

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2817/2017

Stečajni dužnik OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Vinec 8, 10 000 Zagreb

OIB: 19001613621 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD
13.06.2019. do 13. 09.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2817/17 od dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Vinec 8, 10 000 Zagreb, OIB: 19001613621

Dana 13. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.
Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 54.513,66 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 60.092,22 kn.

Pristigla je jedna obavijest o razlučnom pravu i to: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, u iznosu 178.551,92 kn, dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo: na nekretninama dužnika upisanim u z.k. ul. 1023 k.o. Novi Zagreb k.č.br. 268/2, kuća br 28, 28A, 28B i dvorište u Haviđićevoj ulici površine 321 čhv ili 1153 m² .

Pristiglo je sedam obavijesti o izlučnom pravu i to:

1. Fran Grašovec , OIB 13587671469, Sesvete, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-16), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 1,46/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom dvosobnog stana na II (drugom) katu ulaza br. 28, površine 25,21 čm, oznake S9 (u planu označeno crvenom bojom)
2. Željko Mrvelj, OIB 8910590450, Zagreb, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-17), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,8/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G1 (u planu označeno crvenom bojom),

3. Blaženka Filić-Vulin, OIB 30276057105, Zagreb, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-18), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havidicevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G2 (u planu označeno žutom bojom),
4. Branko Poto, OIB 51040634493, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-19), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havidicevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G3 (u planu označeno zelenom bojom),
5. Grgić Andrej, OIB 39505002397, Zagreb, i Grgić Katia rođ. Polanda OIB 57405405681, Zagreb, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-25), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havidicevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
6. Blaženka Filić Vulin, OIB 30276057105, Zagreb, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-30), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 3,6/100 kčbr. 268/2 kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havidicevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju ulaza br. 28/a, površine 58,37 čm, oznake S2 (u planu označeno žutom bojom),
7. Josip Tropšek, OIB 90767454440, Zagreb, predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-41), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,79/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havidicevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/b, površine 12,90 čm, oznake G4 (u planu označeno zelenom bojom)

Tabularne izjave potpisane od strane stečajnog upravitelja i ovjerene kod javnog bilježnika dostavljene su putem opunomoćenika izlučnih vjerovnika na Općinski sud u Novom Zagrebu.

Do dana pisanja ovog izvješća zaprimila sam:

- Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišno knjižni odjel Posl.br. Z-16979/2019 od 22.kolovoza 2019. kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretnini Optima proizvodnja d.o.o. Zagreb koje se sastoje od 0,85/100 suvlasničkog dijela čkbr.268/2 kuća br.28,28A,28B, i dvorište u Haviđićevoj ulici površine 321 čhv ili 1153 m² povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to garaža u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G3 (u planu označeno zelenom bojom) u A, na temelju ugovora o kupoprodaji garaže od 03. kolovoza 2002. g. , tabularne izjave od 31. srpnja 2019.g. za korist Poto Branka , Zagreb, OIB 51040634493

DOKAZ: Rješenja Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu Posl.br. Z-16979/2019 od 22. 08.2019.

- Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišno knjižni odjel Posl.br. Z-17285/2019 od 23. kolovoza 2019. kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretnini Optima proizvodnja d.o.o. Zagreb na temelju Ugovora o kupoprodaji od 25.02.2004.g., Ugovora o darovanju nekretnina od 30.07.2019.,(između Mrvelj Željka i Mrvelj Josipa) tabularne izjave od 22.07.2019. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 07.08.2019. a koje se sastoje od 0,8/100 suvlasničkog dijela čkbr.268/2 kuća br.28,28A,28B, i dvorište u Haviđićevoj ulici površine 321 čhv ili 1153 m² povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to garaža u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G1 (u planu označeno crvenom bojom) za korist Mrvelj Josipa , Zagreb, OIB 51040634493

DOKAZ: Rješenja Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu Posl.br. Z-17285/2019 od 23.08.2019.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m²

povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),

2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Kako Porezna uprava niti nakon požurnice nije dostavila podatke o tržišnoj cijeni nekretnina, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika održane dana 13. lipnja 2019.g. stečajna upraviteljica je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina povjerila društvu Desidia d.o.o. , Zagreb, Rapska 46 b. OIB 89243570715. Postupak procijene je u tijeku.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju a po dobivenom procjembenom elaboratu unovčit će se imovina stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić