

2-6779/20

TAJNO

Jadranska banka d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, OIB: 02899494784, Ul. A. Starčevića 4, koju zastupa Predsjednica sanacijske uprave Nensi Marin (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj)

i
SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, koje zastupa direktorica Diana Tureček Kalafatić, iz Zagreba, majstora Radovana 20 (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj),

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

zaključuju dana 17. srpnja 2017. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. prosinca 2016. godine, uz sudjelovanje Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (u daljnjem tekstu: DAB), zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja koji je ovjeren od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, pod Broj:OV-1275/17 dana 20.02.2017. godine, i to SPV kao kupac, a Banka kao prodavatelj, te da je Stjecatelj u cijelosti isplatio ustupitelja.

Istim Ugovorom je utvrđeno da se sa Banke na SPV prenosi neprihodujuća imovina, zajedno sa pripadajućim pravima i to po tržišnoj ekonomskoj vrijednosti imovine i prava, sve kako je utvrđeno ugovorom o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja.

Sukladno čl. 6. Ugovora o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja, ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina SPV-u temeljem tog ugovora na SPV prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu, te da JABA dopušta SPV-u da se SPV, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upiše u zemljišne knjige, te sve druge javne upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika, u odnosu na postojeća osiguranja ustupljenih tražbina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08. ožujka 2017. godine Banka klijentima (korisnicima kredita) dostavila obavijest o prijenosu tražbine na SPV i promjeni imena vjerovnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora, nalaze i potraživanja Banke prema društvu HOTELI VODICE d.d. upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 100006793, OIB: 94858559872, koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 48.921.780,24 kn

(slovima: četrdesetosam milijunadevetstodvadesetjednatisučasedamstoosamdesetkunadvadesetčetiri lipe).

Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10, kreditna partija br.8520012595, od 27.07.2010. godine, sklopljenog na iznos od 31.000.000,00 kn (slovima: tridesetjedan milijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, te Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.07.2010. između Banke, kao založnog vjerovnika, te HOTELI VODICE d.d., kao korisnika kredita i založnog dužnika, sklopljen Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika,

pod posl. Brojem OV-7491/10, od dana 28.07.2010. godine, zasnivanjem založnog prava radi osiguranja po Ugovoru iz čl.2. st.2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2.st.2. ovog Ugovora, a na temelju Ugovor o založnom pravu iz čl.3. ovog Ugovora, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: Z-5672/10, od 02. kolovoza 2010. godine, i Z-6640/13 od 26.08.2013. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul. 2939 KO Vodice, Čest.zgr.2180

ZK.ul. 8834 KO Vodice, Čest.zem. 562

ZK.ul. 2952 KO Vodice, Čest.zem. 563

ZK.ul. 7981 KO Vodice, Čest.zem. 479/2, Čest.zem. 511

ZK.ul. 1288 KO Vodice, Čest.zem. 477, Čest.zem. 484

ZK.ul. 6578 KO Vodice, Čest.zem. 480/1

ZK.ul. 7979 KO Vodice, Čest.zem. 480/2

ZK.ul. 7014 KO Vodice, Čest.zem. 480/3, Čest.zem. 481/1, Čest.zem. 481/2, Čest.zem.482

ZK.ul. 2978 KO Vodice, Čest.zem. 485,

ZK.ul. 2953 KO Vodice, Čest.zem. 487, Čest.zem. 488,

ZK.ul. 88 KO Vodice, Čest.zem. 559,

ZK.ul. 3014 KO Vodice, Čest.zem. 568/2,

ZK.ul. 3013 KO Vodice, Čest.zem. 491/1,

ZK.ul. 2821 KO Vodice, Čest.zem. 510/2

ZK.ul. 1814 KO Vodice, Čest.zem. 570

Istim Rješenjem označeno je da je glavni uložak ZU 2939 KO Vodice, a da je sporedni uložak u ZU 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 iste KO.

7

Banka se obvezuje obavijestiti založnog dužnika o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV prava zaloga na nekretninama navedenim u ovom članku, te o promjeni osobe založnog vjerovnika.

Članak 5.

Ovim ugovorom Banka u cijelosti prenosi, a SPV preuzima pravnu poziciju iz Ugovora o založnom pravu iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka prenosi na SPV, a SPV preuzima pravo zaloga na nekretninama iz čl. 4. ovog ugovora.

Banka ovlašćuje SPV da neposredno, temeljem ovog ugovora, na svim nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Ugovora, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Banke postaje SPV.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da SPV, prilikom promjene imena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda sa Banke na SPV, zadržava jednaki prvenstveni red predmetnog založnog prava koji je ista imala do tog trenutka.

Banka ovlašćuje SPV da stupi u već započete postupke umjesto Banke, odnosno da po potrebi, pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Banka cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz potraživanje koje je predmet ovog ugovora, predati SPV-u uz specifikaciju iste u posebnom primopredajnom zapisniku kojeg će potpisati obje ugovorne strane za svakog klijenta/kreditnu partiju.

Članak 7.

U slučaju spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda za Banku.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za SPV, dok će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

U Šibeniku, 17.07.2017.godine

Za SPV:



Za Banku:



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), ANTE STARČEVIĆA 4, NENSI MARIN (OIB: 09717395921), rođena 23.11.1972. godine, SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 16, predsjednica Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-59/17, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10925/17
U Šibeniku, 11.09.2017.



Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 17. srpnja 2017. godine"

Ispisan je računalom koji ima 4 stranice, a ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ZDENKO GRUBIŠIĆ (OIB: 25836438269), rođen 13.03.1959. godine, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10926/17
U Šibeniku, 11.09.2017.



Javni bilježnik
Nevenka Nakić

