



FILIP ŽAPER, ODVJETNIK

---

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

VUKOVARSKA 84

10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: ZDENKA KARTELO, OIB:22633710926, Zagreb, III. Retkovec 4, zastupana o Filipu Žaperu, odvjetniku iz Zagreba, Petra Hektorovića 2

Ovršenik: SANDRA PROTRKA, OIB:01375405597, Zagreb, Ulica Zvonimira Ljevakovića 11, sada Zagreb, Aleja Lipa 1/A

### Prijedlog za ovrhu

Punomoć, dokumentacija.

---

1/ Na temelju članka 14., članka 18. i drugih ugovora o najmu stana (Dalje u tekstu: Ugovor) od 29. siječnja 2026.g., solemniziranog od javnog bilježnika Alena Juroša pod brojem OV-779/2026, na koji Ugovor je od strane javnog bilježnika stavljena i potvrda ovršnosti pokreće se postupak ovrhe nad ovršenikom radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine opisane kao:

- stan u stambenoj zgradi Aleja lipa 1/A, Zagreb sagrađena na čest. Br. 3268/2, po novoj izmjeri čest. Br 8150/2 k.o. Dubrava koji predstavlja stan broj 5. na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od 3 sobe i ostalih prostorija u površini od 73,28 m<sup>2</sup> kako je navedeno u Izvadku iz knjige položenih ugovora broj poduloška:1543/zk.uložak: 3944 (u daljnjem tekstu: *Stan*).

Ugovor je ovršan d 09. lipnja 2026.g.

*DOKAZ: Ugovor o najmu s potvrdom ovršnosti*

---



FILIP ŽAPER, ODVJETNIK

---

2/ S obzirom da ovršenik nije u roku od 30 dana od otkaza Ugovora predao stan Najmodavcu, a na Ugovor je stavljena potvrda ovršnosti, a ovršenik je onemogućio bilo kakav kontakt s ovrhovoditeljem isti je primoran na osnovi čl. 256. do 259. Ovršnog zakona pokrenuti postupak ispražnjenja i predaje u posjed ovrhoovitelju (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, nadalje OZ) te predlaže da sud donese sljedeće

#### RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave – ugovora o najmu stana od 29. siječnja 2026.g., solemniziranog od javnog bilježnika Alena Juroša pod brojem OV-779/2026, koji akt je ovršan od 09. lipnja 2026.g. i na kojeg je stavljena potvrda ovršnosti i to članaka 14. i 18. ugovora o najmu stana, a radi ispražnjenja te predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju,

#### ODREĐUJE SE OVRHA

Ispražnjenjem stana u stambenoj zgradi Aleja lipa 1/A, Zagreb sagrađenoj na čest. Br. 3268/2, po novoj izmjeri čest. Br 8150/2 k.o. Dubrava koji predstavlja stan broj 5. na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od 3 sobe i ostalih prostorija u površini od 73,28 m<sup>2</sup> kako je navedeno u Izvadku iz knjige položenih ugovora broj poduloška:1543, zk.uložak: 3944 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te predajom navedene nekretnine slobodne od svih stvari i osoba u posjed ovrhovoditelju.

Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju (čl. 256. OZ).

Ispražnjenju i predaji nekretnine pristupiti će se nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ako je potrebno sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16. OZ-a(čl. 256. st. 3.)

Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl. 256. OZ.

FILIP ŽAPER, ODVJETNIK

---

Pri provedbi ovrhe primijenit će se čl. 47. OZ. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe osigurava ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe, (čl. 256. st. 6. OZ).

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku ili odraslom članu ukućanstva (čl. 257. st. 1. OZ). Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti stvari se predaju drugoj osobi na trošak ovršenika.

Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje, (čl. 257. st. 2. OZ). Uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju sudski ovršitelj. Radnju sudskog ovršitelja potvrđuje sud zaključkom.

Sud po službenoj dužnosti određuje prodaju stvari za račun ovršenika ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja (čl. 258. OZ-a). Prodaja stvari obavlja se po odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na pokretninama (čl. 258. st. 4. OZ.)

U Zagrebu, 19. lipnja 2026.g.

Trošak...200 € sastav prijedloga za ovrhu  
Sudska pristojba.. 75€

---

Ukupno 275 €

