

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnina

sastavljen dana 16. 11. 2020 u Zagrebu, Petrovaradinska 7, između:

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje , OIB: 49316973624,
Petrovaradinska 7/V, Zagreb , zastupan po direktoru Marijan Čovran, Zagreb,
Cenkovečka 2, OIB 82181665287 -prodavatelj

CT-INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje , OIB: 10251095297, Petrovaradinska 7/V,
Zagreb , zastupan po direktoru Marijan Čovran, Zagreb, Cenkovečka 2, OIB
82181665287-prodavatelj

STILLMARK ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 54598630910 , Zagreb , Hebrangova
6, , zastupan po direktoru Zvonko Krznar, Ljubljana, Kersnikova ulica 5, OIB 65518436907-
kupac

Poslovni prostor nalazi se na adresi Petrovaradinska 7 u Zagrebu.

Nekretnina:

k.o. Vrapče Novo z.k. ul. 17198

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U
PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m²

223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223)

uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen
svijetlozelenom bojom površine 277,27čm

vlasnik u 5654/10000 VARADERO INTRUST D.O.O. , OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA
7/V, ZAGREB

vlasnik u 4346/10000 CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V,
ZAGREB



Garažna mjesta:

k.o. Vrapče Novo z.k. ul. 17198

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m²

312. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54čm, vlasnik CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m²

313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm, vlasnik CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da navedene nekretnine odgovaraju opisu iz kupoprodajnog Ugovora od dana 11.11.2020. godine.

U trenutku primopredaje u nekretnini se nalaze:

opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____
opis _____ kom. _____

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je

kupac preuzeo:

- ključ od ulaza u prostor, kom. GLAVNI ULAZ 2x TERETNI ULAZ 4x
- ključ/karticu od ulaza u zgradu, kom. 2x



- ključ/karticu od ulaza u garažu, kom 2x Daljinski
- ključ poštanskog sandučića, kom. 1
- drugo /

Dodatne napomene u vezi postojanja više primjeraka ključeva:

/

(ako nema napomena prekriti rubriku dijagonalnom linijom)

Prilikom primopredaje nekretnine ustanovljeni su sljedeći nedostaci:

/

(ako nema nedostataka prekriti rubriku dijagonalnom linijom)

Prodavatelj se obvezuje gore navedene nedostatke otkloniti u najkraćem mogućem roku, a najduže u roku / dana.

Na dan primopredaje utvrđeno je:

~~KALORIMETAR~~ ~~KALORIMETAR~~ (31.10.2020)
Br. plinomjera VR 075 stanje plinomjera 154101

VR 075-043
Br. vodomjera 0032300149 stanje vodomjera 618

Br. strujnog brojila 47364389 stanje brojila : tarifa I 162320.2 tarifa II 079335.4

Napomena: sve komunalne troškove (struja, voda, plin, ...) do današnjeg dana snose prodavatelji, a nakon toga sve obveze preuzima kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u četiri primjerka (4) i sastavni je dio Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, sklopljenog dana 11. 11. 2020. godine.

Prodavatelji i kupac svojim potpisima potvrđuju primopredaju nekretnina i zatečeno stanje.

C

Prodavatelj: VARADERO INTRUST d.o.o., zastupan po direktoru Marijan Čovran,

Vintrust
VARADERO d.o.o.
ZAGREB, Petrovaradinska 7/V

/

Prodavatelj: CT-INTRUST d.o.o., zastupan po direktoru Marijan Čovran,


ZAGREB, Petrovaradinska 7/V


Vintrust
VARADERO d.o.o.
ZAGREB, Petrovaradinska 7/V

Kupac: STILLMARK ZAGREB d.o.o., zastupan po direktoru Zvonko Krznar

U Zagrebu, 16.11.2020

STILLMARK ZAGREB

p. o. o.
Z A G R E B, Hebrangova 6

