



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/25-049/12
URBROJ: 251-01-41/015-25-2
Zagreb, 24.12.2025.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

29-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2463/2025-5

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.**, Borongajska cesta 81A, Zagreb, OIB: 85821188970

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o., Borongajska cesta 81A, Zagreb, OIB: 85821188970, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici

Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 12.990,82 EUR, od čega 11.876,72 EUR glavnice i 1.114,10 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/25-049/12 251-01-41/015-25-2
2BuFa7CaQ0a0X1t_2X8Og

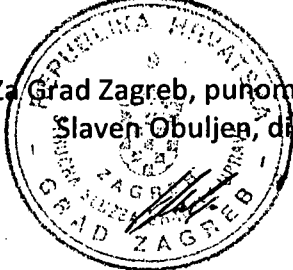
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



- kamatni list
 - rješenja o ovrsi:
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0610 od 17.06.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0611 od 17.06.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0371 od 17.06.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0372 od 17.06.2022.
 - rješenja o obvezi:
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1460 od 12.07.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1459 od 12.07.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1461 od 12.07.2022.
 - KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423 od 14.05.2014.
 - KLASA: UP/I-363-03/2015-02/0674 od 08.05.2015.
 - KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0255 od 08.02.2022.
- nagodbe

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, puhomocnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/25-07/456
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/13

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2050/2025-7

2463

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

OIB: 04773033622

Adresa / sjedište

Borongajska cesta 81 A, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 12.990,82 EUR

Glavnica: 11.876,72 EUR

Kamate: 1.114,10 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list,

rišenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0610 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0611 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0371 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0372 od 17.06.2022.

rišenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1460 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1459 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1461 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423 od 14.05.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2015-02/0674 od 08.05.2015.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0255 od 08.02..2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 12.990,82(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rišenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0610 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-08/0611 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0371 od 17.06.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-15/0372 od 17.06.2022.

rišenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1460 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1459 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1461 od 12.07.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423 od 14.05.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2015-02/0674 od 08.05.2015.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0255 od 08.02..2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. prosinca 2025.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000009001304
9000007413311

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
09/2021	15.10.2021.		4,10	0,00	4,10
12/2021	15.01.2022.		216,96	0,00	216,96
00122021	tr.ovrhe		106,16	0,00	106,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	53,15	53,15
UKUPNO SISP			327,22	53,15	380,37
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08-09/2021	15.04.2022.		322,97	0,00	322,97
10-12/2021	15.04.2022.		811,78	0,00	811,78
01/2022	15.02.2022.		460,12	0,00	460,12
01/2022	kamate		3,16	0,00	3,16
02/2022	15.03.2022.		585,70	0,00	585,70
02/2022	kamate		0,39	0,00	0,39
03/2022	15.04.2022.		52,37	0,00	52,37
01/2024	20.02.2024.		482,83	0,00	482,83
02/2024	15.03.2024.		482,83	0,00	482,83
03/2024	15.04.2024.		482,83	0,00	482,83
04/2024	15.05.2024.		482,83	0,00	482,83
05/2024	15.06.2024.		482,83	0,00	482,83
06/2024	15.07.2024.		482,83	0,00	482,83
07/2024	15.08.2024.		482,83	0,00	482,83
08/2024	15.09.2024.		482,83	0,00	482,83
09/2024	15.10.2024.		482,83	0,00	482,83
10/2024	15.11.2024.		482,83	0,00	482,83
11/2024	15.12.2024.		482,83	0,00	482,83

12/2024	15.01.2025.		482,83	0,00	482,83
01/2025	15.02.2025.		359,05	0,00	359,05
02/2025	15.03.2025.		316,00	0,00	316,00
03/2025	15.04.2025.		316,00	0,00	316,00
04/2025	15.05.2025.		316,00	0,00	316,00
05/2025	15.06.2025.		316,00	0,00	316,00
06/2025	15.07.2025.		316,00	0,00	316,00
07/2025	15.08.2025.		316,00	0,00	316,00
08/2025	15.09.2025.		316,00	0,00	316,00
09/2025	15.10.2025.		316,00	0,00	316,00
10/2025	15.11.2025.		316,00	0,00	316,00
11/2025	15.12.2025.		316,00	0,00	316,00
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	1.060,95	1.060,95
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			11.549,50	1.060,95	12.610,45
SVEUKUPNI DUG			11.876,72	1.114,10	12.990,82

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

11.876,72 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.114,10 €

SVEUKUPNO

12.990,82 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000009001304
sist.br.obj. 11410146-Trg Petra Preradovića 6

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	0021460	131,88	0,00	131,88
02/2024	15.03.2024.		131,88	0,00	131,88
03/2024	15.04.2024.		131,88	0,00	131,88
04/2024	15.05.2024.		131,88	0,00	131,88
05/2024	15.06.2024.		131,88	0,00	131,88
06/2024	15.07.2024.		131,88	0,00	131,88
07/2024	15.08.2024.		131,88	0,00	131,88
08/2024	15.09.2024.		131,88	0,00	131,88
09/2024	15.10.2024.		131,88	0,00	131,88
10/2024	15.11.2024.		131,88	0,00	131,88
11/2024	15.12.2024.		131,88	0,00	131,88
12/2024	15.01.2025.		131,88	0,00	131,88
01/2025	15.02.2025.		131,88	0,00	131,88
02/2025	15.03.2025.		131,88	0,00	131,88
03/2025	15.04.2025.		131,88	0,00	131,88
04/2025	15.05.2025.		131,88	0,00	131,88
05/2025	15.06.2025.		131,88	0,00	131,88
06/2025	15.07.2025.		131,88	0,00	131,88
07/2025	15.08.2025.		131,88	0,00	131,88
08/2025	15.09.2025.		131,88	0,00	131,88
09/2025	15.10.2025.		131,88	0,00	131,88

10/2025	15.11.2025.		131,88	0,00	131,88
11/2025	15.12.2025.		131,88	0,00	131,88
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	160,51	160,51
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3.033,24	160,51	3.193,75
SVEUKUPNI DUG			3.033,24	160,51	3.193,75

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3.033,24 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

160,51 €

SVEUKUPNO

3.193,75 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 11410146 RJ 021460

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
131,88 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	131,88	3,54	3,54	3,54
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,88	4,81	8,35	8,35
		01.01-20.02/2025	6.15	51	131,88	1,13	9,48	9,48
		21.02-30.06/2025	6.15	130	131,88	2,89	12,37	12,37
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	15,22	15,22
131,88 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	131,88	2,89	2,89	18,11
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,88	4,81	7,70	22,92
		01.01-15.03/2025	6.15	74	131,88	1,64	9,34	24,56
		16.03-30.06/2025	6.15	107	131,88	2,38	11,72	26,94
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	14,57	29,79
131,88 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	131,88	2,05	2,05	31,84
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,88	4,81	6,86	36,65
		01.01-15.04/2025	6.15	105	131,88	2,33	9,19	38,98
		16.04-30.06/2025	6.15	76	131,88	1,69	10,88	40,67
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	13,73	43,52
131,88 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	131,88	1,24	1,24	44,76
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,88	4,81	6,05	49,57
		01.01-15.05/2025	6.15	135	131,88	3,00	9,05	52,57
		16.05-30.06/2025	6.15	46	131,88	1,02	10,07	53,59
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	12,92	56,44
131,88 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	131,88	0,41	0,41	56,85
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,88	4,81	5,22	61,66
		01.01-15.06/2025	6.15	166	131,88	3,69	8,91	65,35
		16.06-30.06/2025	6.15	15	131,88	0,33	9,24	65,68
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	12,09	68,53
131,88 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	131,88	4,41	4,41	72,94
		01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	8,43	76,96
		01.07-15.07/2025	5.15	15	131,88	0,28	8,71	77,24
		16.07-30.11/2025	5.15	138	131,88	2,57	11,28	79,81
		16.08-31.12/2024	7.25	138	131,88	3,61	3,61	83,42
131,88 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	7,63	87,44
		01.07-15.08/2025	5.15	46	131,88	0,86	8,49	88,30
		16.08-30.11/2025	5.15	107	131,88	1,99	10,48	90,29
		16.09-31.12/2024	7.25	107	131,88	2,80	2,80	93,09
		01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	6,82	97,11
131,88 08082024	15.09.2024	01.07-15.09/2025	5.15	77	131,88	1,43	8,25	98,54
		16.09-30.11/2025	5.15	76	131,88	1,41	9,66	99,95
		16.10-31.12/2024	7.25	77	131,88	2,01	2,01	101,96

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 11410146 RJ 021460

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
131,88	10102024	15.11.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	105,98
			01.07-15.10/2025	5.15	107	131,88	1,99	107,97
			16.10-30.11/2025	5.15	46	131,88	0,86	108,83
			16.11-31.12/2024	7.25	46	131,88	1,20	110,03
131,88	11112024	15.12.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	114,05
			01.07-15.11/2025	5.15	138	131,88	2,57	116,62
			16.11-30.11/2025	5.15	15	131,88	0,28	116,90
			16.12-31.12/2024	7.25	16	131,88	0,42	117,32
131,88	12122024	15.01.2025	01.01-30.06/2025	6.15	181	131,88	4,02	121,34
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	124,19
			16.01-30.06/2025	6.15	166	131,88	3,69	127,88
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	130,73
131,88	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	131,88	3,00	133,73
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	136,58
			16.03-30.06/2025	6.15	107	131,88	2,38	138,96
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	141,81
131,88	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	131,88	1,69	143,50
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	146,35
			16.05-30.06/2025	6.15	46	131,88	1,02	147,37
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	150,22
131,88	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	131,88	0,33	150,55
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,88	2,85	153,40
			16.07-30.11/2025	5.15	138	131,88	2,57	155,97
			16.08-30.11/2025	5.15	107	131,88	1,99	157,96
131,88	08082025	15.09.2025	16.09-30.11/2025	5.15	76	131,88	1,41	159,37
			16.10-30.11/2025	5.15	46	131,88	0,86	160,23
			16.11-30.11/2025	5.15	15	131,88	0,28	160,51

Ukupno duguje:

2.901,36 EUR

Ukupno obračunato kamate:

160,51 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 2

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000009001304
sist.br.obj. 11649831 -Rudeška cesta 169/a

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	0021459	184,12	0,00	184,12
02/2024	15.03.2024.		184,12	0,00	184,12
03/2024	15.04.2024.		184,12	0,00	184,12
04/2024	15.05.2024.		184,12	0,00	184,12
05/2024	15.06.2024.		184,12	0,00	184,12
06/2024	15.07.2024.		184,12	0,00	184,12
07/2024	15.08.2024.		184,12	0,00	184,12
08/2024	15.09.2024.		184,12	0,00	184,12
09/2024	15.10.2024.		184,12	0,00	184,12
10/2024	15.11.2024.		184,12	0,00	184,12
11/2024	15.12.2024.		184,12	0,00	184,12
12/2024	15.01.2025.		184,12	0,00	184,12
01/2025	15.02.2025.		184,12	0,00	184,12
02/2025	15.03.2025.		184,12	0,00	184,12
03/2025	15.04.2025.		184,12	0,00	184,12
04/2025	15.05.2025.		184,12	0,00	184,12
05/2025	15.06.2025.		184,12	0,00	184,12
06/2025	15.07.2025.		184,12	0,00	184,12
07/2025	15.08.2025.		184,12	0,00	184,12
08/2025	15.09.2025.		184,12	0,00	184,12
09/2025	15.10.2025.		184,12	0,00	184,12

10/2025	15.11.2025.		184,12	0,00	184,12
11/2025	15.12.2025.		184,12	0,00	184,12
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	224,06	224,06
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			4.234,76	224,06	4.458,82
SVEUKUPNI DUG			4.234,76	224,06	4.458,82

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

4.234,76 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

224,06 €

SVEUKUPNO

4.458,82 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 11649831 RJ 021459
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
184,12 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	184,12	4,94	4,94	4,94
		01.07-31.12/2024	7.25	184	184,12	6,71	11,65	11,65
		01.01-20.02/2025	6.15	51	184,12	1,58	13,23	13,23
		21.02-30.06/2025	6.15	130	184,12	4,03	17,26	17,26
		01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	21,23	21,23
184,12 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	184,12	4,04	4,04	25,27
		01.07-31.12/2024	7.25	184	184,12	6,71	10,75	31,98
		01.01-15.03/2025	6.15	74	184,12	2,30	13,05	34,28
		16.03-30.06/2025	6.15	107	184,12	3,32	16,37	37,60
		01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	20,34	41,57
184,12 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	184,12	2,87	2,87	44,44
		01.07-31.12/2024	7.25	184	184,12	6,71	9,58	51,15
		01.01-15.04/2025	6.15	105	184,12	3,26	12,84	54,41
		16.04-30.06/2025	6.15	76	184,12	2,36	15,20	56,77
		01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	19,17	60,74
184,12 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	184,12	1,74	1,74	62,48
		01.07-31.12/2024	7.25	184	184,12	6,71	8,45	69,19
		01.01-15.05/2025	6.15	135	184,12	4,19	12,64	73,38
		16.05-30.06/2025	6.15	46	184,12	1,43	14,07	74,81
		01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	18,04	78,78
184,12 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	184,12	0,57	0,57	79,35
		01.07-31.12/2024	7.25	184	184,12	6,71	7,28	86,06
		01.01-15.06/2025	6.15	166	184,12	5,15	12,43	91,21
		16.06-30.06/2025	6.15	15	184,12	0,47	12,90	91,68
		01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	16,87	95,65
184,12 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	184,12	6,16	6,16	101,81
		01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	11,78	107,43
		01.07-15.07/2025	5.15	15	184,12	0,39	12,17	107,82
		16.07-30.11/2025	5.15	138	184,12	3,59	15,76	111,41
		16.08-31.12/2024	7.25	138	184,12	5,03	5,03	116,44
184,12 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	10,65	122,06
		01.07-15.08/2025	5.15	46	184,12	1,20	11,85	123,26
		16.08-30.11/2025	5.15	107	184,12	2,78	14,63	126,04
		16.09-31.12/2024	7.25	107	184,12	3,90	3,90	129,94
		01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	9,52	135,56
184,12 08082024	15.09.2024	01.07-15.09/2025	5.15	77	184,12	2,00	11,52	137,56
		16.09-30.11/2025	5.15	76	184,12	1,97	13,49	139,53
		16.10-31.12/2024	7.25	77	184,12	2,81	2,81	142,34

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O. 11649831 RJ 021459

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
			01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	8,43	147,96
			01.07-15.10/2025	5.15	107	184,12	2,78	11,21	150,74
			16.10-30.11/2025	5.15	46	184,12	1,20	12,41	151,94
184,12	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	184,12	1,68	1,68	153,62
			01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	7,30	159,24
			01.07-15.11/2025	5.15	138	184,12	3,59	10,89	162,83
			16.11-30.11/2025	5.15	15	184,12	0,39	11,28	163,22
184,12	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	184,12	0,58	0,58	163,80
			01.01-30.06/2025	6.15	181	184,12	5,62	6,20	169,42
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	10,17	173,39
184,12	12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	184,12	5,15	5,15	178,54
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	9,12	182,51
184,12	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	184,12	4,19	4,19	186,70
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	8,16	190,67
184,12	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	184,12	3,32	3,32	193,99
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	7,29	197,96
184,12	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	184,12	2,36	2,36	200,32
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	6,33	204,29
184,12	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	184,12	1,43	1,43	205,72
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	5,40	209,69
184,12	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	184,12	0,47	0,47	210,16
			01.07-30.11/2025	5.15	153	184,12	3,97	4,44	214,13
184,12	06062025	15.07.2025	16.07-30.11/2025	5.15	138	184,12	3,59	3,59	217,72
184,12	07072025	15.08.2025	16.08-30.11/2025	5.15	107	184,12	2,78	2,78	220,50
184,12	08082025	15.09.2025	16.09-30.11/2025	5.15	76	184,12	1,97	1,97	222,47
184,12	09092025	15.10.2025	16.10-30.11/2025	5.15	46	184,12	1,20	1,20	223,67
184,12	10102025	15.11.2025	16.11-30.11/2025	5.15	15	184,12	0,39	0,39	224,06

Ukupno duuguje:

4.050,64 EUR

Ukupno obračunato kamate:

224,06 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 2

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR5424020061101205815
 sist.br.obv. 9000009001304
 sist.br.obj. 12088817 -Vice Vukova 6

stanje zaduženja 01.12.2025.
 stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	0021461	166,83	0,00	166,83
02/2024	15.03.2024.		166,83	0,00	166,83
03/2024	15.04.2024.		166,83	0,00	166,83
04/2024	15.05.2024.		166,83	0,00	166,83
05/2024	15.06.2024.		166,83	0,00	166,83
06/2024	15.07.2024.		166,83	0,00	166,83
07/2024	15.08.2024.		166,83	0,00	166,83
08/2024	15.09.2024.		166,83	0,00	166,83
09/2024	15.10.2024.		166,83	0,00	166,83
10/2024	15.11.2024.		166,83	0,00	166,83
11/2024	15.12.2024.		166,83	0,00	166,83
12/2024	15.01.2025.		166,83	0,00	166,83
01/2025	15.02.2025.		43,05	0,00	43,05
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	167,24	167,24
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.045,01	167,24	2.212,25
SVEUKUPNI DUG			2.045,01	167,24	2.212,25

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2.045,01 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

167,24 €

SVEUKUPNO

2.212,25 €

Direktorica Službe naplate naknada
 Gradsko stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vera Zamiat, dipl. ing.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 12088817 RJ 021461

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
166,83 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	166,83	4,48	4,48	4,48
		01.07-31.12/2024	7.25	184	166,83	6,08	10,56	10,56
		01.01-20.02/2025	6.15	51	166,83	1,43	11,99	11,99
		21.02-30.06/2025	6.15	130	166,83	3,65	15,64	15,64
		01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	19,24	19,24
166,83 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	166,83	3,66	3,66	22,90
		01.07-31.12/2024	7.25	184	166,83	6,08	9,74	28,98
		01.01-15.03/2025	6.15	74	166,83	2,08	11,82	31,06
		16.03-30.06/2025	6.15	107	166,83	3,01	14,83	34,07
		01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	18,43	37,67
166,83 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	166,83	2,60	2,60	40,27
		01.07-31.12/2024	7.25	184	166,83	6,08	8,68	46,35
		01.01-15.04/2025	6.15	105	166,83	2,95	11,63	49,30
		16.04-30.06/2025	6.15	76	166,83	2,14	13,77	51,44
		01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	17,37	55,04
166,83 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	166,83	1,57	1,57	56,61
		01.07-31.12/2024	7.25	184	166,83	6,08	7,65	62,69
		01.01-15.05/2025	6.15	135	166,83	3,79	11,44	66,48
		16.05-30.06/2025	6.15	46	166,83	1,29	12,73	67,77
		01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	16,33	71,37
166,83 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	166,83	0,51	0,51	71,88
		01.07-31.12/2024	7.25	184	166,83	6,08	6,59	77,96
		01.01-15.06/2025	6.15	166	166,83	4,67	11,26	82,63
		16.06-30.06/2025	6.15	15	166,83	0,42	11,68	83,05
		01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	15,28	86,65
166,83 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	166,83	5,58	5,58	92,23
		01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	10,67	97,32
		01.07-15.07/2025	5.15	15	166,83	0,35	11,02	97,67
		16.07-30.11/2025	5.15	138	166,83	3,25	14,27	100,92
		16.08-31.12/2024	7.25	138	166,83	4,56	4,56	105,48
166,83 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	9,65	110,57
		01.07-15.08/2025	5.15	46	166,83	1,08	10,73	111,65
		16.08-30.11/2025	5.15	107	166,83	2,52	13,25	114,17
		16.09-31.12/2024	7.25	107	166,83	3,54	3,54	117,71
		01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	8,63	122,80
166,83 08082024	15.09.2024	01.07-15.09/2025	5.15	77	166,83	1,81	10,44	124,61
		16.09-30.11/2025	5.15	76	166,83	1,79	12,23	126,40
		16.10-31.12/2024	7.25	77	166,83	2,54	2,54	128,94

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 12088817 RJ 021461

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
166,83	10102024	15.11.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	7,63	134,03
			01.07-15.10/2025	5.15	107	166,83	2,52	10,15	136,55
			16.10-30.11/2025	5.15	46	166,83	1,08	11,23	137,63
			16.11-31.12/2024	7.25	46	166,83	1,52	1,52	139,15
			01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	6,61	144,24
166,83	11112024	15.12.2024	01.07-15.11/2025	5.15	138	166,83	3,25	9,86	147,49
			16.11-30.11/2025	5.15	15	166,83	0,35	10,21	147,84
			16.12-31.12/2024	7.25	16	166,83	0,53	0,53	148,37
			01.01-30.06/2025	6.15	181	166,83	5,09	5,62	153,46
			01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	9,22	157,06
166,83	12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	166,83	4,67	4,67	161,73
			01.07-30.11/2025	5.15	153	166,83	3,60	8,27	165,33
			16.02-30.06/2025	6.15	135	43,05	0,98	0,98	166,31
43,05	01012025	15.02.2025	01.07-30.11/2025	5.15	153	43,05	0,93	1,91	167,24

Ukupno duguje: 2.045,01 EUR
Ukupno obračunato kamate: 167,24 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 2

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 4

žiro-račun HR5424020061101205815
 sist.br.obv. 9000007413311
 sist.br.obj. 11410146-Trg Petra Preradovića 6

stanje zaduženja 01.12.2025.
 stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
09/2021	15.10.2021.	08000610	4,10	0,00	4,10
12/2021	15.01.2022.		131,46	0,00	131,46
00122021	tr. ovrhe		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	32,61	32,61
UKUPNO SISP			162,10	32,61	194,71
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2022	15.02.2022.	0021423	5,88	0,00	5,88
01/2022	kamate		3,16	0,00	3,16
02/2022	15.03.2022.		131,46	0,00	131,46
02/2022	kamate		0,16	0,00	0,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	31,80	31,80
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			140,66	31,80	172,46
SVEUKUPNI DUG			302,76	64,41	367,17

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	302,76 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	64,41 €
SVEUKUPNO	367,17 €

Direktorica Službe naplate naknada
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vršanić, dipl. inž. pos.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 11410146/2022

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

Broj obvl/vl: 9000007413311

Broj ovrhe: 00610

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
4,10	09092021	15.10.2021	16.10-31.12/2021	5.61	77	4,10	0,05	0,05	0,05
			01.01-30.06/2022	5.49	181	4,10	0,11	0,16	0,16
			01.07-15.10/2022	5.31	107	4,10	0,06	0,22	0,22
			16.10-31.12/2022	5.31	77	4,10	0,05	0,27	0,27
			01.01-30.06/2023	5.50	181	4,10	0,11	0,38	0,38
			01.07-15.10/2023	7.00	107	4,10	0,08	0,46	0,46
			16.10-31.12/2023	7.00	77	4,10	0,06	0,52	0,52
			01.01-30.06/2024	7.50	182	4,10	0,15	0,67	0,67
			01.07-15.10/2024	7.25	107	4,10	0,09	0,76	0,76
			16.10-31.12/2024	7.25	77	4,10	0,06	0,82	0,82
			01.01-30.06/2025	6.15	181	4,10	0,13	0,95	0,95
			01.07-15.10/2025	5.15	107	4,10	0,06	1,01	1,01
			16.10-30.11/2025	5.15	46	4,10	0,03	1,04	1,04
131,46	12122021	15.01.2022	16.01-30.06/2022	5.49	166	131,46	3,28	3,28	4,32
			01.07-31.12/2022	5.31	184	131,46	3,52	6,80	7,84
			01.01-15.01/2023	5.50	15	131,46	0,30	7,10	8,14
			16.01-30.06/2023	5.50	166	131,46	3,29	10,39	11,43
			01.07-31.12/2023	7.00	184	131,46	4,64	15,03	16,07
			01.01-15.01/2024	7.50	15	131,46	0,40	15,43	16,47
			16.01-30.06/2024	7.50	167	131,46	4,50	19,93	20,97
			01.07-31.12/2024	7.25	184	131,46	4,79	24,72	25,76
			01.01-15.01/2025	6.15	15	131,46	0,33	25,05	26,09
			16.01-30.06/2025	6.15	166	131,46	3,68	28,73	29,77
			01.07-30.11/2025	5.15	153	131,46	2,84	31,57	32,61

DO DANA 30.11.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 32,61 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. 11410146 RJ 0021423

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
5,88 01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	5,88	0,12	0,12	0,12
		01.07-31.12/2022	5.31	184	5,88	0,16	0,28	0,28
		01.01-15.02/2023	5.50	46	5,88	0,04	0,32	0,32
		16.02-30.06/2023	5.50	135	5,88	0,12	0,44	0,44
		01.07-31.12/2023	7.00	184	5,88	0,21	0,65	0,65
		01.01-15.02/2024	7.50	46	5,88	0,06	0,71	0,71
		16.02-30.06/2024	7.50	136	5,88	0,16	0,87	0,87
		01.07-31.12/2024	7.25	184	5,88	0,21	1,08	1,08
		01.01-15.02/2025	6.15	46	5,88	0,05	1,13	1,13
		16.02-30.06/2025	6.15	135	5,88	0,13	1,26	1,26
131,46 02022022	15.03.2022	01.07-30.11/2025	5.15	153	5,88	0,13	1,39	1,39
		16.03-30.06/2022	5.49	107	131,46	2,12	2,12	3,51
		01.07-31.12/2022	5.31	184	131,46	3,52	5,64	7,03
		01.01-15.03/2023	5.50	74	131,46	1,47	7,11	8,50
		16.03-30.06/2023	5.50	107	131,46	2,12	9,23	10,62
		01.07-31.12/2023	7.00	184	131,46	4,64	13,87	15,26
		01.01-15.03/2024	7.50	75	131,46	2,02	15,89	17,28
		16.03-30.06/2024	7.50	107	131,46	2,88	18,77	20,16
		01.07-31.12/2024	7.25	184	131,46	4,79	23,56	24,95
		01.01-15.03/2025	6.15	74	131,46	1,64	25,20	26,59
		16.03-30.06/2025	6.15	107	131,46	2,37	27,57	28,96
		01.07-30.11/2025	5.15	153	131,46	2,84	30,41	31,80

Ukupno duguje:

137,34 EUR

Ukupno obračunato kamate:

31,80 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 1

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 5

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000007413311
sist.br.obj. 11649831-Rudeška cesta 169/a

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
12/2021	15.01.2022.	08000611	85,50	0,00	85,50
00122021	tr. ovrhe		26,54	0,00	26,54
00122021	tr. ovrhe	15000371	26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	20,54	20,54
UKUPNO SISP			138,58	20,54	159,12
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2022	15.02.2022.	0020674	183,65	0,00	183,65
02/2022	15.03.2022.		183,65	0,00	183,65
02/2022	kamate		0,23	0,00	0,23
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	85,71	85,71
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			367,53	85,71	453,24
SVEUKUPNI DUG			506,11	106,25	612,36

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	506,11 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	106,25 €
SVEUKUPNO	612,36 €

Direktorica Službe naplate naknada
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 11649831/2022
EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.
Broj obv./vl: 9000007413311
Broj ovrhe: 00611

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
85,50	12122021	15.01.2022	16.01-30.06/2022	5.49	166	85,50	2,13	2,13	2,13
			01.07-31.12/2022	5.31	184	85,50	2,29	4,42	4,42
			01.01-15.01/2023	5.50	15	85,50	0,19	4,61	4,61
			16.01-30.06/2023	5.50	166	85,50	2,14	6,75	6,75
			01.07-31.12/2023	7.00	184	85,50	3,02	9,77	9,77
			01.01-15.01/2024	7.50	15	85,50	0,26	10,03	10,03
			16.01-30.06/2024	7.50	167	85,50	2,93	12,96	12,96
			01.07-31.12/2024	7.25	184	85,50	3,12	16,08	16,08
			01.01-15.01/2025	6.15	15	85,50	0,22	16,30	16,30
			16.01-30.06/2025	6.15	166	85,50	2,39	18,69	18,69
			01.07-30.11/2025	5.15	153	85,50	1,85	20,54	20,54

DO DANA 30.11.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 20,54 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

EUROM DENIS MALOP. D.O.O. 11649831 RJ 020674

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
183,65 01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	183,65	3,73	3,73	3,73
		01.07-31.12/2022	5.31	184	183,65	4,92	8,65	8,65
		01.01-15.02/2023	5.50	46	183,65	1,27	9,92	9,92
		16.02-30.06/2023	5.50	135	183,65	3,74	13,66	13,66
		01.07-31.12/2023	7.00	184	183,65	6,48	20,14	20,14
		01.01-15.02/2024	7.50	46	183,65	1,73	21,87	21,87
		16.02-30.06/2024	7.50	136	183,65	5,12	26,99	26,99
		01.07-31.12/2024	7.25	184	183,65	6,69	33,68	33,68
		01.01-15.02/2025	6.15	46	183,65	1,42	35,10	35,10
		16.02-30.06/2025	6.15	135	183,65	4,18	39,28	39,28
183,65 02022022	15.03.2022	01.07-30.11/2025	5.15	153	183,65	3,96	43,24	43,24
		16.03-30.06/2022	5.49	107	183,65	2,96	2,96	46,20
		01.07-31.12/2022	5.31	184	183,65	4,92	7,88	51,12
		01.01-15.03/2023	5.50	74	183,65	2,05	9,93	53,17
		16.03-30.06/2023	5.50	107	183,65	2,96	12,89	56,13
		01.07-31.12/2023	7.00	184	183,65	6,48	19,37	62,61
		01.01-15.03/2024	7.50	75	183,65	2,82	22,19	65,43
		16.03-30.06/2024	7.50	107	183,65	4,03	26,22	69,46
		01.07-31.12/2024	7.25	184	183,65	6,69	32,91	76,15
		01.01-15.03/2025	6.15	74	183,65	2,29	35,20	78,44
		16.03-30.06/2025	6.15	107	183,65	3,31	38,51	81,75
		01.07-30.11/2025	5.15	153	183,65	3,96	42,47	85,71

Ukupno duguje:

367,30 EUR

Ukupno obračunato kamate:

85,71 EUR

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 6

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000007413311
sist.br.obj. 12088817-Vice Vukova 6

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
00122021	tr. ovrhe	15000372	26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	20,54	20,54
UKUPNO SISP			26,54	20,54	47,08
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			26,54	20,54	47,08

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	26,54 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	0,00 €
SVEUKUPNO	26,54 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2463/2025-5 od 01.12.2025.

U Zagrebu, 11.12.2025.

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

BORONGAJSKA CESTA 81 A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 7

žiro-račun HR5424020061101205815
sist.br.obv. 9000007413311
sist.br.obj. 12479581- Ljubljanska avenija 2/b

stanje zaduženja 01.12.2025.
stanje uplata 31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08-09/2021	15.04.2022.	0020255	322,97	0,00	322,97
10-12/2021	15.04.2022.		811,78	0,00	811,78
01-/2022	15.04.2022.		270,59	0,00	270,59
02/2022	15.04.2022.		270,59	0,00	270,59
03/2022	15.04.2022.		52,37	0,00	52,37
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	391,63	391,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.728,30	391,63	2.119,93
SVEUKUPNI DUG			1.728,30	391,63	2.119,93

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.728,30 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	391,63 €
SVEUKUPNO	2.119,93 €

Direktorica Službe naplate naknada
Miro Benlić
Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

EUROM DENIS MALOP. D.O.O. 12479581 RJ 0020255
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
322,97	08092021	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	322,97	3,69	3,69
			01.07-31.12/2022	5.31	184	322,97	8,65	12,34
			01.01-15.04/2023	5.50	105	322,97	5,11	17,45
			16.04-30.06/2023	5.50	76	322,97	3,70	21,15
			01.07-31.12/2023	7.00	184	322,97	11,40	32,55
			01.01-15.04/2024	7.50	106	322,97	7,02	39,57
			16.04-30.06/2024	7.50	76	322,97	5,03	44,60
			01.07-31.12/2024	7.25	184	322,97	11,77	56,37
			01.01-15.04/2025	6.15	105	322,97	5,71	62,08
			16.04-30.06/2025	6.15	76	322,97	4,14	66,22
			01.07-30.11/2025	5.15	153	322,97	6,97	73,19
811,78	10122021	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	811,78	9,28	82,47
			01.07-31.12/2022	5.31	184	811,78	21,73	104,20
			01.01-15.04/2023	5.50	105	811,78	12,84	117,04
			16.04-30.06/2023	5.50	76	811,78	9,30	126,34
			01.07-31.12/2023	7.00	184	811,78	28,65	154,99
			01.01-15.04/2024	7.50	106	811,78	17,63	172,62
			16.04-30.06/2024	7.50	76	811,78	12,64	185,26
			01.07-31.12/2024	7.25	184	811,78	29,59	214,85
			01.01-15.04/2025	6.15	105	811,78	14,36	229,21
			16.04-30.06/2025	6.15	76	811,78	10,40	239,61
			01.07-30.11/2025	5.15	153	811,78	17,52	257,13
270,59	01012022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	270,59	3,09	260,22
			01.07-31.12/2022	5.31	184	270,59	7,24	267,46
			01.01-15.04/2023	5.50	105	270,59	4,28	271,74
			16.04-30.06/2023	5.50	76	270,59	3,10	274,84
			01.07-31.12/2023	7.00	184	270,59	9,55	284,39
			01.01-15.04/2024	7.50	106	270,59	5,88	290,27
			16.04-30.06/2024	7.50	76	270,59	4,21	294,48
			01.07-31.12/2024	7.25	184	270,59	9,86	304,34
			01.01-15.04/2025	6.15	105	270,59	4,79	309,13
			16.04-30.06/2025	6.15	76	270,59	3,47	312,60
			01.07-30.11/2025	5.15	153	270,59	5,84	318,44
270,59	02022022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	270,59	3,09	321,53
			01.07-31.12/2022	5.31	184	270,59	7,24	328,77
			01.01-15.04/2023	5.50	105	270,59	4,28	333,05
			16.04-30.06/2023	5.50	76	270,59	3,10	336,15
			01.07-31.12/2023	7.00	184	270,59	9,55	345,70

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

EUROM DENIS MALOP. D.O.O. 12479581 RJ 0020255

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
52,37	03032022	15.04.2022	01.01-15.04/2024	7.50	106	270,59	5,88	33,14	351,58
			16.04-30.06/2024	7.50	76	270,59	4,21	37,35	355,79
			01.07-31.12/2024	7.25	184	270,59	9,86	47,21	365,65
			01.01-15.04/2025	6.15	105	270,59	4,79	52,00	370,44
			16.04-30.06/2025	6.15	76	270,59	3,47	55,47	373,91
			01.07-30.11/2025	5.15	153	270,59	5,84	61,31	379,75
			16.04-30.06/2022	5.49	76	52,37	0,60	0,60	380,35
			01.07-31.12/2022	5.31	184	52,37	1,40	2,00	381,75
			01.01-15.04/2023	5.50	105	52,37	0,83	2,83	382,58
			16.04-30.06/2023	5.50	76	52,37	0,60	3,43	383,18
			01.07-31.12/2023	7.00	184	52,37	1,85	5,28	385,03
			01.01-15.04/2024	7.50	106	52,37	1,14	6,42	386,17
			16.04-30.06/2024	7.50	76	52,37	0,82	7,24	386,99
			01.07-31.12/2024	7.25	184	52,37	1,91	9,15	388,90
			01.01-15.04/2025	6.15	105	52,37	0,93	10,08	389,83
			16.04-30.06/2025	6.15	76	52,37	0,67	10,75	390,50
			01.07-30.11/2025	5.15	153	52,37	1,13	11,88	391,63

Ukupno duguje: 1.728,30 EUR
Ukupno obračunato kamate: 391,63 EUR

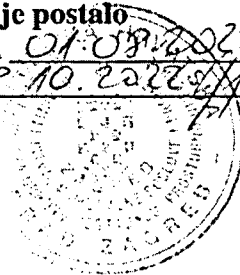
DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 11.12.2025

STRANA: 2



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana 01.08.2022
Zagreb, 28.10.2022.



SIST.BR.OBV.:9000007413311
SIST.BR.OBJ.: 11410146
OIB: 44225131109
PROSTOR: PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od **EUOM DENIS MALOPRODAJA D.O.O., BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB**, po službenoj dužnosti donosi

I. Nalaže se ovršeniku EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. (OIB: 44225131109), BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423, URBROJ: 251-13-01/01-2014-01 od 14.05.2014., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

080610-11410146

II. Ovršenik duguje na ime glavnice 1.021,36 kuna, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

[illegible]

UKUPNO		1.021,36	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

080610-11410146

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u ZAGREBU, TRG PETRA PRERADOVIĆA 006, ovršeniku EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O., BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423, URBROJ: 251-13-01/01-2014-01 od 14.05.2014., koje je postalo izvršno dana 03.07.2014., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 990,49 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2022. i nepodmirene do 30.04.2022., ovršenik duguje 1.021,36 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade izdan od Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Odredbom članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Slijedom iznjetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 92/2021).

Viši stručni savjetnik pročelnika
Nikića Milas, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
P.P. 346 UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o. Zagreb, Savska cesta 1

PD

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2022-08/0610

Urbroj: 251-10-01/003-22-1

DOSTAVNICA

9000007413311 11410146



EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

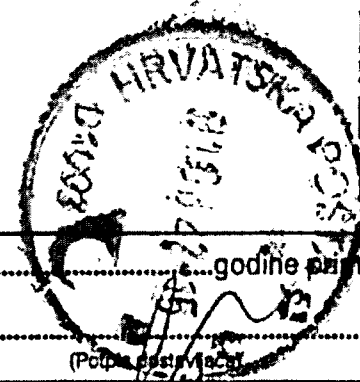
RF919651818HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB



28/07/2022-19:51-HP V4



Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niži nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



SIST.BR.OBV.:9000007413311
SIST.BR.OBJ.: 11649831
OIB: 44225131109
PROSTOR: PD

[illegible]

UKUPNO		644,23	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

080611-11649831

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 169/A, ovršeniku EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O., BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2015-02/0674, URBROJ: 251-13-01/01-2015-01 od 08.05.2015., koje je postalo izvršno dana 22.07.2015., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 1.383,69 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2022. i nepodmirene do 30.04.2022., ovršenik duguje 644,23 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade izdan od Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Odredbom članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 92/2021).

Viši stručni savjetnik pročelnika
Nikica Milas, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREDENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
P.P. 346

PD

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2022-08/0611

Urbroj: 251-10-01/003-22-1

DOSTAVNICA

9000007413311 11649831

R

10200 ZAGREB

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

RF919651921HR

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI



28.07.2022-19:51-HP 04

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

1.8.2022

godine primio označenu pošiljku.

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA 81/A

1. Kako dana ZAGREB, u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

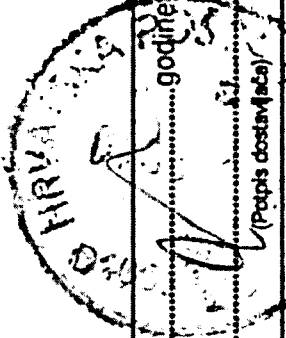
2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



U Zagrebu



SIST.BR.OBV.:9000007413311
SIST.BR.OBJ.: 11649831
OIB: 44225131109
PROSTOR: PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 72. stavak 1. i 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe naknade za uređenje voda od **EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O., BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB**, po službenoj dužnosti donosi

I. Nalaže se ovršeniku EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. (OIB: 44225131109), BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2018-08/87521, URBROJ: 374-25-6-18-1 od 22.01.2018., iskazano u točki II. izreke na račun **Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:**

150371-11649831

II. Ovršenik duguje na ime glavnice 781,12 kuna, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

[illegible]

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Slijedom iznietoga, sukladno članku 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Službi upravnog nadzora i žalbenog postupka, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Savska c. 1, Zagreb, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 92/2021).

Viši stručni savjetnik pročelnika
Nikola Milas, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
P.P. 347 UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1

PD

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2022-15/0371

Urbroj: 251-10-01/003-22-1

DOSTAVNICA

9000007413311 11649831



EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

RF920077017HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas

28/07/2022-19:51-18. 2022

(datum ispisati slovima)

20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE
ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je
obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

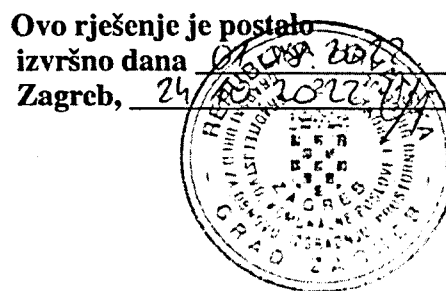
2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba
zaposlena kod primatelja ODBILA primak, otpравak je ostavljen u poštanskom
sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:



SIST.BR.OBV.:9000007413311
SIST.BR.OBJ.: 12088817
OIB: 44225131109
PROSTOR: PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 72. stavak 1. i 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe naknade za uređenje voda od **EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O., BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB**, po službenoj dužnosti donosi

I. Nalaže se ovršeniku EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. (OIB: 44225131109), BORONGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120370, URBROJ: 374-25-6-18-I, od 15.10.2018., iskazano u točki II. izreke na račun **Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919** uz poziv na model i broj primatelja:

150372-12088817

a) na ime glavnice **210,00 kuna**, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

[illegible]

komunalnu naknadu, izvršenje provodi prema propisima o izvršenju komunalne naknade i na način kako se izvršava komunalna naknada.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

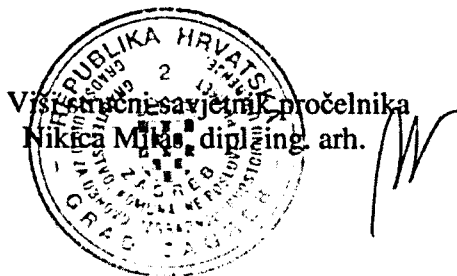
Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Službi upravnog nadzora i žalbenog postupka, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Savska c. 1, Zagreb, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 92/2021).



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtini put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
P.P. 347 UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1

PD

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2022-15/0372

Urbroj: 251-10-01/003-22-1

DOSTAVNICA

9000007413311 12088917



10200 ZAGREB

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

RF920077025HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas

28/07/2022-19:51-HP V4

(datum ispisati slovima)

20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj:

EUROM DENIS MALOPRODAJA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska 81/A

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE
ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je
obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba
zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom
sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(ime i prezime osobe)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 08-12-2022

U Zagrebu, dana

KOPIJA VJERNA IZVORNiku
U Zagrebu, 08-12-2022

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000009001304
Sist.br.obj.: 11410146
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 028967
OIB: 85821188970

PD

0123



000042

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1460
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011410146

I. ARANEA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 126,50 m², u ZAGREBU, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 990,49 kuna mjesečno, odnosno 11.885,88 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ARANEA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6, površine 126,50 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 126,50 m² poslovnog prostora, te iznosi 990,49 kuna mjesečno, odnosno 11.885,88 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

PRIMATELJKA ADRESA I POSILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009001304 11410146 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1460

UR. broj: 251-10.01/01-2022-01

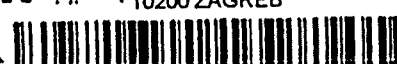


0000011410146

06/03/2022 21:00

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG155171957HR

PRIMATELJ: ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

Borongajska cesta 81a

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



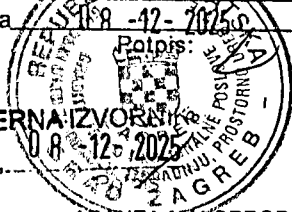
Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 12.07.2022.

U Zagrebu, dana 12.07.2022.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 12.07.2022.



ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000009001304
Sist.br.obj.: 11649831
Šifra područja: 0009006
Šifra ulice obj.: 025992
O I B: 85821188970

PD



000041

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1459
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011649831

I. ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 185,98 m², u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 169/A L1.06, plaćati 7,44 kuna po m² mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.383,69 kuna mjesečno, odnosno 16.604,28 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 169/A L1.06, površine 185,98 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VRBANI koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 7,44$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 185,98 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.383,69 kuna mjesečno, odnosno 16.604,28 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

[Handwritten signature]

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009001304 11649831 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1459

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000011649831

DOSTAVNICA / POVRATNICA

06/08/2022 21:00 117

10200 ZAGREB



RG155171943HR

PRIMATELJ: ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam primio/la: **ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.** (Upisani dan, mjesec i godinu primika)

godine primio označenu pošiljku.

Zagreb
Borongajska cesta 81a

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana sati
primatelj nije zatačen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatačen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 08.12.2022.
U Zagrebu, dana 08.12.2022.

PD

Sist.br.obv.: 9000009001304
Sist.br.obj.: 12088817
Šifra područja: 0007012
Šifra ulice obj.: 187860
OIB: 85821188970

0134



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

U Zagrebu, 08.12.2022.

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1461
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.07.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012088817

I. ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 200,00 m², u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.252,00 kuna mjesečno, odnosno 15.024,00 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6, površine 200,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 6,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 200,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.252,00 kuna mjesečno, odnosno 15.024,00 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

[Handwritten signature]

VRHATNINA ADRESU POSILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009001304 12088817 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1461

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

06/08/2022 21:00:11

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG155171965HR



0000012088817

PRIMATELJ: ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam **ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.** godine primio označenu pošiljku.

Zagreb

Borongajska cesta 81a

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovaj rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana 12. 05. 2014.

PD

Sist.br.obv.: 9000007413311
Sist.br.obj.: 11410146
Šifra područja: 3402006
Šifra ulice obj.: 028967
OIB: 44225131109

KOPNA VJERNA IZVORNIK
U R 12-2025
U Zagrebu,

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2014-02/1423
Urbroj: 251-13-01/01-2014-01
Zagreb, 14.05.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13 i 153/13), po službenoj dužnosti donosi

0000011410146

RJEŠENJE

I. EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 126,50 m²,
u ZAGREBU, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6,
plaćati 7,83 kuna po m², što iznosi 990,49 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2014. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2014. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6,
površine 126,50 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM
PROIZVODIMA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),

iznosi 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice CVJETNI TRG

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 1,00 * 9,00 = 7,83 kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 126,50 m² poslovnog prostora, te iznosi 990,49 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3402 PD 74 028967 006 028274 01

DOSTAVNICA

9000007413311 11410146

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1423

URBROJ: 251-13-01/01-2014-01

KLASA: UP/I-325-03/2014-07/1654

URBROJ: 374-25/251-2-2014-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

za marketing, trgovinu, uvoz

Potvrđujem dostavu zastupanje inozemnih

EUROM DENIS MALOPRODAJA

PDZG: RDSV

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

17-06-2014

Primatelj:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравак, dostava je obavljena predajom otpравка osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja GDILA primitak, otpравак je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje izdano
danom 08.05.2015.
U Zagrebu, dana 08.05.2015.

PD

Sist.br.obv.: 9000007413311
Sist.br.obj.: 11649831
Šifra područja: 3410010
Šifra ulice obj.: 025992
OIB: 44225131109

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2015-02/0674
Urbroj: 251-13-01/01-2015-01
Zagreb, 08.05.2015.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13, 153/13 i 147/14), po službenoj dužnosti donosi

0000011649831

RJEŠENJE

I. EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 185,98 m²,
u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 169/A L1.06,
plaćati 7,44 kuna po m², što iznosi 1.383,69 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2015. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2015. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, RUDEŠKA CESTA 169/A L1.06,
površine 185,98 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Imetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice PREČKO

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 9,00 = 7,44$ kuna,

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 185,98 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.383,69 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih bilijega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
P.P. 344 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3410 PD 74 025992 169 A 036483 01

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2015-02/0674

URBROJ: 251-13-01/01-2015-01

KLASA: UP/I-325-08/2015-07/1505

URBROJ: 374-25/251-2-2015-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

DOSTAVNICA

9000007413311 11649831

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.

BORONGAJSKA CESTA 81/A

10000 ZAGREB

06-01-2015

Potvrđujem da sam dostavio otpremnicu d.o.o.

EUROM DENIS MALOPRODAJA d.o.o.
ZAGREB, Borongajska 81/a

(datum ispisati slovima)

primio označeni-ne otpravak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(ime i prezime osobe)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 08.12.2022.
U Zagrebu, dana 08.12.2022.
Potpis
GRAD ZAGREB

EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81/A
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000007413311
Sist.br.obj.: 12479581
Šifra područja: 0013004
Šifra ulice obj.: 057762
OIB: 44225131109

PD

0134



000073

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0255
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 08.02.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012479581

- I. EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 274,03 m², u ZAGREBU, LJUBLJANSKA AVENIJA 2/B L 209B, plaćati 7,44 kuna po m² mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m² godišnje, što iznosi 2.038,78 kuna mjesečno, odnosno 24.465,36 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 26.08.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 26.08.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, BORONGAJSKA CESTA 81/A, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, LJUBLJANSKA AVENIJA 2/B L 209B, površine 274,03 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora ŠPANSKO - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 7,44$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 274,03 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.038,78 kuna mjesečno, odnosno 24.465,36 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

[Handwritten signature]

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1	
NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE Oznaka otpravka: 9000007413311 12479581 PD 74	
Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0255	
UR. broj: 251-10-01/01-2022-01	
 0000012479581	
Potvrđujem da sam danas <u>11. prosinca 2022.</u> godine primio označenu pošiljku. (Upisati dan, mjesec i godinu primitka)	
EUROM DENIS MALOPRODAJA d.o.o. ZAGREB, Borongajska 81/a	
1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.	2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Dana: (Potpis dostavljača)	Dana: (Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB	
DOSTAVNICA / POVRATNICA 10200 ZAGREB	
R  RG154436851HR	
PRIMATELJ: EUROM DENIS MALOPRODAJA D.O.O. BORONGAJSKA CESTA 81/A 10000 ZAGREB	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Postarina plaćena HP-u d.d.
u sortnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-12-2025

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA
U. grada Vukovara 70
10000 Zagreb

480