



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-15907/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Ozalj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Darko Miloš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vardijan Štefan, OIB: 17306686539, iz Slapno 14/E, Slapno, Ozalj, (kupac) protiv protustranke Lukežić Zvonko, OIB: 73759817830, iz Kaštel 41, Karlovac i Lukežić Stjepan, OIB: 68682255289, iz Sudetenstrasse 8, Neckartenzlingen, Njemačka (prodavatelji) radi Uknjižbe prava vlasništva tj. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.11.2025.g. u k.o. Slapno, dana 26. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 424 katastarske općine Slapno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-9340-2025 od 19.11.2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-9199/2025 od 12.11.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukežić Zvonko, OIB: 73759817830, iz Kaštel 41, 47000 Karlovac u 3/12 dijela i Lukežić Stjepan, OIB: 68682255289, iz Sudetenstrasse 8, Neckartenzlingen, Njemačka u 2/12 dijela, i to na kčbr. 528/13 oranica u ledvenici od 1197 čhv ili 4305 m2 za korist:

Vardijan Štefan, OIB: 17306686539, iz Slapno 14/E, Slapno, 47280 Ozalj,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1189 katastarske općine Slapno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-9340-2025 od 19.11.2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-9199/2025 od 12.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukežić Zvonko, OIB: 73759817830, iz Kaštel 41, 47000 Karlovac u 3/12 dijela i Lukežić Stjepan, OIB: 68682255289, iz Sudetenstrasse 8, Neckartenzlingen, Njemačka u 2/12 dijela, i to na kčbr. 525 slivar od ukupno 291 m2 (od toga oranica od 144 m2, oranica od 147 m2) za korist:

Vardijan Štefan, OIB: 17306686539, iz Slapno 14/E, Slapno, 47280 Ozalj,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1255 katastarske općine Slapno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis u ZK - OV-9340-2025 od 19.11.2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-9199/2025 od 12.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lukežić Zvonko, OIB: 73759817830, iz Kaštel 41, 47000 Karlovac u 1/2 dijela i Lukežić Stjepan, OIB: 68682255289, iz Sudetenstrasse 8, Neckartenzlingen, Njemačka u 1/2 dijela, i to na kčbr. 526 oranica-ribnik od 1453 m2, kčbr. 528/14 oranica-slivar od 2974 m2, za korist: Vardijan Štefan, OIB: 17306686539, iz Slapno 14/E, Slapno, 47280 Ozalj,

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ozalj, 26. studenog 2025.

ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Darko Miloš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika u R. Hrvatskoj, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vardijan Štefan, Slapno 14/E, Slapno, 47280 Ozalj
2. Lukežić Zvonko, Kaštel 41, 47000 Karlovac
3. Lukežić Stjepan, Sudetenstrasse 8, Neckartenzlingen, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj, Cesta Zrin.I Fran. 15, 47280 Ozalj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Samostalni izvršitelji Ozalj, 47280 Ozalj, Kolodvorska 1a,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.11.2025 17:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

656891503074719329297724213750403744427075298830

RSA

Z18024907265de175