OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

PAVEŠIĆ JOSIP, OIB: 56655550525, REPAŠ 78, REPAŠ, MOLVE,

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 11829 i 3739 k.o. Molve

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11829 k.o. Molve

Čkbr. 8262/1 NOVAČKA sa 1111 m2,
Oranica sa 1111 m2,

upisani su kao vlasnici Popec Genoveva mldb., Molve, Repaš kbr. 187, Popec Đuro mldb., Molve, Repaš 187, Popec Ivan mldb., Molve, Repaš kbr. 187, Popec Lovro mldb., Molve Repaš kbr. 187 i Popec Mato mldb., Molve, Repaš kbr. 187.
Na nekretnini stoji upisan teret prava doživotnog uživanja pod brojem 2802/Z za korist Popec Mije, Molve, Repaš kbr. 187.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3739 k.o. Molve,
čkbr. 8080/1 oranica u Vrbiki sa 246 čhv,
čkbr. 8080/3 oranica u Vrbiki sa 317 čhv,

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

upisani su kao vlasnici Fuker Marija r. Gazdek, Novačka kbr. 166 i Gazdek Ivan, Repaš kbr. 148.
Na nekretninama stoji upisan teret prava dosmrtnog uživanja na ¼ pod brojem 1544 Dn za korist Živko Marije udova r. Kopričanec, Molve kbr. 108.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, ugovor o darovanju iz 2026.g.,

Ugovor o kupoprodaji, Izjava, očevid na licu mjesta, povijest promjena, posjedovni listovi, rješenje o nasljeđivanju iza Franje Pavešić

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje su u naravi oranice, a stekao ih je na sljedeći način.

Česticu 8262/1 predlagatelj je dobio na dar ove godine od svojeg oca Pavešić Mije, a on je istu naslijedio 2019.g. od oca Pavešić Franje koji je isti naslijedio 2003. godine od svoje supruge Pavešić Kate, koja je nekretninu naslijedila od svoje majke Horvat Mare koja je istu opet kupila 1930.g. od Marka Vincek. Djed pa otac predlagatelja su bili zadnji upisani kao posjednici u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 2331 k.o. Molve.

Česticu 8080/3 predlagatelj je kupio 2024. godine odo Mare Marić i Kolar Nikoline, a nekretninu su stekle nasljeđivanjem 2013. godine od Kolar Josipa koji je istu stekao temeljem ugovora o uzdržavanju sa svojim ocem Kolar Stjepanom 2005.g. a Stjepan je bio izvanknjižni vlasnik nekretnine od 1975.g. kada ju je stekao od Gazdek Josipa.
Prodavateljice su posljednje bile upisane u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 694 k.o. Molve.

Česticu 8080/1 predlagatelj je kupio od Željka Šignjar još 2018. godine koji je nekretninu stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Šignjar Petra 2018. godine a on je nekretninu

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

naslijedio od Gazde kane 2014. godine a ona je nekretninu stekla 1987.g. nasljeđivanjem iza Gazdek Marte.
Šignjar Željko je bio zadnji upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 2673 k.o. Molve. Potvrdu o prodaji sačinila je njegova majka Šignjar Dragica obzirom da je on umro 2020. godine i nisu nikad sačinili ugovor koji bi bio podoban za uknjižbu.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11829 i 3739 k.o. Molve

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. da se brišu kao neosnovani tereti upisani u zk.ul. broj 3739 k.o. Molve i to teret prava dosmrtnog uživanja na ¼ pod brojem 1544 Dn za korist Živko Marije udova r. Kopričanec, Molve kbr. 108, te teret u zk.ul. broj 11829 k.o. Molve i to teret prava doživotnog uživanja pod brojem 2802/Z za korist Popec Mije, Molve, Repaš kbr. 187.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 03.06.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.06.05 09:48:48 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr