

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj: **St-71/2026**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Dužnik: **VRT d.o.o.**, Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, OIB: 68416812428

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 23. ožujka 2026. godine Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb (u daljnjem tekstu: FINA) sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu SZ), navodeći kako na dan 20. ožujka 2026. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 74.813,15 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je toj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom, proizlazi da isti ima 11 zaposlenih radnika, navodeći također da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a.

Povodom tog prijedloga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-71/2026-3 od 03. travnja 2026. godine, kojim je primjenom čl. 115. st.1. i 2. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a istim rješenjem imenovao me je za njegovog privremenog stečajnog upravitelja, te mi naložio da provedem potrebne radnje radi ispitivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi njegovog stečajnog postupka, o čemu da sastavim piano izvješće i dostavim ga sudu najkasnije do 05. svibnja 2026. godine, a isto tako je odmah zakazao i ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka dužnika za dan 18. svibnja 2026. u 10,00 sati.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadatka kojeg mi je naslovni sud dodijelio kao privremenom stečajnom upravitelju dužnika u ovom prethodnom postupku, poduzeo sam sljedeće radnje:

- a) izvršio sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru iz kojeg sam saznao za osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, kao i za njegove statusne promjene
- b) izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješće dužnika
- c) od knjigovodstvenog servisa koji vodi njegove poslovne knjige, pribavio sam odgovarajuću dokumentaciju, odnosno njegovu zadnju bruto bilancu i ostale podatke o imovini i obvezama dužnika
- d) stupio sam u kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika, od kojeg sam saznao potrebne podatke o poslovanje dužnika
- e) od Ministarstva financija, Porezne uprave, pribavio sam porezno-knjigovodstvenu karticu njegovih obveza prema Republici Hrvatskoj
- f) izvršio sam uvid u Zajednički informacijski sistem zemljišnih knjiga i katastra radi provjere da li je dužnik vlasnik nekretnina
- g) od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavio sam uvjerenje o vlasništvu nad vozilima za dužnika
- h) od FINA-e sam pribavio podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika, te očevidnik njegovih neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom

3. OPĆI PODACI I UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE ZA DUŽNIKA

Dužnik VRT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge (skraćeno: VRT d.o.o.), osnovan je Izjavom o osnivanju od 23.07.1998. godine, nakon čega je njegov Društveni ugovor višestruko mijenjan kroz godine, a posljednja promjena izvršena je dana 06. veljače 2024.godine, kada je osnivač u potpunosti izmijenio zadnji društveni ugovor od dana 25. kolovoza 2014. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1.801.700,00 EUR-a, a iako ima upisano više predmeta poslovanja, temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, koju je izdao Državni zavod za statistiku, osnovna djelatnost dužnika je - Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja (NKD-0111).

Jedini član društva, koji je ujedno i njegov zakonski zastupnik je DOMAGOJ BELOŠEVIĆ iz Bjelovara, Krste Frankopana 70, OIB: 44070294656.

Dužnik je sklopio predstečajnu nagodbu sa svojim vjerovnicima, koju je Trgovački sud u Bjelovaru svojim Rješenjem poslovni broj St-500/2017 od dana 26. rujna 2017. godine potvrdio.

Prema posljednje javno dostupnom financijskom izvješću dužnika za 2025. godinu objavljenom na stranicama FINA-e, proizlazi da je ukupan prihod dužnika u toj godini iznosio 2.835.290,47 EUR-a (u 2024. godini 1.945.837,29 EUR-a), dok su njegovi ukupni poslovni

rashodi iznosili 2.624.985,70 EUR-a (u 2024. godini 3.434.978,86 EUR-a), iz čega proizlazi da je dužnik za tu godinu ostvario dobit koja je iznosila 210.304,77 EUR-a (u 2024. godini je poslovao s gubitkom od 1.489.141,57 EUR-a).

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, isti još uvijek obavlja svoju djelatnost ali u minimalnom opsegu, odnosno tek toliko da se održava zemljište i voćnjak, dio kojih nekretnina je u vlasništvu dužnika, a jedan dio je i u zakupu, a sve to iz razloga kako bi se eventualno mogli prijaviti za dobivanje državnih poticaja za ovu godinu, te se samo čeka rasplet ovog prethodnog postupka kako bi se moglo odlučiti o daljnjoj sudbini dužnika.

U nastavku slijedi prikaz utvrđene imovine odnosno obveza dužnika.

3.1. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 3.019.649,24 EUR-a, te se radi o imovini čija je struktura prikazana u sljedećoj tabeli:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2025. (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	165.923,86
I. MATERIJALNA IMOVINA	164.633,72
1. Zemljište	154.633,72
2. Postrojenje i oprema	9.233,99
3. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	832,33
4. Biološka imovina	133,10
II. POTRAŽIVANJA	1.090,72
1. Ostala potraživanja	1.090,72
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	357.923,91
I. ZALIHE	276.646,69
1. Trgovačka roba	276.636,87
2. Predujmovi za zalihe	9,82
II. POTRAŽIVANJA	59.643,87
1. Potraživanje od kupaca	47.880,82
2. Potraživanja od države i drugih institucija	10.277,70
3. Ostala potraživanja	1.485,35
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	20.610,22
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	20.220,87
2. Ostala financijska imovina	389,35
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.023,13
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2.495.801,47
UKUPNO IMOVINA	3.019.649,24

3.1.1. Dugotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine dužnika iskazana je s vrijednošću od 165.923,86 EUR-a, od čega se na zemljišta odnosi iznos od 154.633,72 EUR-a, zatim na postrojenje i opremu iznos od 9.233,99 EUR-a, na alat, pogonski inventar i transportnu imovinu iznos od 832,33 EUR-a, a na biološku imovinu iznos od 133,10 EUR-a.

Provjerom u Zajednički informatički sustav zemljišnih knjiga i katastra, utvrdio sam kako je dužnik upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik sljedećih nekretnina:

- upisana u zk. ul. broj: **431** k.o. **KOZAREVAC RAČANSKI** i to **suvlasništvo od 1/2 dijela**
 - o **kčbr. 263**

ORANICA	od 9506 m2
LIVADA	od 7226 m2
 - o kčbr. **290**

LIVADA	od 10004 m2
--------	--------------------
 - o kčbr. **337/1**

ORANICA	od 15762 m2
---------	--------------------

- upisana u zk. ul. broj: **495** k.o. **KOZAREVAC RAČANSKI** i to **suvlasništvo od 1/2 dijela**
 - o kčbr. **262**

DVORIŠTE	od 2789 m2
VOĆNJAK	od 500 m2
KUĆA I 2. ZGRADE	od 2017 m2
	od 272 m2

- upisana u zk. ul. broj: **510** k.o. **BAČKOVICA** i to **suvlasništvo od 19/20 djela**
 - o kčbr. **226**

BRDO	od 27795 m2
LIVADA	od 23124 m2
ŠUMA	od 2202 m2
ŠUMA	od 2469 m2

- upisana u zk. ul. broj: **286** k.o. **SEVERIN** i to
 - o kčbr. **54/2/A**

ORANICA GAJ	od 888 čhv
-------------	-------------------

- upisana u zk. ul. broj: **802** k.o. **DRLJANOVAC** i to
 - o kčbr. **573/1**

ORANICA RAKITOVAC	od 4033 m2
-------------------	-------------------
 - o kčbr. **573/3**

ORANICA RAKITOVAC	od 509 m2
-------------------	------------------
 - o kčbr. **576/1**

ORANICA RAKITOVAC	od 1894 m2
-------------------	-------------------

- upisana u zk. ul. broj: **1259** k.o. **SEVERIN** i to
 - o kčbr. **86/3**

ORANICA GAJ	od 1 jutro i 593 čhv
-------------	-----------------------------

- upisana u zk. ul. broj: **1266** k.o. **CIGLENA** i to
 - o kčbr. **1153/1**

ORANICA ZAPOLJANA	od 1 jutro i 400 čhv
-------------------	-----------------------------

- upisana u zk. ul. broj: **1529** k.o. **VIŠNJEVAC** i to
 - o kčbr. **214/2** LIVADA od **1256 čhv**
- upisana u zk. ul. broj: **1828** k.o. **OROVAC** i to
 - o kčbr. **817/6** ORANICA od **5755 m2**
- upisana u zk. ul. broj: **1875** k.o. **CIGLENA** i to
 - o kčbr. **607/1** ORANICA od **3043 m2**
- upisana u zk. ul. broj: **1954** k.o. **GALOVAC** i to
 - o kčbr. **690** ORANICA BRANA od **766 čhv**
 - o kčbr. **691** LIVADA BRANE od **659 čhv**
 - o kčbr. **692** ORANICA od **1537 čhv**
- upisana u zk. ul. broj: **2005** k.o. **CIGLENA** i to
 - o kčbr. **1018/2** ORANICA SAMARICA od **3399 m2**
- upisana u zk. ul. broj: **2241** k.o. **PRESPA** i to
 - o kčbr. **1048/2** ORANICA od **834 m2**
- upisana u zk. ul. broj: **2632** k.o. **ŽDRALOVI** i to
 - o kčbr. **660/1** LIVADA GORNJA LIVADA od **337 čhv**
 - o kčbr. **661/1** LIVADA GORNJA LIVADA od **269 čhv**
- upisana u zk. ul. broj: **2955** k.o. **ROVIŠĆE** i to
 - o kčbr. **822/2** IND: ZGRADA od **773 m2**
- upisana u zk. ul. broj: **3109** k.o. **TROJSTVENI MARKOVAC** i to
 - o kčbr. **321/A** LIVADA DOLNJA LIVADA od **94 čhv**
- upisana u zk. ul. broj: **3448** k.o. **VIŠNJEVAC** i to
 - o kčbr. **55/2** ŠUMA od **1295 m2**
 - o kčbr. **71/4** ŠUMA od **1759 m2**
 - o kčbr. **71/14** ORANICA od **4949 m2**
 - o kčbr. **212/2** LIVADA od **2626 m2**
 - o kčbr. **213/2** od **11775 m2**
 - VOĆNJAK od 719 m2
 - ORANICA od 4676 m2
 - LIVADA od 6380 m2
- upisana u zk. ul. broj: **4396** k.o. **TROJSTVENI MARKOVAC** i to
 - o kčbr. **319** od **2539 m2**
 - LIVADA od 1618 m2
 - ORANICA od 921 m2

Kratkotrajna financijska imovina dužnika, odnosi se na dane zajmove zaposleniku dužnika Veg Marjanu u iznosu od 1.000,00 EUR-a, zatim na zajam dan M. Beloševiću u iznosu od 11.060,59 EUR-a, te na pozajmicu danu Fructus imperium d.o.o. u iznosu od 8.160,28 EUR-a, dok se ostala financijska imovina odnosi na kamate za zajam dan navedenom društvu u iznosu od 389,35 EUR-a.

Novac u banci i blagajni zbog dugotrajne blokade računa dužnika više ne postoji, osim što postoje novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a koja je FINA zaplijeniti s računa dužnika na temelju članka 112. stavka 5. SZ-a, a koja mogu služiti samo za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

3.1.3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Ova imovina knjižena je u bilanci dužnika u ukupnom iznosu od 2.495.801,47 EUR-a, a odnosi se na dugogodišnji zakup - Općina Severin u iznosu od 461.732,65 EUR-a, te na neraspodijeljene kupovnine iz ovršnih postupaka u kojima je prodavana imovina dužnika u iznosu od 2.034.068,82 EUR-a.

3.2. OBVEZE DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 2.598.585,79 EUR-a, čija struktura je prikazana u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2025. (EUR)
A) DUGOROČNE OBVEZE	2.090.254,34
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	52.617,68
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.575.904,01
3. Ostale dugoročne obveze	461.732,65
B) KRATKOROČNE OBVEZE	508.331,45
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	4.789,29
2. Obveze za predujmove	16.781,36
3. Obveze prema dobavljačima	374.550,00
4. Obveze prema zaposlenicima	12.912,17
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	77.175,33
6. ostale kratkoročne obveze	22.123,30
UKUPNO OBVEZE	2.598.585,79

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstva dužnika kao ovršenika, kojeg sam dana 05. svibnja 2026. godine pribavio od FINA-e, proizlazi kako je kod istog evidentirano 165 dana neprekidne blokade računa, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 77.265,55 EUR-a.

4. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 718,20 EUR, a troškovi provođenja njegovog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose 2.036,40 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 2.754,60 EUR-a, sve kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	600,00 EUR	718,20 EUR
	Putni trošak Varaždin – Karlovac – Varaždin 220 km x 0,5 EUR = 110,00 EUR, cestarina 8,20 EUR	118,20	
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	500,00 EUR	2.036,40 EUR
	Putni trošak Varaždin – Karlovac – Varaždin 220 km x 0,5 EUR = 110,00 EUR, cestarina 8,20 EUR EUR x 2 (ispitno i izvještajno ročište ; završno ročište)	236,40 EUR	
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR	
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR	
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR	
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	500,00 EUR	

5. ZAKLJUČAK

Ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 5. st. 1. i 2., vezano uz čl. 6. SZ-a, budući da je kod istog utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje, jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kojeg vodi FINA ima evidentirano više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Utvrđeno je kako je dužnik vlasnik materijalne imovine, koja se u najvećem dijelu odnosi na vlasništvo nekretnina koje su u naravi poljoprivredna zemljišta knjigovodstvene vrijednosti 154.633,72 EUR-a, te na alate i strojeve knjigovodstvene vrijednosti 10.199,42 EUR-a.

Isto tako je utvrđeno kako dužnik ima nematerijalnu imovinu, koja se odnosi na potraživanje prema njegovim kupcima knjigovodstvene vrijednosti 47.880,82 EUR-a, te na potraživanja za dane zajmove knjigovodstvene vrijednosti 20.610,22 EUR-a.

Dužniku je s njegovo poslovnog računa od strane FINA-e zaplijenjen iznos od 660,00 EUR-a, koji se mogu iskoristiti samo za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

S obzirom na sve navedeno, kako je utvrđeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, te kako isti ima imovinu dovoljnu za namirenje troškova njegovog prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, predlaže se sudu da donese rješenje kojim će otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

U Ivancu, 05. svibnja 2026. godine.

Privremeni stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Godišnji financijski izvještaj za dužnika za 2025. g. s bruto bilancom i konto karticama
- Zemljišno-knjižni izvadci vezani uz nekretnine u vlasništvu dužnika
- Uvjerenje CVH d.d. o vlasništvu vozila za dužnika
- Porezno-knjigovodstvena kartica za dužnika
- Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
- Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje sa specifikacijom potraživanja