul. Grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 87. St-595/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

02-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK _____

OIB: 26702280390 _____

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o.

OIB: **48781797715**

Adresa / sjedište:

Zagreb, Lošinjska 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: **411.843,41 kn** od čega:

Glavnica: **334.974,93 kn**

Kamate: **74.868,48 kn** od čega redovne **66.492,28 kn** i zatezne **8.376,20 kn**.

Troškovi: **2.000,00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Nedospjela glavnica u iznosu od: 1.898.191,49 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 09.04.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od ukupno 2.310.034,90 kn (411.843,41 kn dospjele tražbine i 1.898.191,49 kn nedospjele glavnice).

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.09.2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-16360/11,
- Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.09.2015. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-6085/15,
- isprava sukladno članku 214. OZ (zadužnica) izdana dana 02.07.2015. godine od strane dužnika, solemnizirana kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba dana 31.08.2015. godine pod brojem OV-5387/2015,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16603/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16604/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16605/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16606/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16607/2011,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.09.2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-16360/11,
- Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.09.2015. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-6085/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretnini upisanoj kao:

- zk.ul. 1901, k.o. Pisarovina II, kč.br. 1901/1, sajmišna ulica, dvorište površine 2631 m² i hala površine 1237 m², upisno kod kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Jastrebarsko, u vlasništvu Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., OIB: 48781797715, Zagreb, Lošinjka 8.

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na pokretnini upisanoj kao:

OBRADNI CENTAR, Proizvođač: SCM GROUP, zemlja porijekla: ITALIJA, serijski broj proizvodnje: 0000570440D, marka: PRATIX 48 NST, godina proizvodnje: 2007., upisan u ulošku glavne knjige br. 4726-301/15 pri Financijskoj agenciji, upisničko mjesto Zagreb.

DOKAZ:

- zk izvadak
- izvadak iz FINA-e za uložak glavne knjige broj: 4726-301/15

Iznos tražbine: ukupno 2.310.034,90 kn (411.843,41 kn dospjele tražbine i 1.898.191,49 kn nedospjele glavnice).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NEODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NEPRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30.04.2019. godine.

Potpis vjerovnika
Dinko Bačić
HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
19
Punomoćnik
Dinko Bačić

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

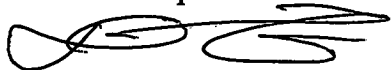
1. Márka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Ivanu Bilić Vrcelj,
23. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAČ 8, kao član uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, kao predsjednik uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8153/2018
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Opća punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8153/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-2757/2019
Zagreb, 11.04.2019.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

ZALOŽNI DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

zaključuju u Zagrebu dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 757/2011 zaključenog dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **3.600.000,00 kn** (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamdesetdvijetisućetridesettri i 54/100 eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. ----- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeva, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeva utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to: -----
- k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnog njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 3.600.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni društva ARHEL d.o.o. Zagreb od 15.02.2011. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od **880.452,00 kn** (slovima: osamstoosamdesettisućačetiristo-
pedesetdvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave
Ivo Markotić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njena tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerovljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik je suglasan da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijecu ili otkazu Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz nove procjene založene nekretnine, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Članak 12.

U slučaju da se Dužniku i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku i/ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 13.

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da Vjerovniku dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Vjerovnik ovlašten i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma i Vjerovnika odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Članak 14.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 15.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -- Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zalog na nekretnini. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVOĐAČI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVOĐAČI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

Ns

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovl. zast. dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, ispitao
i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 714,15 kn.

BROJ: OV-16360/11

U Zagrebu, 20.09.2011.

(dvadesetirujnadvijetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080502832

OIB:

48781797715

TVRTKA/NAZIV:

- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Lošinjska 8

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 36.1 - Proizvodnja namještaja
- 1 36.6 - Raznovrsna prerađivačka industrija, d. n.
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.15 - Upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - održavanje seminara i savjetovanja
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju od 15.10.2004.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/9896-2	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN d.o.o.
MBS:080502832**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16359/11
U Zagrebu, 20.09.2011



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Ivan Parlov
Javnobilježnička savjetnica
IVANA JERKOVIĆ

REF
OPC
ZEN
JAS

Kal

Bro



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PISAROVINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-772/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	601/80	ORANICA TABLA		1075	Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:		1075	

B
Vlasnički list

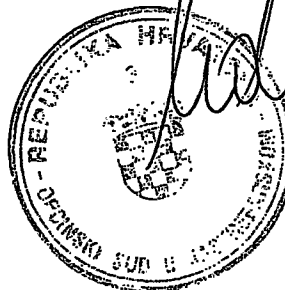
Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8 OIB: 48781797715	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5822 / M.

ZK referent
NATALIJA KOJARIĆ



U G O V O R
o dugoročnom kreditu broj 757/2011

zaključen u Zagrebu, dana 5. rujna 2011. godine
temeljem Odluke Uprave Poslovne banke od 13. siječnja 2011. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

1. **IZVORI SREDSTAVA:** HBOR-ov program kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“.
2. **IZNOS KREDITA: 3.600.000,00 kn**
(slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućetrdesettri i 54/100 eura).
Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.
Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
3. **NAMJENA KREDITA:**

Građevinski objekt (industrijska zona Pisarovina)	2.550.000,00 kn
Oprema i uređaji	510.000,00 kn
Obrtna sredstva	540.000,00 kn
Ukupno:	3.600.000,00 kn
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** do 31. prosinca 2011. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je Poslovnoj banci i HBOR-u prihvatljiv.
5. **NAČIN I ROK OTPLATE:** u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR odnosno Poslovna banka, od kojih prva rata dospijeva 31. siječnja 2014. godine.
6. **KAMATA:**
 - **redovna kamata:** 4,00% godišnje – promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana;
 - **interkalarna kamata:** kamate obračunate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene redovne kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita;
 - **zatezna kamata:** promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke;
Ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeća, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Poslovne Banke za svaku poslovnu godinu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- **kaznena kamata:** kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2,00% poena godišnje.
Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.
7. **NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.
Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Poslovna banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.
Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.
8. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 0,80% na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed.
9. **OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:**
Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, služiti će sljedeći instrumenti osiguranja:
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
 - 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
 - 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
 - 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Jamca platca, s naznakom „bez protesta“ uz sljedeću Mjeničnu izjavu:
MIRO BOLKOVAC iz Zagreba, Lošinjaska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702, kao Jamac platac I, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Poslovne banke iz ovog Ugovora uručuje Poslovnoj banci 1 (slovima: jednu) bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Poslovnu banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospelom najranije na dan dospijeaća obveza po Ugovoru, te ju popuniti na bilo koji iznos dospelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu.
 - založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to:
 - k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospelim najranije na dan dospijeaća obveza po ovom Ugovoru i ispuniti ih na iznos dospelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeaća ne ispuni svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkojac
Direktor
SPECIJALNI PROJEKCIJSKI ODDJELJE FRAK
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkojac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Poslovne banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Poslovna banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Poslovnu banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Poslovnoj banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da Poslovna banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Poslovne banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Poslovne banke položiti takve instrumente.

10. PRAVO NA KONTROLU: Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

11. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Poslovnoj banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Poslovnoj banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Poslovnoj banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Poslovne banke;
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Poslovne banke;
- obavještavati Poslovnu banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Poslovnoj banci;
- obavještavati Poslovnu banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Poslovnoj banci;
- dozvoliti Poslovnoj banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Poslovnoj banci novi potpisni karton;
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju;
- Korisnik kredita će svojevoljno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Poslovne banke i Odluke o tarifi naknada Poslovne banke, te prihvataju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

12. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- a) da Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede ili ne ispune bilo koju obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru o kreditu,
- b) ukoliko Korisnik za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- c) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac zakasne s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- d) da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu namjenu,
- e) da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- f) da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- g) ako Poslovna banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- h) ovrha na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- i) da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru,
- j) da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- k) promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Poslovne banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- l) da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole,
- m) u slučaju otkaza Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i Ugovora o poslovnoj suradnji zaključenih između HBOR-a i Poslovne banke,

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

Direktor

SPECIALNI PRAVNODAVNA FIRMA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

n) ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
Otkazom Ugovora tražbina Poslovne banke u cijelosti dospijeva na naplatu.
Ugovor se smatra raskinutim po proteku roka od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita, odnosno prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Poslovna banka uredno pisanim putem obaviještena.

13. POSEBNA UTANAČENJA:

- Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.
- U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

14. OSTALA UTANAČENJA:

- Korisnik kredita izričito se obvezuje cjelokupni platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke.
- Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i/ili Jamca platca, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.
- Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže.
- Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

15. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap) (u daljnjem tekstu: Prilozi), koji su sastavni dio ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Potpisivanjem ovog Ugovora i Priloga od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga, te da će se pridržavati obaveza koje se navode u Prilozima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne Banke.

16. Potpisivanjem od strane Jamca platca, Jamac platca stupa u obvezu po ovom ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Poslovne banke ukoliko Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu prema Poslovnoj banci temeljem ovog Ugovora.

17. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

18. U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

Direktor

SPECIJALNI PRAZNIČNI DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

Ivo Markotić

Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

19. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Poslovne banke i HBOR-a te Programa po kojem je ovaj kredit odobren, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odredbe Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i uvjeti poslovne suradnje Poslovne banke i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Poslovne banke i HBOR-a i navedenog ugovora poslovnoj suradnji te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

20. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Poslovnu banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

21. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Poslovna banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I ZA SEBE OSOBNO

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16358/11
U Zagrebu, 20.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivani Kuhar, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik ili HBOR**)

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715, koje zastupa direktor gospodin Miro Bolkovac, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 28913608702, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

DODATAK I SPORAZUMU

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

od 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste)

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (dalje u tekstu: CENTAR BANKA) zaključili dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Ugovor o kreditu broj: 2200-1243/11 kojim HBOR daje CENTAR BANCI kredit u iznosu od 3.600.000,00 kn (slovima: trimilijunašestotisućakuna), u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamsetidvijetisućetridesettriuraipedesetčetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospjelost i druge ugovorene uvjete, kao namjenski kredit za Korisnika kredita po Programu kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“. Dana 01.12.2011. (slovima: prvogprosincadvijetisućejedanaeste) godine HBOR i CENTAR BANKA zaključili su Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj 2200-1243/11 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 2200-1243/11 nazivaju se zajednički: Ugovor o kreditu).

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11, CENTAR BANKA, korisnik kredita i jamac platac zaključili su dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, u iznosu od 3.600.000,00 kuna (slovima: trimilijunašestotisućakuna), u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamsetidvijetisućetridesettriuraipedesetčetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospjelost i druge ugovorene uvjete. Dana 14.12.2011. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućejedanaeste) godine zaključen je Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011.

Radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 20.09.2011. (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16360/11, od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je temeljem Sporazuma iz prethodnog stavka ovog članka, uknjiženo založno pravo u korist CENTAR BANKE pod poslovnim brojem: Z-2349/11 na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebaško,

kao kat.čest. 601/80 ORANICA TABLA površine 1075 čhv, upisano u broj uložka: 2152 k.o. Pisarovina.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA u stečaju, zaključili dana 16.01.2014. (slovima: šesnaestogstiječnjadvijetisućečetnaeste) godine Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa kojim se potvrđuje da je temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od dana 12.03.2001. (slovima: dvanaestogožukadvijetisućeprvegodine) te Dodataka I – XVI istom, proveden ustup tražbina, između ostalog i po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja, te HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine. Time je na HBOR kao založnog vjerovnika prešlo založno pravo opisano u prethodnom stavku ovog članka.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su na HBOR s danom 09.09.2013. (slovima: devetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine, prenesena sva prava i obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 02.07.2015. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine između HBOR-a, korisnika kredita i jamca platca zaključen Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu kojim dodatkom je, između ostalog, ugovoren reprogram glavnice kredita prema Ugovoru o dugoročnom kreditu sa stanjem glavnice na dan 30.04.2015. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućepetnaeste) godine (u daljnjem tekstu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 nazivaju se zajednički: Ugovor o dugoročnom kreditu).-----

Članak 2.

Slijedom navedenog u prethodnom članku ovog Dodatka I Sporazumu, ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik kredita s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu na dan 30.04.2015. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućepetnaeste) godine ima novčanu obvezu prema založnom vjerovniku u iznosu od 481.230,75 EUR (slovima: četrstoosamdesetjednutisućudvjestotrideseteuraisedmdestpetcenta) koja se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 401.025,63 EUR (slovima: četrstojednutisućudvadesetpeteuraišezdesettricenta) i dospjelih rata glavnice u iznosu od 80.205,12 EUR (slovima: osamdesettisućadvjestopeteuraidvanaestcenti), sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% (slovima: četiriposto) godišnje – promjenjiva, zateznu kamatu po stopi od 12 % (dvanaest) godišnje do 31.07.2015. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine, te po stopi od 8,14 % (slovima: osamcijelihčetnaest) godišnje od 01.08.2015. (slovima: prvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu.-----

Iznos glavnice iz prethodnog stavka ovog članka u ukupnom iznosu od 481.230,75 EUR (slovima: četrstoosamdesetjednutisućudvjestotrideseteuraisedmdestpetcenta) korisnik kredita se obvezao otplatiti u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine. Kamate u vrijeme počeka obračunavati će se i naplaćivati tromjesečno u visini redovne kamate -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim eventualnim novim dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita na isti način i u svemu kao i korisnik kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o dugoročnom kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita i jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da založna prava zasnovana temeljem Sporazuma iz članka 1. stavka 3 ovog Dodatka I Sporazumu, Rješenjem suda u Jastrebarskom, poslovni broj: Z-2349/11 na nekretninama iz članka 1. stavka 4. ovog Dodatka I Sporazumu, vrijedi kao osiguranje tražbine založnog vjerovnika iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu te da založna prava terete iste nekretnine bez obzira na promjenu vlasništva nad istima.

Članak 4.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretnini – Obradni centar PRATIX 48 NST, serijski broj: 0000570440D, Proizvođač: SCM Group, zemlja porijekla: Italija, godina proizvodnje: 2007., koja pokretnina je u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 14.09.2015. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućepetnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Predmetna izjava o vlasništvu predstavlja prilog i sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretninu koju zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da je ta pokretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da je bez tereta i prava trećih.

Članak 5.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretnini iz članka 4. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 6.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanih založnih prava na nekretninama iz članka 1. stavka 4. i pokretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok Ugovor o dugoročnom kreditu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnine kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnine danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o dugoročnom kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o dugoročnom kreditu, sa ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s

3

osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova, i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o dugoročnom kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o dugoročnom kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o dugoročnom kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.-----

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o dugoročnom kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu platcu.-----

Sve strane ovog Dodatka I Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o dugoročnom kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o dugoročnom kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o dugoročnom kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu zahtjev založnog vjerovnika za stavljanjem potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 9.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 1. stavka 4. ovog Dodatka I Sporazumu, radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I. Sporazumu, a nakon dospijea te tražbine.-----

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana ovog Dodatka I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Članak 12.

Strane Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s eventualnim brisanjem založnog prava, te njegovim prijenosom, kao i troškove eventualne ovrhe, snosi korisnik kredita.

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o dugoročnom kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazuma čiji se osobni podaci navode u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu suglasna je da korisnik kredita može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.



Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 14.


U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazuma.-----

Ovaj Dodatak I Sporazumu zaključuje se u 7 (sedam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita i jamac platac po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za Financijsku agenciju.-----

U Zagrebu, 25.09.2015. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućepetnaestegodine)-----

Založni vjerovnik:

HBOR


Ivana Kuhar
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 10

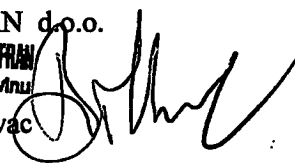


Korisnik kredita:

SPECIJALNI PROIZVODI OD

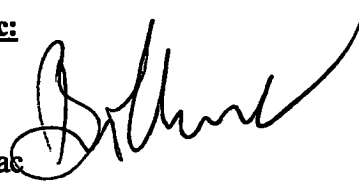
DRVA FRAN d.o.o.

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z Avde Bolkovac



Jamac platac:

Miro Bolkovac



VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

ZALOŽNI DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

zaključuju u Zagrebu dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 757/2011 zaključenog dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **3.600.000,00 kn** (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamdesetdvijetisućetridesettri i 54/100 eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to: -----
- k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 3.600.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni društva ARHEL d.o.o. Zagreb od 15.02.2011. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od **880.452,00 kn** (slovima: osamstoosamdesettisućačetiristopedesetdvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

ZALOŽNI DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave
Ivo Markotić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njena tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik je suglasan da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijecu ili otkazu Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz nove procjene založene nekretnine, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODILAC OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODILAC OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Članak 12.

U slučaju da se Dužniku i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku i/ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 13.

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da Vjerovniku dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Vjerovnik ovlašten i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma i Vjerovnika odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Članak 14.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 15.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -- Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. ---- Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovl. zast. dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, ispitao
i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

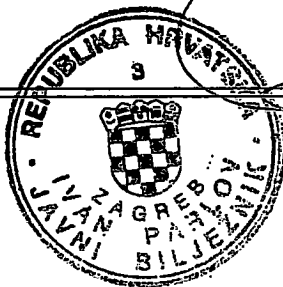
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 714,15 kn.

BROJ: OV-16360/11

U Zagrebu, 20.09.2011.

(dvadesetirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080502832

OIB:

48781797715

TVRTKA/NAZIV:

- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Lošinjska 8

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 36.1 - Proizvodnja namještaja
- 1 36.6 - Raznovrsna prerađivačka industrija, d. n.
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.15 - Upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domećem i stranom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - održavanje seminara i savjetovanja
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - direktor

STOV
BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju od 15.10.2004.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2010	2009.	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/9896-2	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN d.o.o.
MBS:080502832**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16359/11

U Zagrebu, 20.09.2011



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Ivana Jerković
Javnobilježnička savjetnica
IVANA JERKOVIĆ

REI
OP
ZE
JA

Ke

Bi

REI
OP
ZE
JA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PISAROVINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-772/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvatni m2	Primjedbe
1.	601/80	ORANICA TABLA		1075	Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:		1075	

B
Vlasnički list

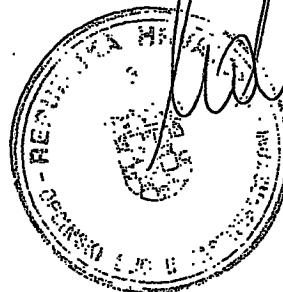
Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8 OIB: 48781797715	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5822 / M.

ZK referent
NATALIJA KOLARIĆ



U G O V O R
o dugoročnom kreditu broj 757/2011

zaključen u Zagrebu, dana 5. rujna 2011. godine
temeljem Odluke Uprave Poslovne banke od 13. siječnja 2011. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

1. **IZVORI SREDSTAVA:** HBOR-ov program kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo”.
2. **IZNOS KREDITA: 3.600.000,00 kn**
(slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućetrdesettri i 54/100 eura).
Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protivvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.
Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
3. **NAMJENA KREDITA:**

Građevinski objekt (industrijska zona Pisarovina)	2.550.000,00 kn
Oprema i uređaji	510.000,00 kn
Obrtna sredstva	540.000,00 kn
Ukupno:	3.600.000,00 kn
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** do 31. prosinca 2011. godine, koji je ujedno i datum prijennosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je Poslovnoj banci i HBOR-u prihvatljiv.
5. **NAČIN I ROK OTPLATE:** u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR odnosno Poslovna banka, od kojih prva rata dospijeva 31. siječnja 2014. godine.
6. **KAMATA:**
 - **redovna kamata:** 4,00% godišnje – promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana;
 - **interkalarna kamata:** kamate obračunate do prijennosa kredita u otplatu u visini ugovorene redovne kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita;
 - **zatezna kamata:** promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke;Ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Poslovne Banke za svaku poslovnu godinu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- **kaznena kamata:** kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2,00% poena godišnje.

Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.

7. **NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.

Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Poslovna banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

8. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 0,80% na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed.

9. **OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:**

Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, služit će sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Jamca platca, s naznakom „bez protesta“ uz sljedeću Mjeničnu izjavu:

MIRO BOLKOVAC iz Zagreba, Lošinjaska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702, kao Jamac platca I, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Poslovne banke iz ovog Ugovora uručuje Poslovnoj banci 1 (slovima: jednu) bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Poslovnu banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelom najranije na dan dospjeća obveza po Ugovoru, te ju popuniti na bilo koji iznos dospelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu.

- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to:
 - k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospjeća obveza po ovom Ugovoru i ispuniti ih na iznos dospelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospjeća ne ispuni svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIALNI PROIZVODNI SUDARVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Poslovne banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Poslovna banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Poslovnu banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Poslovnoj banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da Poslovna banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Poslovne banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Poslovne banke položiti takve instrumente.

10. PRAVO NA KONTROLU: Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

11. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Poslovnoj banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Poslovnoj banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Poslovnoj banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Poslovne banke;
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Poslovne banke;
- obavještavati Poslovnu banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPELJAN PRIZNATI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Poslovnoj banci;
- obavještavati Poslovnu banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Poslovnoj banci;
- dozvoliti Poslovnoj banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Poslovnoj banci novi potpisni karton;
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju;
- Korisnik kredita će svojevoljno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Poslovne banke i Odluke o tarifi naknada Poslovne banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

12. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- a) da Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede ili ne ispune bilo koju obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru o kreditu,
- b) ukoliko Korisnik za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- c) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac zakasne s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- d) da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu namjenu,
- e) da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- f) da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- g) ako Poslovna banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- h) ovrha na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- i) da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru,
- j) da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- k) promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Poslovne banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- l) da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole,
- m) u slučaju otkaza Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i Ugovora o poslovnoj suradnji zaključenih između HBOR-a i Poslovne banke,

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OB URNA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

n) ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
Otkazom Ugovora tražbina Poslovne banke u cijelosti dospijeva na naplatu.
Ugovor se smatra raskinutim po proteku roka od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita, odnosno prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Poslovna banka uredno pisanim putem obaviještena.

13. POSEBNA UTANAČENJA:

- Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.
- U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

14. OSTALA UTANAČENJA:

- Korisnik kredita izričito se obvezuje cjelokupni platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke.
- Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i/ili Jamca platca, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.
- Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže.
- Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

15. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap) (u daljnjem tekstu: Prilozi), koji su sastavni dio ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Potpisivanjem ovog Ugovora i Priloga od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga, te da će se pridržavati obaveza koje se navode u Prilozima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne Banke.

16. Potpisivanjem od strane Jamca platca, Jamac platca stupa u obvezu po ovom ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Poslovne banke ukoliko Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu prema Poslovnoj banci temeljem ovog Ugovora.

17. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

18. U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

Direktor

SPECIJALNI PRAVNI ODJEL ZA
SPECIAL LEGAL DEPARTMENT

d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge

ZAGREB

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

Ivo Markotić

Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

19. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Poslovne banke i HBOR-a te Programa po kojem je ovaj kredit odobren, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odredbe Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i uvjeti poslovne suradnje Poslovne banke i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Poslovne banke i HBOR-a i navedenog ugovora poslovnoj suradnji te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

20. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Poslovnu banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

21. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Poslovna banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAČ:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I ZA SEBE OSOBNO

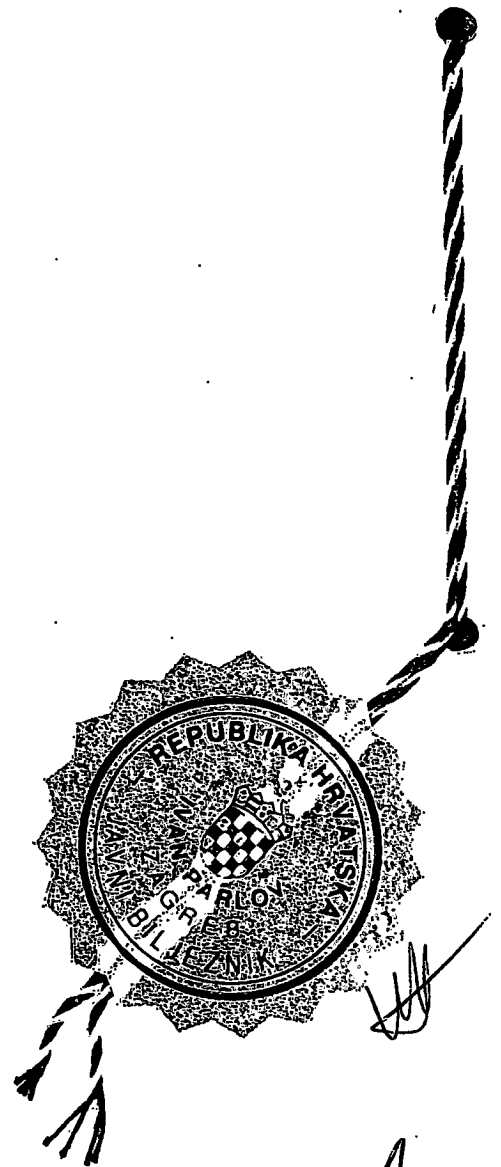
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16358/11
U Zagrebu, 20.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-25-24/2015 donijete na 25. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjska 8, Zagreb, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zastupano po direktoru gospodinu Miri Bolkovcu, OIB: 28913608702

i

MIRO BOLKOVAC, Lošinjska 8, Zagreb, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu Jamac platac), s druge strane

zaključuju

D O D A T A K I I **UGOVORU o dugoročnom kreditu broj 757/2011**

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu CENTAR BANKA) zaključili dana 05.09.2011. godine Ugovor o kreditu broj: 2200-1243/11 kojim HBOR daje CENTAR BANCI kredit u iznosu od 3.600.000,00 kuna, u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete, kao namjenski kredit za Korisnika kredita po Programu kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“. Dana 01.12.2011. godine HBOR i CENTAR BANKA zaključili su Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11.

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, u iznosu od 3.600.000,00 kuna, u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete.

Temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11, dana 14.12.2011. godine CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, kojim se produžuje rok korištenja kredita do 30. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatak I istog nazivaju se Osnovni ugovor).

Radi osiguranja novčane tražbine iz Osnovnog ugovora, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 20.09.2011. godine pod brojem: OV-16360/11, od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od dana 12.03.2001. godine te Dodatke I – XVI istom (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji PS-02/01), temeljem kojeg je proveden ustup tražbina iz ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja i to Izjavom o ustupu tražbine od 09.09.2013. godine (broj: OV-9057/13 od 06.11.2013. godine ovjerena kod javnog bilježnika Katice Valić) kojom je HBOR izvijestio CENTAR BANKU da preuzima tražbine

koje proizlaze iz pojedinih ugovora o kreditu zaključenih s krajnjim korisnicima temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji PS-02/01 (između ostalih i tražbinu prema Korisniku kredita s osnova Osnovnog ugovora), te HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sa CENTAR BANKE na HBOR s danom 09.09.2013. godine prenesena sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

Članak 1.

Ugovara se reprogram glavnice kredita prema Osnovnom ugovoru sa stanjem na dan 30.04.2015. godine u ukupnom iznosu od 481.230,75 EUR, koji se sastoji od nedospjele glavnice (401.025,63 EUR) i dospjelih rata glavnice (80.205,12 EUR) na način da se ista otplaćuje u 32 jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. godine, a posljednja 30.06.2023. godine. Kamate u vrijeme počeka obračunavati će se i naplaćivati tromjesečno u visini redovne kamate.

Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijecu tražbine iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove, te suglasnost zapljene novčanih primanja.

Jamac platca odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru.

Potpisom Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru zaplijene novčana sredstva na svim računima Korisnika kredita i Jamca platca koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun broj HR422493003101111116.

Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platca duguju HBOR-u.

Ukoliko tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 3.

3.1. Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja izdani u svrhu urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, te se Korisnik kredita, u svrhu osiguranja urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, dodatno obvezuje:

- Zasnovati založno pravo prvog reda na pokretnini Centar za obradu drva Pratih 48 NST, te dostaviti policu osiguranja navedene pokretnine na kojoj HBOR zasniva založno pravo, u minimalnom iznosu od 384.200,00 kn, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

3.2. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja pokretnine na kojoj HBOR zasniva založno pravo u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

3.3. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz točke 1. ove Odluke ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u залог HBOR-u sve do konačne otplate kredita te se obvezuje ponuditi HBOR-u nove instrumente osiguranja kao zamjenu za amortizirane pokretnine, u omjeru iznosa kredita i vrijednosti pokretnina sukladno Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a.

Članak 4.

Mijenjaju se odredbe Osnovnog ugovora na način da svugdje gdje je navedena „Poslovna banka“ sada stoji HBOR.

Članak 5.

Mijenja se točka 6. Osnovnog ugovora s podnaslovom „– zatezna kamata“, tako da ista sada glasi:

„Za slučaj da Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dužan je na dospjele a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

Stavak točke 6. Osnovnog ugovora s podnaslovom „– kaznena kamata“, se briše.

Članak 6.

Mijenja se točka 10. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

„Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

HBOR i druga ovlaštena osoba ovlaštene su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.“

Članak 7.

Dodaje se u točki 11. Osnovnog ugovora sljedeći tekst:

„Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti

HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.“

Članak 8.

Mijenja se točka 12. Osnovnog ugovora, tako da se dodaju stavci koji glase:

„HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit/reprogram istog odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca
- ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata po kreditu odnosno naknadu,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.“

Članak 9.

Točka 13. i točka 14. Osnovnog ugovora prestaju važiti.

Članak 10.

Mijenja se točka 19. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

„Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.“

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se:

- nekretninu založenu po Osnovnom ugovoru redovito osigurati kod osiguravajućeg društva, te redovito dostavljati HBOR-u policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a, u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR za cijelo vrijeme trajanja kredita. Zabranjuje se Korisniku kredita daljnja vinkulacija police osiguranja, te eventualna daljnja vinkulacija u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu,
- u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da za objekt sagrađen na nekretnini, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152, kat. čest. br. 601/80 - oranica Tabla, površine 1075 čhv, prileži akt za uporabu,

- redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Osnovnog Ugovora,
- u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit,
- prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene obavijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvrši HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu,
- da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i pozajmice, bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje.

U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenim obvezama i zabranama, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor i ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru.

Članak 12.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah obavijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka obavijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 13.

Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Osnovnom ugovoru i u ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao ugovorne strane, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru svaka strana ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Osnovnog ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, protuvrijednosti u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 16.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju i dalje na snazi, a s Korisnikom kredita i Jamcem platcem će se zaključiti Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. godine ovjerenog dana 20.09.2011. godine pod brojem: OV-16360/11, kod javnog bilježnika Ivana Parlova.

Članak 17.

Ovaj je Dodatak II Osnovnom ugovoru cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

Korisnik kredita i Jamac platcac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a, koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru ili nekog njegovog dijela.

Članak 18.

Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platcac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 02. srpnja 2015. godine

KORISNIK KREDITA

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA
FRAN d.o.o.

JAMAC PLATAC

Miro Bolkovac

HBOR

Rukovoditeljica
Direkcije kreditiranja malog
i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora
kreditiranja

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvoj
Siniša Špoljarec
Strossmayerov trg 4
10000 Zagreb
25

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su u Zagrebu, dana 14. prosinca 2011. godine,

D O D A T A K broj I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Poslovne banke, Korisnika kredita i Jamca platca, dana 5. rujna 2011. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na iznosu od 3.600.000,00 kn (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što je na dan 23. kolovoza 2011. godine, iznosilo 482.033,54 EUR (slovima: četiristoosamdesetdvjetisućetridesettri i 54/100 eura), prema srednjem tečaju tečajne liste HNB sa rokom korištenja do 31. prosinca 2011. godine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I, ugovorne strane sporazumno mijenjaju rok korištenja kredita, te sukladno tome Točka 4. Osnovnog ugovora sada u cijelosti glase:

"4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: do 30. lipnja 2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu"

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 5. rujna 2011. godine.

Članak 4.

Ovaj Dodatak broj I je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

Članak 5.

Ovaj Dodatak broj I sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke dobivaju ovjerenu presliku ovog Dodatka broj I.

Članak 6.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka broj I, Banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAC:

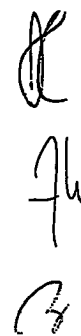
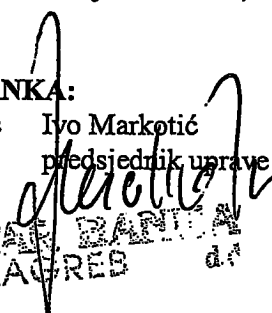
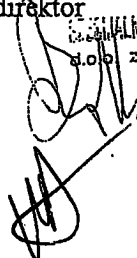
Miro Bolkovac



BANKA:

Gordana Amančić Ivo Markotić
član uprave predsjednik uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
**MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I
ZA SEBE OSOBNO**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-10/12
U Zagrebu, 02.01.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o.

Lošinjska 8, 10110 Zagreb Fax: 01/3664182 Mob: +385913639150

E-mail: mbolkovac@net.amis.hr Web site: www.fran.hr MB 1872281 OIB 48781797715

Zagrebačka banka d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10 IBAN:HR9023600001102382313

IZJAVA O VLASNIŠTVU

OVOM IZJAVOM POTVRĐUJEM KAKO SU DOLJE NAVEDENI
POKRETNINE U VLASNIŠTVU Specijalnih proizvoda od drva Fran
d.o.o., Lošinjska 8, 10 000 Zagreb,

1. Obradni centar PRATIX 48 NST (opis stroja)

Ser. Broj: 0000570440D

Proizvođač: SCM Group

Zemlja porijekla: Italija

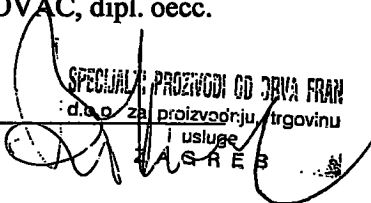
Godina proizvodnje: 01.07.2007.

U Zagrebu, 14.09.2015.
(mjesto) (datum)

Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o.
zastupano po direktoru

MIRO BOLKOVAC, dipl. oec.

Potpis i pečat


SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 18. rujna 2013. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Maju Baričević,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan,
- Dinka Bačića,
- Željka Dimnjakovića,
- Branku Bišćan,
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva

Član Uprave

Mladen Kober



Predsjednik Uprave

Antoni Kovačev

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. **MLADEN KOBER (OIB: 84255318995)**, rođen 13.10.1959. godine, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181**, član uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ANTON KOVAČEV (OIB: 54629587274)**, rođen 24.08.1957. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41**, predsjednik uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7839/13
U Zagrebu, 23.09.2013.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

SASTAVI
DIREKCIJA
PRAVNI VEŠEVA

PROGLAŠENO U RED UPRAVE

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 2 stranice.

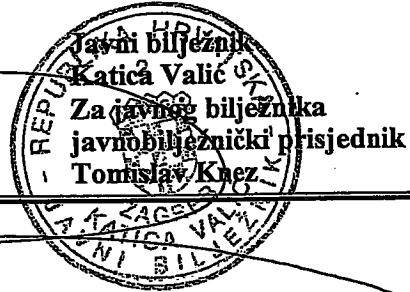
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 37,00 kn.

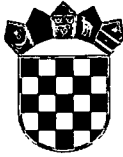
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 160,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7840/13

U Zagrebu, 23.09.2013.







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-6085/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da su -----
1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. (OIB: 48781797715, MBS: 080502832), ZAGREB, LOŠINJSKA 8, zastupan po direktoru MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
2. MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 05.09.2011. (petogrujnadvijetisućejedanaeste), sklopljen dana 25.09.2015. (dvadeset peti rujna dvije tisuće petnaeste) godine, na potvrdu. -----
Uz prednju privatnu ispravu prileže SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 05.09.2011. (petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, potvrđen kod javnog bilježnika Ivana Parlova dana 20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16360/11, UGOVOR o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od 05.09.2011. (petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova dana 20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16358/11, DODATAK II UGOVORU o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od 02.07.2015. (drugi srpnja dvijetisućepetnaeste) godine, DODATAK I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od 14.12.2011. (četnaesti prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova dana 02.01.2012. (drugi siječnja dvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-10/12, IZJAVA O VLASNIŠTVU od 14.09.2015. (četnaesti rujna dvijetisućepetnaeste) godine, te PUNOMOĆ, izdana od Hrvatske banke za obnovu i razvitak dana 18.09.2013. (osamnaesti rujna dvijetisućetrinaeste) godine, na kojoj se nalazi žig ovjere potpisa javnog bilježnika Katice Valić od 23.09.2013. (dvadeset treći rujna dvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-7839/13. -----

Posl. broj: **OV-6085/15**

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

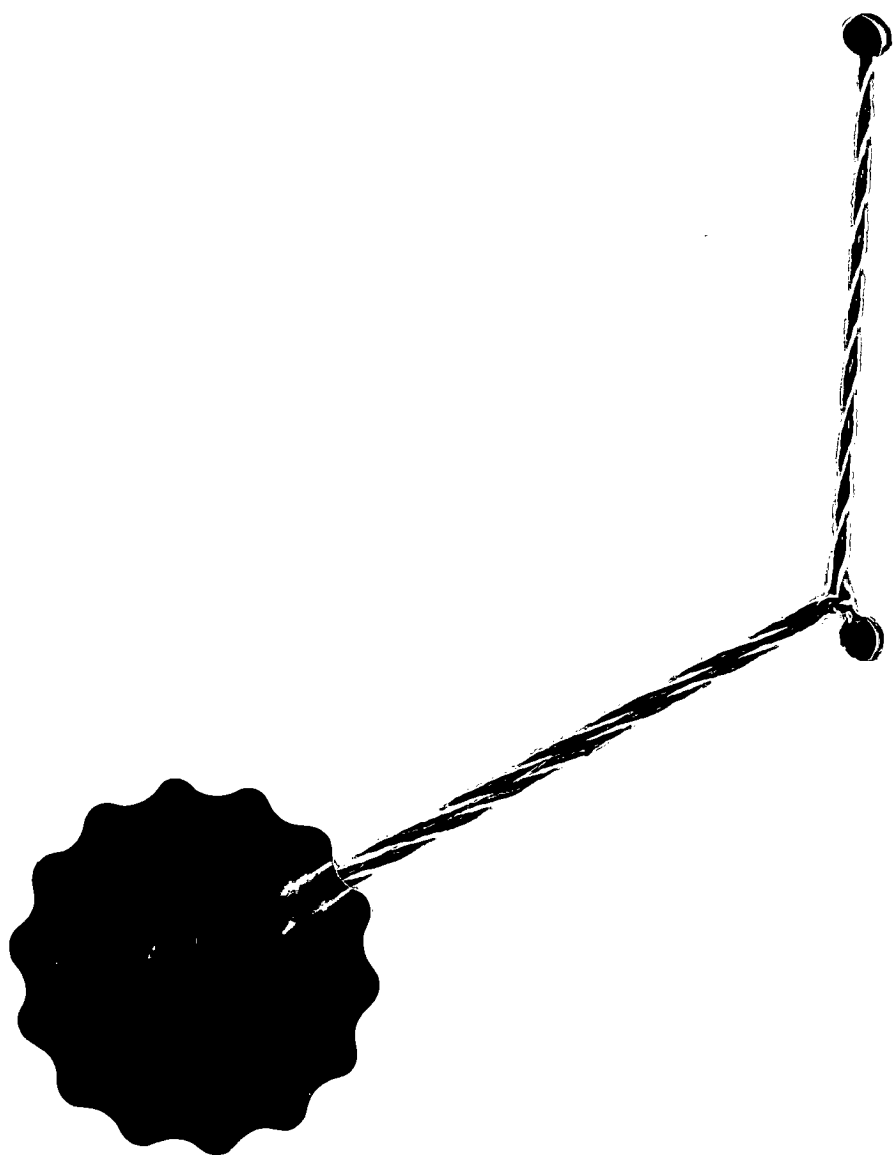
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12. i čl.16. PPJF u iznosu od 3.150,00 kn + PDV 25% (787,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu , 28.09.2015. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućepetnaeste) -----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 1901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-8429/2019Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1901/1	8-4	SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE HALA	3868 2631 1237		
		UKUPNO:		3868		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-27003/2016/3778 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: HALA površine 1237 m ² sagr. na čkbr. 1901/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., OIB: 48781797715, ZAGREB, LOŠINJSKA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

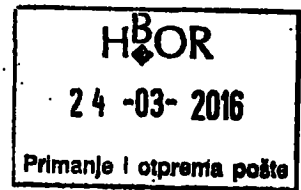
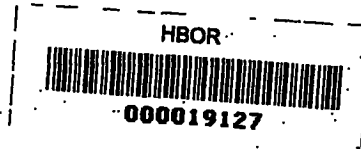
C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:</p>	3.600.000,00 KN	
2.				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.</p>		
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13, Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	1.000.000,00 KN	
4.				
4.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
4.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je Sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2019.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko



Posl.br. Z-3182/2016

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Bencetić Jajalo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 radi prijenosa založnog prava upisanog pod br. Z-2349/11 u z.k.ul.broj 2152 k.o. Pisarovina, dana 09.03.2016. godine

r i j e š i o j e

Temeljem Izjave od 12. siječnja 2016. godine i Punomoći od 2.2.2016. godine, dopušta se:
I. U zk.ul.br. 2152 k.o. Pisarovina na nekretnini uknjiženoj u vlasništvu Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., OIB: 48781797715, Zagreb, Lošinjska 8, a koja se sastoji od:
k.č. 601/80 ORANICA TABLA 1075 čhv

Uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog u korist Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6 temeljem Izjave od 12. siječnja 2016. godine i Punomoći od 2.2.2016. godine upisanog pod posl.br. Z-2349/2011 u iznosu od 3.600.000,00 kn za korist:

**HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,
STROSSMAYEROV TRG 9**

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U JASTREBARSKOM, 09. ožujka 2016.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Bencetić Jajalo v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
2. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A
3. Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., Zagreb, Lošinjska 8

Posl. br. Z-3182/2016

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela

Doris Uremović u.z.



B. Gale



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 11.01.2016. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312746, PISAROVINA

Broj ZK uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-305/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/80	ORANICA TABLA		1075		Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:		1075		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., OIB: 48781797715, ZAGREB, LOŠINJSKA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	3.600.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12 Temeljem ovosudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13, Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
6.2	Zabilježuje se da je Sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2016.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-6085/15 od 28.09.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 757/2011

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

IVANA KUJAR	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
HBOR-STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	39977376926
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
ikuhar@hbor.hr	09.09.2014 PP DUGO SELO
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D O O	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	
LOŠINJSKA 8	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	
10000 ZAGREB	48781797715
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: OBRADNI CENTAR , PROIZVOĐAČ: SCM GROUP, ZEMLJA PORIJEKLA: ITALIJA; Serijski broj proizvodnje: 0000570440D; Marka: PRATIX 48 NST; Godina proizvodnje: 2007;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 481.230,75 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatku I Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.06.2023

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobno iskaznicu izdala)	

ZAKLJUČAK 4726-301/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4726-301/ 15

ZAGREB, 29.09.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DALIBORKA ROGIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O.
2. IVANA KUCHAR

Za točnost otpisat:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, LOŠINJSKA 8

OIB: 48781797715

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: 757/2011 i svim pripadajućim dodacima

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 3.653.241,58 kn (slovima: trimilijunašestopedesettirisučetvijestočetredesetjednakuinapidesetosamlipa) što prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 02.07.2015. godine iznosi 481.230,75 EUR (slovima: četiristoosamdesetjednatisučetvijestotrideseteuraisedamdesetpetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12% godišnje, promjenjiva

u koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.07.2015.

Potpis dužnika

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ZAGREB

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRO BOLKOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, LOŠINJSKA 8

OIB: 28913608702

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.07.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REP

Ja, jav
1. SPI
OIB:
14.01
ULIC
ZAG
društ
2.
tisu
utvi
pla
po
HF
(tr
Iz
P
O
S
i



REPUBLICA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-5387/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da su -----

1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lošinjka 8, OIB: 48781797715 koje zastupa direktor MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopenesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Dužnik -----

2. MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopenesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA izdana dana 02.07.2015. godine, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, iznos tražbine 3.653.241,58 kn (trimilijunašestopenesettrisućedvjestočetredesetjednakaipedesetosamlipa), na potvrdu. -----

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. PNNTJBOP u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 289.OZ. -----

U Zagrebu, 31.08.2015. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) -----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOJINSKA 2

OIB: 58781797215

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova ispravu izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je ručuna naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶
ZAGREB 23.03.2011.

Potpis dužnika

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanju ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28513608702


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.03.2011.

Potpis jamcuplatca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

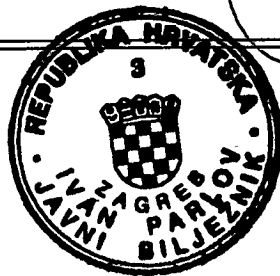
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16603/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 63781787715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

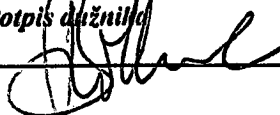
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶
ZAGREB 23.09.2009.

Potpis dužnika


SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Pruzna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOZKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28313608702

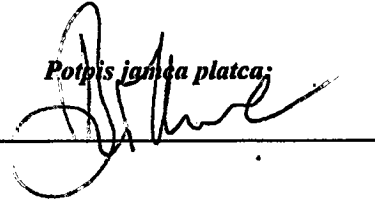
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.05.2011.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16604/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 48781784715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama iz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice pronesiti ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava iz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

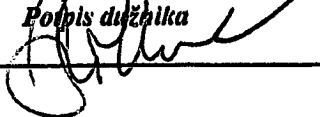
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je ručuna naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodno novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶
ZAGREB 23.09.2011.

Potpis dužnika


SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOKKOVAČ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠIČKA 8

OIB: 28513608702

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.05.2019.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16605/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAM MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 3

OIB: 62781737715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku ⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agenciju) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu prouzici i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonima, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

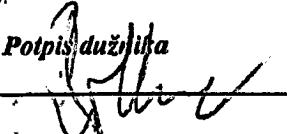
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrha.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶
ZAGREB 23.02.2011.

Potpis dužnika


SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezna kamata mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLLOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LAŠINSKA 8

OIB: 28313608702

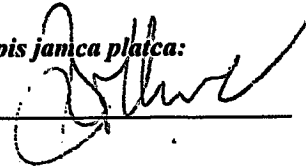
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.03.2011

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16606/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRANJ.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, LOŠINSKA 8.

OIB: 48781737715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

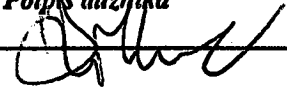
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶

ZAGREB 23.03.2011.

Potpis dužnika



SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRANJ
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Podrška d.o.o. Kiklavci
Oznaka za narudžbu: P4-038/02



3 18588951530764

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRKO BOLKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28913608702

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 22.03.2011.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
amac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

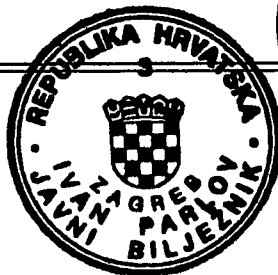
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BRJ: OV-16607/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirjadvjetisućeijednaste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



* 0 0 0 3 3 5 8 9 5 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1932
Urudžbeni broj: OB-19-79
Zagreb, 10.04.2019.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj 757/2011 za korisnika Specijalni proizvodi od drveta FRAN d.o.o na dan otvaranja predstečajnog postupka 09.04.2019. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	45.115,38	334.974,93
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	8.955,37	66.492,28
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.128,13	8.376,20
4.	Troškovi	0,00	2.000,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	255.653,85	1.898.191,49
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijea obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	23.105,78	171.556,95
7.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	310.852,73	2.310.034,90
8.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	333.958,51	2.481.591,85

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Jaseňka Jurlina



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja
11


Sandra Antonić Novaković

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb
Odjel pisarnica - predstečajni
Ul. Grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 87. St-595/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK _____

OIB: 26702280390 _____

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o.

OIB: **48781797715**

Adresa / sjedište:

Zagreb, Lošinjka 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: **411.843,41 kn** od čega:

Glavnica: **334.974,93 kn**

Kamate: **74.868,48 kn** od čega redovne **66.492,28 kn** i zatezne **8.376,20 kn.**

Troškovi: **2.000,00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Nedospjela glavnica u iznosu od: 1.898.191,49 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 09.04.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DVA** / NE za iznos od **ukupno 2.310.034,90 kn (411.843,41 kn dospjele tražbine i 1.898.191,49 kn nedospjele glavnice)**.

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.09.2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-16360/11,
- Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.09.2015. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-6085/15,
- isprava sukladno članku 214. OZ (zadužnica) izdana dana 02.07.2015. godine od strane dužnika, solemnizirana kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba dana 31.08.2015. godine pod brojem OV-5387/2015,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16603/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16604/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16605/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16606/2011,
- isprava sukladno članku 215. (bjanko zadužnica) OZ-a izdana od strane dužnika dana 23.09.2011. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba dana 23.09.2011. godine pod brojem OV-16607/2011,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.09.2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-16360/11,
- Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.09.2015. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-6085/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretnini upisanoj kao:

- zk.ul. 1901, k.o. Pisarovina II, kč.br. 1901/1, sajmišna ulica, dvorište površine 2631 m² i hala površine 1237 m², upisno kod kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Jastrebarsko, u vlasništvu Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., OIB: 48781797715, Zagreb, Lošinjka 8.

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na pokretnini upisanoj kao:

OBRADNI CENTAR, Proizvođač: SCM GROUP, zemlja porijekla: ITALIJA, serijski broj proizvodnje: 0000570440D, marka: PRATIX 48 NST, godina proizvodnje: 2007., upisan u ulošku glavne knjige br. 4726-301/15 pri Financijskoj agenciji, upisničko mjesto Zagreb.

DOKAZ:

- zk izvadak
- izvadak iz FINA-e za uložak glavne knjige broj: 4726-301/15

Iznos tražbine: ukupno 2.310.034,90 kn (411.843,41 kn dospjele tražbine i 1.898.191,49 kn nedospjele glavnice).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / ~~NEODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / ~~NEPRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

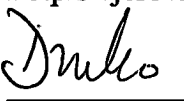
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30.04.2019. godine

Potpis vjerovnika

HOBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Punomoćnik
Dinko Bačić
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
19

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

ZALOŽNI DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

zaključuju u Zagrebu dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 757/2011 zaključenog dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **3.600.000,00 kn** (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamdesetdvijetisućetridesettri i 54/100 eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeva, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeva utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to: -----
- k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 3.600.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni društva ARHEL d.o.o. Zagreb od 15.02.2011. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od **880.452,00 kn** (slovima: osamstoosamdesettisućčetiristo-
pedesetdvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave
Ivo Markotić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njena tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik je suglasan da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijeću ili otkazu Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz nove procjene založene nekretnine, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markšić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Članak 12.

U slučaju da se Dužniku i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku i/ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 13.

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da Vjerovniku dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Vjerovnik ovlašten i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma i Vjerovnika odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Članak 14.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljena da je ništava. -----

Članak 15.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -- Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. ---- Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVOĐIČI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVOĐIČI OD DRVA FRA
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovl. zast. dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, ispitao
i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 714,15 kn.

BROJ: OV-16360/11

U Zagrebu, 20.09.2011.

(dvadesetirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080502832

OIB:

48781797715

TVRTKA/NAZIV:

- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Lošinjska 8

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 36.1 - Proizvodnja namještaja
- 1 36.6 - Raznovrsna prerađivačka industrija, d. n.
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.15 - Upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - održavanje seminara i savjetovanja
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju od 15.10.2004.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/9896-2	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN d.o.o.
MBS:080502832**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16359/11
U Zagrebu, 20.09.2011



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Ivana Jerković
Javnobilježnička savjetnica
IVANA JERKOVIĆ

REF
OPC
ZEN
JAS

Kat

Brč



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PISAROVINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-772/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m ²	
1.	601/80	ORANICA TABLA		1075	Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:		1075	

B
Vlasnički list

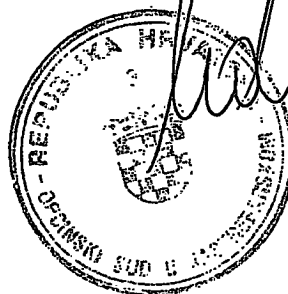
Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8 OIB: 48781797715	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5822 / M.

ZK referent
NATALIJA KOLARIĆ



U G O V O R
o dugoročnom kreditu broj 757/2011

zaključen u Zagrebu, dana 5. rujna 2011. godine
temeljem Odluke Uprave Poslovne banke od 13. siječnja 2011. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platec)

1. **IZVORI SREDSTAVA:** HBOR-ov program kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo”.
2. **IZNOS KREDITA: 3.600.000,00 kn**
(slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućetrdesettri i 54/100 eura).
Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.
Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
3. **NAMJENA KREDITA:**

Građevinski objekt (industrijska zona Pisarovina)	2.550.000,00 kn
Oprema i uređaji	510.000,00 kn
Obrtna sredstva	540.000,00 kn
Ukupno:	3.600.000,00 kn
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** do 31. prosinca 2011. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je Poslovnoj banci i HBOR-u prihvatljiv.
5. **NAČIN I ROK OTPLATE:** u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR odnosno Poslovna banka, od kojih prva rata dospijeva 31. siječnja 2014. godine.
6. **KAMATA:**
 - **redovna kamata:** 4,00% godišnje – promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana;
 - **interkalarna kamata:** kamate obračunate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene redovne kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita;
 - **zatezna kamata:** promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke;
Ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijea, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Poslovne Banke za svaku poslovnu godinu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- **kaznena kamata:** kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2,00% poena godišnje.

Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.

- 7. NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.

Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Poslovna banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

- 8. NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 0,80% na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed.

9. OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:

Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, služit će sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Jamca platca, s naznakom „bez protesta“ uz sljedeću Mjeničnu izjavu:

MIRO BOLKOVAC iz Zagreba, Lošinjka 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702, kao Jamac platca I, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Poslovne banke iz ovog Ugovora uručuje Poslovnoj banci 1 (slovima: jednu) bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Poslovnu banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelom najranije na dan dospijea obveza po Ugovoru, te ju popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu.

- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to:
 - k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijea obveza po ovom Ugovoru i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijea ne ispunji svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROJEKCIJSKI ODLJUKA FRAH
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amancić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Poslovne banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Poslovna banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Poslovnu banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Poslovnoj banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da Poslovna banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Poslovne banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Poslovne banke položiti takve instrumente.

10. PRAVO NA KONTROLU: Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

11. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Poslovnoj banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Poslovnoj banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Poslovnoj banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Poslovne banke;
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Poslovne banke;
- obavještavati Poslovnu banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROJEKTI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Poslovnoj banci;
- obavještavati Poslovnu banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Poslovnoj banci;
- dozvoliti Poslovnoj banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Poslovnoj banci novi potpisni karton;
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju;
- Korisnik kredita će svojevrijedno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Poslovne banke i Odluke o tarifi naknada Poslovne banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

12. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- a) da Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede ili ne ispune bilo koju obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru o kreditu,
- b) ukoliko Korisnik za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- c) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac zakasne s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- d) da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu namjenu,
- e) da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- f) da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- g) ako Poslovna banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- h) ovrha na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- i) da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru,
- j) da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- k) promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Poslovne banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- l) da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole,
- m) u slučaju otkaza Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i Ugovora o poslovnoj suradnji zaključenih između HBOR-a i Poslovne banke,

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor
SPECIALNI PRAVNORODBY ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAČ:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave
Ivo Markotić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

n) ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
Otkazom Ugovora tražbina Poslovne banke u cijelosti dospijeva na naplatu.
Ugovor se smatra raskinutim po proteku roka od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita, odnosno prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Poslovna banka uredno pisanim putem obaviještena.

13. POSEBNA UTANAČENJA:

- Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.
- U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

14. OSTALA UTANAČENJA:

- Korisnik kredita izričito se obvezuje cjelokupni platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke.
- Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i/ili Jamca platca, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.
- Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže.
- Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

15. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap) (u daljnjem tekstu: Prilozi), koji su sastavni dio ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Potpisivanjem ovog Ugovora i Priloga od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga, te da će se pridržavati obaveza koje se navode u Prilozima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne Banke.

16. Potpisivanjem od strane Jamca platca, Jamac platca stupa u obvezu po ovom ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Poslovne banke ukoliko Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu prema Poslovnoj banci temeljem ovog Ugovora.

17. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

18. U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

Direktor

SPECIJALNI PRAVNIČKI I POSREDOVAČKI
FRAN

đ.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge

Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

Ivo Markotić

Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

19. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Poslovne banke i HBOR-a te Programa po kojem je ovaj kredit odobren, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odredbe Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i uvjeti poslovne suradnje Poslovne banke i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Poslovne banke i HBOR-a i navedenog ugovora poslovnoj suradnji te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

20. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Poslovnu banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

21. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Poslovna banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I ZA SEBE OSOBNO

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16358/11
U Zagrebu, 20.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivani Kuhar, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik ili HBOR**)

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715, koje zastupa direktor gospodin Miro Bolkovac, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 28913608702, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

DODATAK I SPORAZUMU

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

od 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste)

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (dalje u tekstu: CENTAR BANKA) zaključili dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Ugovor o kreditu broj: 2200-1243/11 kojim HBOR daje CENTAR BANCI kredit u iznosu od 3.600.000,00 kn (slovima: trimilijunašestotisućakuna), u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamsetidvijetisućetridesettriuraipedesetčetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospjelost i druge ugovorene uvjete, kao namjenski kredit za Korisnika kredita po Programu kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“. Dana 01.12.2011. (slovima: prvogprosincadvijetisućejedanaeste) godine HBOR i CENTAR BANKA zaključili su Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj 2200-1243/11 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 2200-1243/11 nazivaju se zajednički: Ugovor o kreditu).

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11, CENTAR BANKA, korisnik kredita i jamac platac zaključili su dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, u iznosu od 3.600.000,00 kuna (slovima: trimilijunašestotisućakuna), u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamsetidvijetisućetridesettriuraipedesetčetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospjelost i druge ugovorene uvjete. Dana 14.12.2011. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućejedanaeste) godine zaključen je Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011.

Radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. (slovima: petogrujnadvijetisućejedanaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 20.09.2011. (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16360/11, od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je temeljem Sporazuma iz prethodnog stavka ovog članka, uknjiženo založno pravo u korist CENTAR BANKE pod poslovnim brojem: Z-2349/11 na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebačko,

kao kat.čest. 601/80 ORANICA TABLA površine 1075 čhv, upisano u broj uložka: 2152 k.o. Pisarovina.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA u stečaju, zaključili dana 16.01.2014. (slovima: šesnaestogstiječnjadvijetisućečetnaeste) godine Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa kojim se potvrđuje da je temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od dana 12.03.2001. (slovima: dvanaestogožukadvijetisućeprvegodine) te Dodataka I – XVI istom, proveden ustup tražbina, između ostalog i po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja, te HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine. Time je na HBOR kao založnog vjerovnika prešlo založno pravo opisano u prethodnom stavku ovog članka.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su na HBOR s danom 09.09.2013. (slovima: devetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine, prenesena sva prava i obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 02.07.2015. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine između HBOR-a, korisnika kredita i jamca platca zaključen Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu kojim dodatkom je, između ostalog, ugovoren reprogram glavnice kredita prema Ugovoru o dugoročnom kreditu sa stanjem glavnice na dan 30.04.2015. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućepetnaeste) godine (u daljnjem tekstu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 nazivaju se zajednički: Ugovor o dugoročnom kreditu).-----

Članak 2.

Slijedom navedenog u prethodnom članku ovog Dodatka I Sporazumu, ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik kredita s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu na dan 30.04.2015. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućepetnaeste) godine ima novčanu obvezu prema založnom vjerovniku u iznosu od 481.230,75 EUR (slovima: četrstoosamdesetjednutisućudvjestotrideseteuraisedmdestpetcenta) koja se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 401.025,63 EUR (slovima: četrstojednutisućudvadesetpeteuraišezdesettricenta) i dospjelih rata glavnice u iznosu od 80.205,12 EUR (slovima: osamdesettisućadvjestopeteuraidvanaestcenti), sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% (slovima: četiriposto) godišnje – promjenjiva, zateznu kamatu po stopi od 12 % (dvanaest) godišnje do 31.07.2015. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućepetnaeste) godine, te po stopi od 8,14 % (slovima: osamcijelihčetnaest) godišnje od 01.08.2015. (slovima: prvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu.-----

Iznos glavnice iz prethodnog stavka ovog članka u ukupnom iznosu od 481.230,75 EUR (slovima: četrstoosamdesetjednutisućudvjestotrideseteuraisedmdestpetcenta) korisnik kredita se obvezao otplatiti u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine. Kamate u vrijeme počeka obračunavati će se i naplaćivati tromjesečno u visini redovne kamate -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim eventualnim novim dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita na isti način i u svemu kao i korisnik kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o dugoročnom kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita i jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da založna prava zasnovana temeljem Sporazuma iz članka 1. stavka 3 ovog Dodatka I Sporazumu, Rješenjem suda u Jastrebarskom, poslovni broj: Z-2349/11 na nekretninama iz članka 1. stavka 4. ovog Dodatka I Sporazumu, vrijedi kao osiguranje tražbine založnog vjerovnika iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu te da založna prava terete iste nekretnine bez obzira na promjenu vlasništva nad istima.

Članak 4.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretnini – Obradni centar PRATIX 48 NST, serijski broj: 0000570440D, Proizvođač: SCM Group, zemlja porijekla: Italija, godina proizvodnje: 2007., koja pokretnina je u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 14.09.2015. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućepetnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Predmetna izjava o vlasništvu predstavlja prilog i sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretninu koju zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da je ta pokretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da je bez tereta i prava trećih.

Članak 5.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na pokretnini iz članka 4. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 6.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanih založnih prava na nekretninama iz članka 1. stavka 4. i pokretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok Ugovor o dugoročnom kreditu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i pokretnine kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i pokretnine danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o dugoročnom kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o dugoročnom kreditu, sa ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s

osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova, i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o dugoročnom kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o dugoročnom kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o dugoročnom kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.-----

Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o dugoročnom kreditu.-----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o dugoročnom kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu platcu.-----

Sve strane ovog Dodatka I Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o dugoročnom kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o dugoročnom kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o dugoročnom kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu zahtjev založnog vjerovnika za stavljanjem potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 9.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 1. stavka 4. ovog Dodatka I Sporazumu, radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I. Sporazumu, a nakon dospijea te tražbine.-----

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana ovog Dodatka I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Članak 12.

Strane Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s eventualnim brisanjem založnog prava, te njegovim prijenosom, kao i troškove eventualne ovrhe, snosi korisnik kredita.

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o dugoročnom kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazuma čiji se osobni podaci navode u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu suglasna je da korisnik kredita može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.



Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 14.


U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazuma.-----

Ovaj Dodatak I Sporazumu zaključuje se u 7 (sedam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita i jamac platac po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za Financijsku agenciju.-----

U Zagrebu, 25.09.2015. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućepetnaestegodine)-----

Založni vjerovnik:

HBOR


Ivana Kuhar
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Stručni trg 9
10000 Zagreb 10

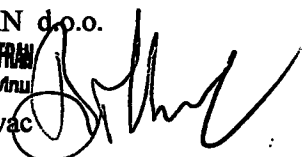


Korisnik kredita:

SPECIJALNI PROIZVODI OD

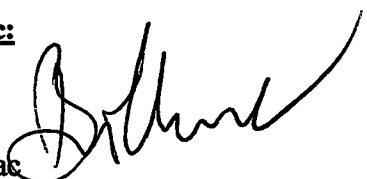
DRVA FRAN d.o.o.

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z. Miro Bolkovac



Jamac platac:

Miro Bolkovac



VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

ZALOŽNI DUŽNIK: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac -----

zaključuju u Zagrebu dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 757/2011 zaključenog dana 05.09.2011. (slovima: petog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od **3.600.000,00 kn** (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućetridesettri i 54/100 eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to: -----
- k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 3.600.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni društva ARHEL d.o.o. Zagreb od 15.02.2011. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od **880.452,00 kn** (slovima: osamstoosamdesettisućačetiristopedesetdvije kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

ZALOŽNI DUŽNIK:
Miro Bolkovac
Direktor
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave
Ivo Markotić
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
05 Z A G R E B d.d.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njena tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik će, o trošku Dužnika, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik je suglasan da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Založnog dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijecu ili otkazu Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Članak 11.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz nove procjene založene nekretnine, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODNI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODNI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Članak 12.

U slučaju da se Dužniku i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku i/ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 13.

Svi potpisnici ovog Sporazuma izjavljuju da Vjerovniku dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Vjerovnik ovlašten i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma i Vjerovnika odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Članak 14.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 15.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -- Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. ---- Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) uručuju Vjerovniku, 1 (slovima: jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak radi provedbe prava zaloge na nekretnini. -----

DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovl. zast. dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, ispitao
i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

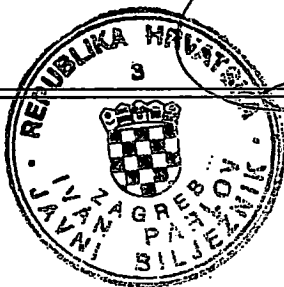
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 714,15 kn.

BROJ: OV-16360/11

U Zagrebu, 20.09.2011.

(dvadesetirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Parlov Ivan
Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080502832

OIB:

48781797715

TVRTKA/NAZIV:

- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb
Lošinjska 8

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 36.1 - Proizvodnja namještaja
- 1 36.6 - Raznovrsna preradaivačka industrija, d. n.
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.15 - Upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - održavanje seminara i savjetovanja
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miro Bolkovac, OIB: 28913608702
Zagreb, Lošinjska 8
- 1 - direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Parlov Ivan
 Zagreb, Ozaljska 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju od 15.10.2004.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2010	2009.	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/9896-2	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
 Parlov Ivan
 Zagreb, Ozaljska 21

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN d.o.o.
MBS:080502832**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16359/11

U Zagrebu, 20.09.2011



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Ivana Jerković
Javnobilježnička savjetnica
IVANA JERKOVIĆ

REI
OP
ZE
JA
Ka
Bi

R
L
L

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PISAROVINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-772/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	601/80	ORANICA TABLA	1075	Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:	1075	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8 OIB: 48781797715	

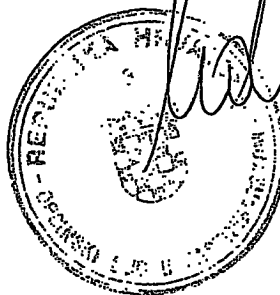
C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5822/11.

ZK referent
NATALIJA KOLARIĆ



U G O V O R
o dugoročnom kreditu broj 757/2011

zaključen u Zagrebu, dana 5. rujna 2011. godine
temeljem Odluke Uprave Poslovne banke od 13. siječnja 2011. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa Direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

1. **IZVORI SREDSTAVA:** HBOR-ov program kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo”.
2. **IZNOS KREDITA: 3.600.000,00 kn**
(slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. godine iznosi 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamdesetdvijetisućetrdesettri i 54/100 eura).
Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.
Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
3. **NAMJENA KREDITA:**

Građevinski objekt (industrijska zona Pisarovina)	2.550.000,00 kn
Oprema i uređaji	510.000,00 kn
Obrtna sredstva	540.000,00 kn
Ukupno:	3.600.000,00 kn
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** do 31. prosinca 2011. godine, koji je ujedno i datum prijennosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je Poslovnoj banci i HBOR-u prihvatljiv.
5. **NAČIN I ROK OTPLATE:** u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR odnosno Poslovna banka, od kojih prva rata dospijeva 31. siječnja 2014. godine.
6. **KAMATA:**
 - **redovna kamata:** 4,00% godišnje – promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana;
 - **interkalendar kamata:** kamate obračunate do prijennosa kredita u otplatu u visini ugovorene redovne kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita;
 - **zatezna kamata:** promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke;Ako Korisnik kredita ne plati dospelje kamate o roku dospijea, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Poslovne Banke za svaku poslovnu godinu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- **kaznena kamata:** kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2,00% poena godišnje.

Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.

- 7. NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.

Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Poslovna banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

- 8. NAKNADA ZA OBRADU ZAHITJEVA:** 0,80% na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed.

9. OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:

Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, služit će sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) potvrđenih kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana vlastita mjenica Jamca platca, s naznakom „bez protesta“ uz sljedeću Mjениčnu izjavu:

MIRO BOLKOVAC iz Zagreba, Lošinjaska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702, kao Jamac platca I, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Poslovne banke iz ovog Ugovora uručuje Poslovnoj banci 1 (slovima: jednu) bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Poslovnu banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospelom najranije na dan dospijeca obveza po Ugovoru, te ju popuniti na bilo koji iznos dospelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu.

- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152 i to:
 - k.č.br. 601/80 – oranica Tabla, površine 1075 čhv.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospelim najranije na dan dospijeca obveza po ovom Ugovoru i ispuniti ih na iznos dospelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeca ne ispuni svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODNI OVIJERIVA FRAKCI
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Poslovne banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Poslovna banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Poslovnu banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Poslovnoj banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da Poslovna banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Poslovne banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Poslovne banke položiti takve instrumente.

10. PRAVO NA KONTROLU: Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

11. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Poslovnoj banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Poslovnoj banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Poslovnoj banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Poslovne banke;
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Poslovne banke;
- obavještavati Poslovnu banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPELJANIK PROIZVODNI OD DRAVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Poslovnoj banci;
- obavještavati Poslovnu banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Poslovnoj banci;
- dozvoliti Poslovnoj banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Poslovnoj banci novi potpisni karton;
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju;
- Korisnik kredita će svojevoljno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Poslovne banke i Odluke o tarifi naknada Poslovne banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

12. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- a) da Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede ili ne ispune bilo koju obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru o kreditu,
- b) ukoliko Korisnik za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku;
- c) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac zakasne s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- d) da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu namjenu,
- e) da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- f) da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- g) ako Poslovna banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- h) ovrha na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- i) da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ovom Ugovoru,
- j) da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- k) promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Poslovne banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- l) da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole,
- m) u slučaju otkaza Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i Ugovora o poslovnoj suradnji zaključenih između HBOR-a i Poslovne banke,

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIALNI PROJEKTI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

n) ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
Otkazom Ugovora tražbina Poslovne banke u cijelosti dospijeva na naplatu.
Ugovor se smatra raskinutim po proteku roka od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita, odnosno prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Poslovna banka uredno pisanim putem obaviještena.

13. POSEBNA UTANAČENJA:

- Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.
- U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

14. OSTALA UTANAČENJA:

- Korisnik kredita izričito se obvezuje cjelokupni platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke.
- Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i/ili Jamca platca, zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.
- Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže.
- Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

15. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap) (u daljnjem tekstu: Prilozi), koji su sastavni dio ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Potpisivanjem ovog Ugovora i Priloga od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga, te da će se pridržavati obaveza koje se navode u Prilozima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne Banke.

16. Potpisivanjem od strane Jamca platca, Jamac platca stupa u obvezu po ovom ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Poslovne banke ukoliko Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu prema Poslovnoj banci temeljem ovog Ugovora.

17. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

18. U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

Direktor

SPECIJALNI PRAVNOPOSREDOVAČI
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu

usluge

Z A G R E B

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

Ivo Markotić

Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

19. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Poslovne banke i HBOR-a te Programa po kojem je ovaj kredit odobren, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odredbe Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11 i uvjeti poslovne suradnje Poslovne banke i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Poslovne banke i HBOR-a i navedenog ugovora poslovnoj suradnji te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

20. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Poslovnu banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

21. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Poslovna banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac
Direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

JAMAC PLATAČ:

Miro Bolkovac

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

Ivo Markotić
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I
ZA SEBE OSOBNO

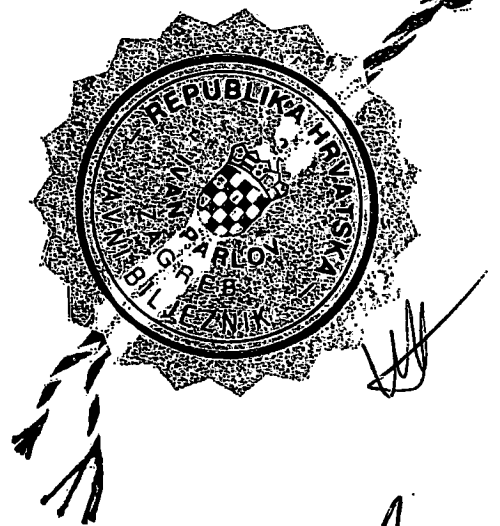
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16358/11
U Zagrebu, 20.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



[Handwritten signature]

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-25-24/2015 donijete na 25. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjska 8, Zagreb, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zastupano po direktoru gospodinu Miri Bolkovcu, OIB: 28913608702

i

MIRO BOLKOVAC, Lošinjska 8, Zagreb, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu Jamac platac), s druge strane

zaključuju

D O D A T A K I I **UGOVORU o dugoročnom kreditu broj 757/2011**

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu CENTAR BANKA) zaključili dana 05.09.2011. godine Ugovor o kreditu broj: 2200-1243/11 kojim HBOR daje CENTAR BANCI kredit u iznosu od 3.600.000,00 kuna, u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete, kao namjenski kredit za Korisnika kredita po Programu kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“. Dana 01.12.2011. godine HBOR i CENTAR BANKA zaključili su Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11.

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1243/11, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011, u iznosu od 3.600.000,00 kuna, u protuvrijednosti od 482.033,54 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete.

Temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 2200-1243/11, dana 14.12.2011. godine CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011, kojim se produžuje rok korištenja kredita do 30. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatak I istog nazivaju se Osnovni ugovor).

Radi osiguranja novčane tražbine iz Osnovnog ugovora, CENTAR BANKA i Korisnik kredita zaključili su dana 05.09.2011. godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 20.09.2011. godine pod brojem: OV-16360/11, od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od dana 12.03.2001. godine te Dodatke I – XVI istom (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji PS-02/01), temeljem kojeg je proveden ustup tražbina iz ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja i to Izjavom o ustupu tražbine od 09.09.2013. godine (broj: OV-9057/13 od 06.11.2013. godine ovjerena kod javnog bilježnika Katice Valić) kojom je HBOR izvijestio CENTAR BANKU da preuzima tražbine

koje proizlaze iz pojedinih ugovora o kreditu zaključenih s krajnjim korisnicima temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji PS-02/01 (između ostalih i tražbinu prema Korisniku kredita s osnova Osnovnog ugovora), te HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sa CENTAR BANKE na HBOR s danom 09.09.2013. godine prenesena sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

Članak 1.

Ugovara se reprogram glavnice kredita prema Osnovnom ugovoru sa stanjem na dan 30.04.2015. godine u ukupnom iznosu od 481.230,75 EUR, koji se sastoji od nedospjele glavnice (401.025,63 EUR) i dospjelih rata glavnice (80.205,12 EUR) na način da se ista otplaćuje u 32 jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. godine, a posljednja 30.06.2023. godine. Kamate u vrijeme počeka obračunavati će se i naplaćivati tromjesečno u visini redovne kamate.

Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospelju tražbine iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove, te suglasnost zapljene novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru.

Potpisom Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru zaplijene novčana sredstva na svim računima Korisnika kredita i Jamca platca koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun broj HR422493003101111116.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

Ukoliko tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 3.

3.1. Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja izdani u svrhu urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, te se Korisnik kredita, u svrhu osiguranja urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, dodatno obvezuje:

- Zasnovati založno pravo prvog reda na pokretnini Centar za obradu drva Pratih 48 NST, te dostaviti policu osiguranja navedene pokretnine na kojoj HBOR zasniva založno pravo, u minimalnom iznosu od 384.200,00 kn, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

3.2. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja pokretnine na kojoj HBOR zasniva založno pravo u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

3.3. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz točke 1. ove Odluke ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog HBOR-u sve do konačne otplate kredita te se obvezuje ponuditi HBOR-u nove instrumente osiguranja kao zamjenu za amortizirane pokretnine, u omjeru iznosa kredita i vrijednosti pokretnina sukladno Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a.

Članak 4.

Mijenjaju se odredbe Osnovnog ugovora na način da svugdje gdje je navedena „Poslovna banka“ sada stoji HBOR.

Članak 5.

Mijenja se točka 6. Osnovnog ugovora s podnaslovom „– zatezna kamata“, tako da ista sada glasi:

„Za slučaj da Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dužan je na dospjele a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

Stavak točke 6. Osnovnog ugovora s podnaslovom „– kaznena kamata“, se briše.

Članak 6.

Mijenja se točka 10. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

„Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

HBOR i druga ovlaštena osoba ovlaštene su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.“

Članak 7.

Dodaje se u točki 11. Osnovnog ugovora sljedeći tekst:

„Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti

HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.“

Članak 8.

Mijenja se točka 12. Osnovnog ugovora, tako da se dodaju stavci koji glase:

„HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit/reprogram istog odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata po kreditu odnosno naknadu,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.“

Članak 9.

Točka 13. i točka 14. Osnovnog ugovora prestaju važiti.

Članak 10.

Mijenja se točka 19. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

„Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.“

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se:

- nekretninu založenu po Osnovnom ugovoru redovito osigurati kod osiguravajućeg društva, te redovito dostavljati HBOR-u policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a, u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR za cijelo vrijeme trajanja kredita. Zabranjuje se Korisniku kredita daljnja vinkulacija police osiguranja, te eventualna daljnja vinkulacija u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu,
- u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da za objekt sagrađen na nekretnini, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, k.o. Pisarovina, z.k.ul. 2152, kat. čest. br. 601/80 - oranica Tabla, površine 1075 čhv, prileži akt za uporabu,

- redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Osnovnog Ugovora,
- u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit,
- prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene obavijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvrši HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu,
- da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i pozajmice, bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje.

U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenim obvezama i zabranama, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor i ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru.

Članak 12.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah obavijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka obavijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 13.

Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Osnovnom ugovoru i u ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao ugovorne strane, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru svaka strana ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Osnovnog ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, protuvrijednosti u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 16.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju i dalje na snazi, a s Korisnikom kredita i Jamcem platcem će se zaključiti Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. godine ovjerenog dana 20.09.2011. godine pod brojem: OV-16360/11, kod javnog bilježnika Ivana Parlova.

Članak 17.

Ovaj je Dodatak II Osnovnom ugovoru cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

Korisnik kredita i Jamac platcac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a, koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru ili nekog njegovog dijela.

Članak 18.

Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platcac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 02. srpnja 2015. godine

KORISNIK KREDITA

HBOR

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA
FRAN d.o.o.

Rukovoditeljica
Direkcije kreditiranja malog
i srednjeg gospodarstva

Direktor Sektora
kreditiranja

JAMAC PLATAC

Miro Bolkovac

Jadranka Mršić Hebrang

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Špiša Špoljarec
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
ZS

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. Zagreb, Lošinjska 8, MB: 1872281, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor g.din Miro Bolkovac

i

MIRO BOLKOVAC, Zagreba, Lošinjska 8, JMBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključili su u Zagrebu, dana 14. prosinca 2011. godine,

D O D A T A K broj I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Poslovne banke, Korisnika kredita i Jamca platca, dana 5. rujna 2011. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 757/2011 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na iznosu od 3.600.000,00 kn (slovima: trimilijunašestotisuća kuna) što je na dan 23. kolovoza 2011. godine, iznosilo 482.033,54 EUR (slovima: četrstoosamdesetdvijetisućetrdesetri i 54/100 eura), prema srednjem tečaju tečajne liste HNB sa rokom korištenja do 31. prosinca 2011. godine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I, ugovorne strane sporazumno mijenjaju rok korištenja kredita, te sukladno tome Točka 4. Osnovnog ugovora sada u cijelosti glase:

"4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: do 30. lipnja 2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu"

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 5. rujna 2011. godine.

Članak 4.

Ovaj Dodatak broj I je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. rujna 2011. godine.

Članak 5.

Ovaj Dodatak broj I sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke dobivaju ovjerenu presliku ovog Dodatka broj I.

Članak 6.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka broj I, Banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Jamac platca s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Miro Bolkovac

direktor

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac



BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
**MIRO BOLKOVAC JE OVL.ZAST.SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O. I
ZA SEBE OSOBNO**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

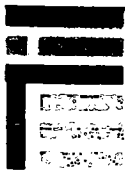
BROJ: OV-10/12
U Zagrebu, 02.01.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

A handwritten mark or signature, possibly initials, located at the bottom left of the document.

A handwritten signature or mark, possibly initials, located at the bottom right of the document.



Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o.

Lošinjska 8, 10110 Zagreb Fax: 01/3664182 Mob: +385913639150

E-mail: miholkova@net.amis.hr Web site: www.fran.hr MB 1872281 OIB 48781797715

Zagrebačka banka d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10 IBAN:HR9023600001102382313

IZJAVA O VLASNIŠTVU

OVOM IZJAVOM POTVRĐUJEM KAKO SU DOLJE NAVEDENI
POKRETNINE U VLASNIŠTVU Specijalnih proizvoda od drva Fran
d.o.o., Lošinjska 8, 10 000 Zagreb,

1. Obradni centar PRATIX 48 NST (opis stroja)

Ser. Broj: 0000570440D

Proizvođač: SCM Group

Zemlja porijekla: Italija

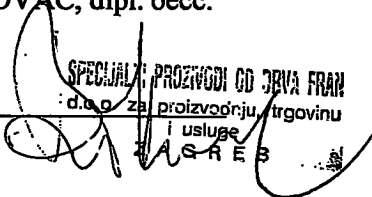
Godina proizvodnje: 01.07.2007.

U Zagrebu, 14.09.2015.
(mjesto) (datum)

Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o.
zastupano po direktoru

MIRO BOLKOVAC, dipl. oec.

Potpis i pečat





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 18. rujna 2013. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Maju Baričević,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan,
- Dinka Bačića,
- Željka Dimnjakovića,
- Branku Bišćan,
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva

Član Uprave

Mladen Kober



Predsjednik Uprave

Antoni Kovačev

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. **MLADEN KOBER** (OIB: 84255318995), rođen 13.10.1959. godine, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181**, član uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

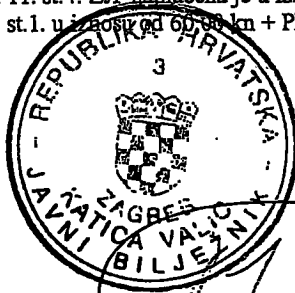
2. **ANTON KOVAČEV** (OIB: 54629587274), rođen 24.08.1957. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41**, predsjednik uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7839/13
U Zagrebu, 23.09.2013.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

SASTAVIL/DIREKTOR
PRAVNI DELOVA

PREGLADAO UPRAVE

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 2 stranice.

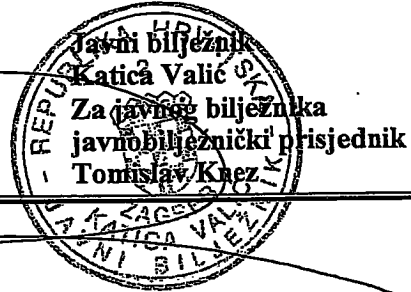
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 37,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 160,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7840/13

U Zagrebu, 23.09.2013.





A handwritten signature or mark located at the bottom right corner of the page. It consists of a few stylized, overlapping lines.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-6085/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da su -----
1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. (OIB: 48781797715, MBS: 080502832),
ZAGREB, LOŠINJSKA 8, zastupan po direktoru MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702),
rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB,
LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829
izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice sudskog registra
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
2. MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja
tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac
platac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od
05.09.2011. (petogrujnadvijetisućejedanaeste), sklopljen dana 25.09.2015. (dvadeset peti rujna
dvije tisuće petnaeste) godine, na potvrdu. -----
Uz prednju privatnu ispravu prileže SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 05.09.2011. (petog
rujna dvijetisućejedanaeste) godine, potvrđen kod javnog bilježnika Ivana Parlova dana
20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16360/11,
UGOVOR o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od 05.09.2011. (petog rujna
dvijetisućejedanaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova dana 20.09.2011.
(dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-16358/11, DODATAK II
UGOVORU o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od 02.07.2015. (drugi srpnja
dvijetisućepetnaeste) godine, DODATAK I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 od
14.12.2011. (četnaesti prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika
Ivana Parlova dana 02.01.2012. (drugi siječnja dvijetisućedvanaeste) godine pod brojem
OV-10/12, IZJAVA O VLASNIŠTVU od 14.09.2015. (četnaesti rujna dvijetisućepetnaeste)
godine, te PUNOMOĆ, izdana od Hrvatske banke za obnovu i razvitak dana 18.09.2013.
(osamnaesti rujna dvijetisućetrinaeste) godine, na kojoj se nalazi žig ovjere potpisa javnog
bilježnika Katice Valić od 23.09.2013. (dvadeset treći rujna dvijetisućetrinaeste) godine pod
brojem OV-7839/13. -----

Posl. broj: OV-6085/15

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

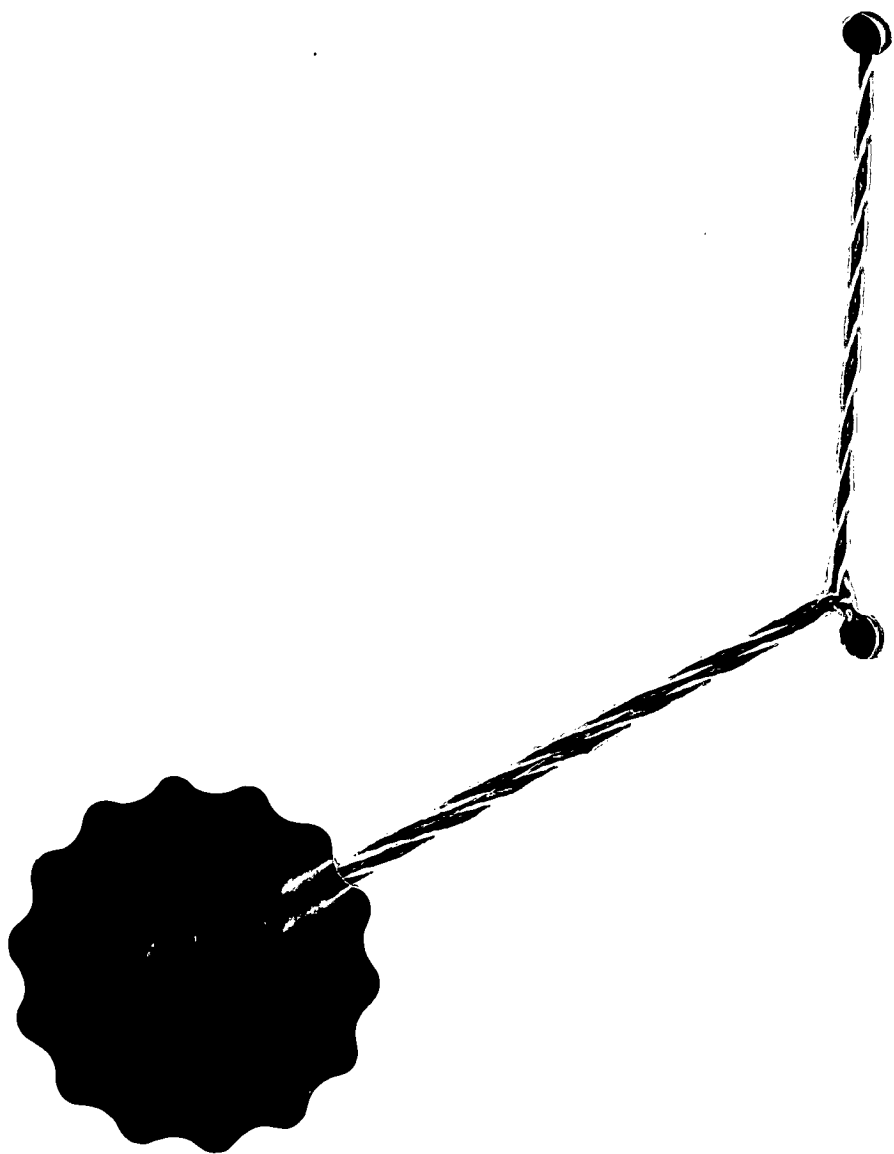
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12. i čl.16. PPJF u iznosu od 3.150,00 kn + PDV 25% (787,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu , 28.09.2015. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućetnaeste) -----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 1901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-8429/2019Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1901/1	8-4	SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE HALA	3868 2631 1237		
		UKUPNO:		3868		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-27003/2016/3778 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: HALA površine 1237 m ² sagr. na čkbr. 1901/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., OIB: 48781797715, ZAGREB, LOŠINJSKA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

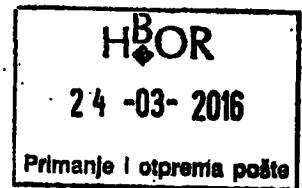
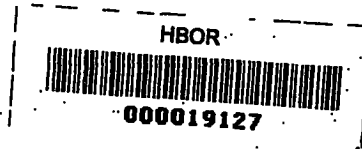
C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:</p>	3.600.000,00 KN	
2.				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.</p>		
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13, Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	1.000.000,00 KN	
4.				
4.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
4.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je Sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2019.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko



Posl.br. Z-3182/2016

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Bencetić Jajalo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 radi prijenosa založnog prava upisanog pod br. Z-2349/11 u z.k.ul.broj 2152 k.o. Pisarovina, dana 09.03.2016. godine

r i j e š i o j e

Temeljem Izjave od 12. siječnja 2016. godine i Punomoći od 2.2.2016. godine, dopušta se:
I. U zk.ul.br. 2152 k.o. Pisarovina na nekretnini uknjiženoj u vlasništvu Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., OIB: 48781797715, Zagreb, Lošinjska 8, a koja se sastoji od:
k.č. 601/80 ORANICA TABLA 1075 čhv

Uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog u korist Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6 temeljem Izjave od 12. siječnja 2016. godine i Punomoći od 2.2.2016. godine upisanog pod posl.br. Z-2349/2011 u iznosu od 3.600.000,00 kn za korist:

**HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,
STROSSMAYEROV TRG 9**

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U JASTREBARSKOM, 09. ožujka 2016.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Bencetić Jajalo v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
2. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47 A
3. Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o., Zagreb, Lošinjska 8

Posl. br. Z-3182/2016

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela

Doris Uremović a.z.



B. Gale



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 11.01.2016. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312746, PISAROVINA

Broj ZK uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-305/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/80	ORANICA TABLA		1075		Pripis iz uložka 1967
		UKUPNO:		1075		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., OIB: 48781797715, ZAGREB, LOŠINJSKA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	3.600.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12 Temeljem ovisudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13, Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
6.2	Zabilježuje se da je Sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2016.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-6085/15 od 28.09.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 757/2011

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

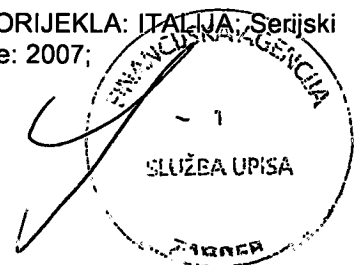
IVANA KUCHAR	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
HBOR-STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	39977376926
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
ikuhar@hbor.hr	09.09.2014 PP DUGO SELO
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
LOŠINJSKA 8	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	48781797715
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: OBRADNI CENTAR , PROIZVOĐAČ: SCM GROUP, ZEMLJA PORIJEKLA: ITALIJA; Serijski broj proizvodnje: 0000570440D; Marka: PRATIX 48 NST; Godina proizvodnje: 2007;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 481.230,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 757/2011 i Dodatku I Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.06.2023

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 4726-301/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4726-301/ 15

ZAGREB, 29.09.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DALIBORKA ROGIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O.
2. IVANA KUCHAR

Za točnost otpisatka

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, LOŠINJSKA 8

OIB: 48781797715

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: 757/2011 i svim pripadajućim dodacima

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 3.653.241,58 kn (slovima: trimilijunašestopedesettritisućadvijestočetredesetjednakunai pedesetosamlipa) što prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 02.07.2015. godine iznosi 481.230,75 EUR (slovima: čtiristoosamdesetjednatisućadvijestotrideseteuraisedamdesetpetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.07.2015.

Potpis dužnika

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRO BOLKOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, LOŠINJSKA 8

OIB: 28913608702

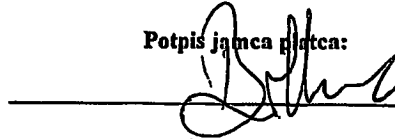
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.07.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s inojm izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REP

Ja, jav
1. SPI
OIB:
14.01
ULIC
ZAG
društ
2.
tisu
utvi
pla
por
HF
(tr
Iz
P.
o
S
i
:



REPUBLICA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-5387/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da su -----

1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lošinjka 8, OIB: 48781797715 koje zastupa direktor MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Dužnik -----

2. MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA izdana dana 02.07.2015. godine, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, iznos tražbine 3.653.241,58 kn (trimilijunašestopedesettrisućedvjestočetdesetjednakaipedesetosamlipa), na potvrdu. -----

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. PNNTJBOP u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 289.OZ. -----

U Zagrebu, 31.08.2015. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) -----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 2

OIB: 48781797615

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanku zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanku zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanku zadužnice prenositi ispravom na kojaj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanku zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svojoj izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanku zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanku zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanku zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanku zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanku zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶
ZAGREB 23.03.2011.

Potpis dužnika

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanju ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLKOVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28513608702

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.09.2011.

Potpis jamca/platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16603/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 63781787715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznosi troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrhu protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶
ZAGREB 23.03.2009.

Potpis dužnika

SPECIJALNI PROIZVODI OD ORVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28513608702

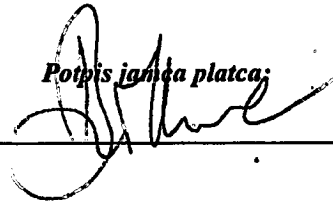
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.05.2011.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16604/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućejjedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 4878 178 4215

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zaplijenjuje tražbinu po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvršiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha.

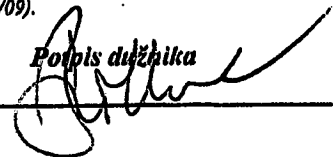
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶

ZAGREB 13. 03. 2011.

Potpis dužnika



SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLKOVAČ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠIŃJKOVA 8

OIB: 28513608702

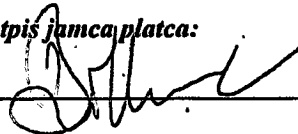
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.03.2014.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16605/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućiejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAMMILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRANJA

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 2

OIB: 62781737715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku ⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja u ovrsti kojim se zapljenjuje tražbinu po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja u ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu pravitelji i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to ulaganjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnica. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ovu bjanko zadužnicu ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može izvršiti ovrha protiv dužnika ili jamcu platca na drugim predmetima ovrha.

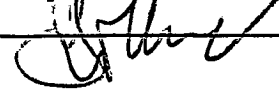
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶

ZAGREB 23.03.2011.

Potpis dužnika



SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rađeno ime i datum rađanja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Patric d.o.o. Križevci
Oznaka za narudžbu: P-1-03802X



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRO BOLKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LAŠINSKA 8

OIB: 28313608702

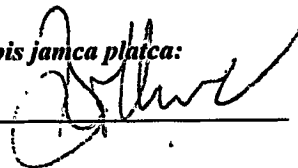
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.03.2011

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16606/11

U Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRANJ.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, LOTIN, SKA 8

OIB: 53781757715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja u ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

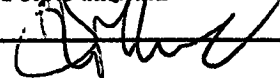
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak unome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja ⁶

ZAGREB 23.03.2011.

Potpis dužnika



SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
ZAGREB

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRKO BOLKOVAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB LOŠINSKA 8

OIB: 28913608702


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 22.03.2011.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

a, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:

MIRO BOLKOVAC, Zagreb, Lošinjaska 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
skaznicu broj 100566005 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlašteni zastupnik dužnika-SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o. i osobno
amac platac

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
12,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 117,76 kn.

BROJ: OV-16607/11

u Zagrebu, 23.09.2011.

(dvadesettrećirujnadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



* 0 0 0 3 3 5 8 9 5 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1932
Urudžbeni broj: OB-19-79
Zagreb, 10.04.2019.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj 757/2011 za korisnika Specijalni proizvodi od drveta FRAN d.o.o na dan otvaranja predstečajnog postupka 09.04.2019. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	45.115,38	334.974,93
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	8.955,37	66.492,28
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.128,13	8.376,20
4.	Troškovi	0,00	2.000,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	255.653,85	1.898.191,49
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	23.105,78	171.556,95
7.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	310.852,73	2.310.034,90
8.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	333.958,51	2.481.591,85

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Jasenka Jurlina



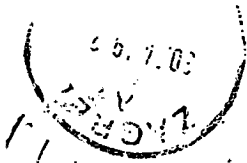
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

11

Sandra Antonić Nrvaković

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



PINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA UNKOVANA 7
10 000 ZAGREB

odjel pisarnica - predsjednik

RF 41061932 4 HR



R

827

